

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.6KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カンド 吉田町神戸6期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円



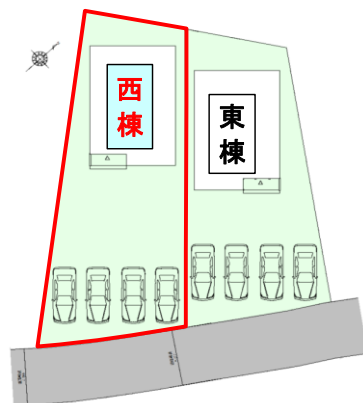
所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字下西2378の一部		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸2378		
交 通	高速バス	吉田IC入口	1.3 km
	バス停まで徒歩18分		
土 地	237.11 m ²	71.72 坪	
建 物	103.51 m ²	31.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03431号		
他の法令上の制限	法第22条区域、建築基準法第23条区域		
完成時期	R8年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年12月
接道状況	南東側 公道5mに接道11.12m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	自彊小学校	700m	
	吉田中学校	1.8km	
	ザ・ビッグ吉田店	950m	

- ◆17帖LDK、1階4.5帖が続き間になっていて便利です！
- ◆1階4.5帖のファミリークローゼットは階段から入って便利
- ◆車通りが少なく、道幅も広い前面道路で駐車楽々！
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回り充実！

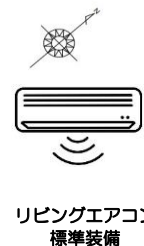
自彊小まで700m、セブンイレブンまで400m！
保育園なども近く便利な立地の物件です！

並列4台駐車可能！

《配置図》



1階



リビングエアコン
標準装備



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年6月30日