

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



1F

2F

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

◎ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！
◎来客時や老後にも便利な廊下から出入りできる1階洋室あり！
◎南面に広い庭付きで日当たり良好♪



庄内学園まで徒歩6分でお子様の通学も安心♪
浜名湖沿いの緑豊かな住宅地！



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	カンザンジチョウ 中央区館山寺町4期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3088万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区館山寺町字深井2582番1		
ナビ用住所		浜松市中央区館山寺町2582付近		
交 通	東海道線 弁天島駅 10100 m 弁天島駅まで車で16分			
土 地	311.32	m ²	94.17	坪
建 物	113.44	m ²	34.31	坪
構 造	木造 2階			
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10421号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年6月		駐車場	5台以上可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	西側 公道10.5mに接道25.8m 北側 公道4.0m(セットバック前3.0m)に接道12.6m			
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周 辺	庄内学園(小中一貫校) 遠鉄ストア桜台店			450m 6400m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月1日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610