

耐震等級3

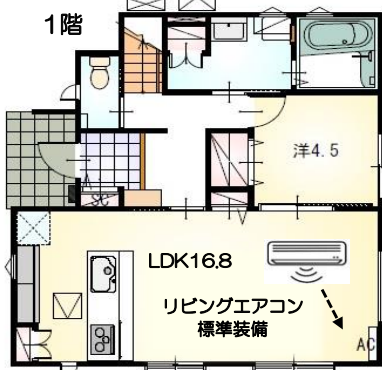
設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



江尻小まで約600m・コンビニまで約240m



- ◆対面式のペニンシュラキッチン
- ◆回遊動線で動きやすい間取り
- ◆1階に居室があり将来的にも安心な4LDK
- ◆2階に2帖の納戸、窓付きでワークスペースなどにも



《配置図》

【当社自慢の標準装備】①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ⑥リビングエアコン

種目	新築戸建
物件名	シミズク エイラクチョウ 清水区永楽町西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区永楽町64番1の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区永楽町5-8付近		
交通	東海道線	清水駅	1200 m
	駅まで車で5分		
土地	142.87 m ²	43.21 坪	
建物	105.58 m ²	31.93 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.8 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02294号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区：最高限3種(19m)		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側 公道8.1mに接道20.7m 南側 公道5.4mに接道13.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化 中部電力
周辺	清水江尻小学校	600m	
	清水第一中学校	950m	
	スーパーバロー清水高橋店	600m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年6月8日