

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.6KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ カンド 吉田町神戸6期東棟
タイプ	4LDK
価格	3340万円



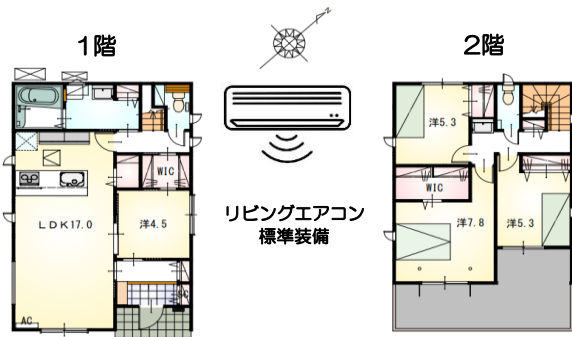
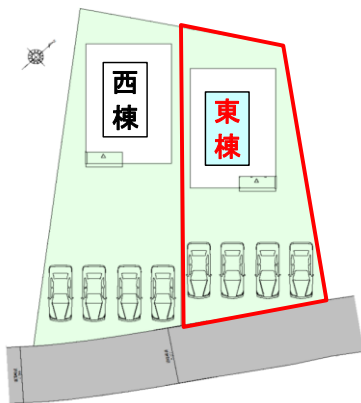
所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字下西2378の一部		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸2378		
交通	高速バス	吉田IC入口	1.3 km
	バス停まで徒歩18分		
土地	206.03 m ²	62.32 坪	
建物	103.92 m ²	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03432号		
他の法令上の制限	法第22条区域、建築基準法第23条区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南東側 公道5mに接道11.13m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	自彊小学校		700m
	吉田中学校		1.8km
	ザ・ビッグ吉田店		950m

- ◆1階4.5帖と階段を繋ぐファミリークローゼットが便利です！
- ◆17帖のLDKが便利な4LDKです
- ◆並列4台駐車可能、庭スペースもあって便利です！
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回りの設備も充実！

自彊小まで700m、セブンイレブンまで400m！
静かで落ち着いた住宅街の中の物件です。

並列4台駐車可能！

《配置図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年6月30日