

耐震等級3

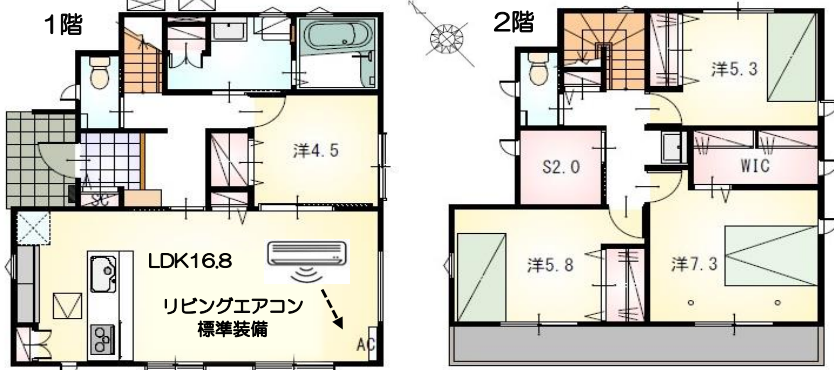
設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



江尻小まで約600m・コンビニまで約240m



- ◆対面式のペニンシュラキッチン
- ◆回遊動線で動きやすい間取り
- ◆1階に居室があり将来的にも安心な4LDK
- ◆2階に2帖の納戸、窓付きでワークスペースなどにも



種目	新築戸建
物件名	シミズク エイラクチョウ 清水区永楽町西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区永楽町64番1の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区永楽町5-8付近		
交通	東海道線	清水駅	1200 m
	駅まで車で5分		
土地	142.87 m <sup>2</sup>	43.21 坪	
建物	105.58 m <sup>2</sup>	31.93 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.8 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02294号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区：最高限3種(19m)		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側 公道8.1mに接道20.7m 南側 公道5.4mに接道13.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化 中部電力
周辺	清水江尻小学校	600m	
	清水第一中学校	950m	
	スーパーバロー清水高橋店	600m	

【当社自慢の標準装備】 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ⑥リビングエアコン

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月1日