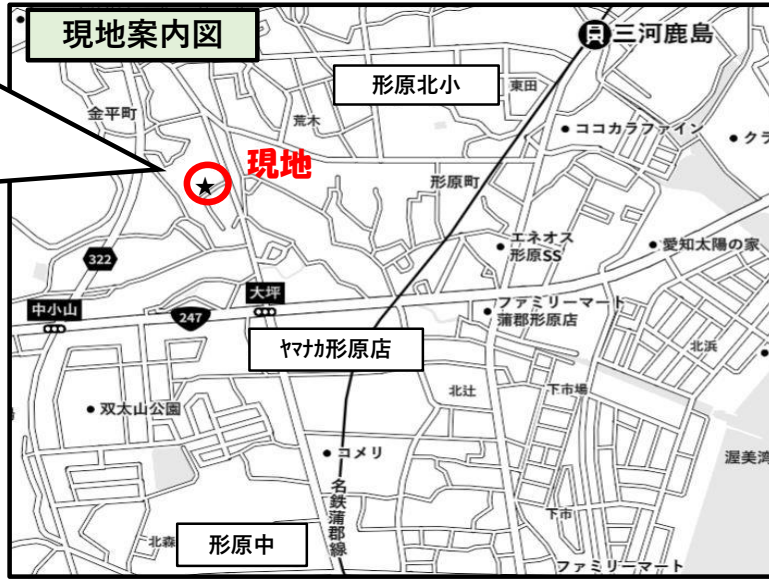
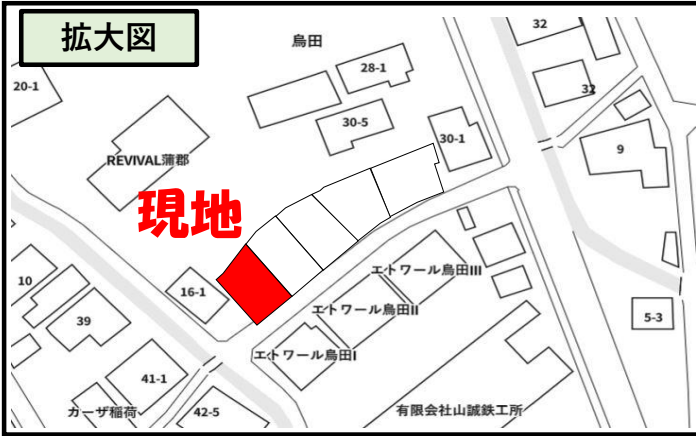
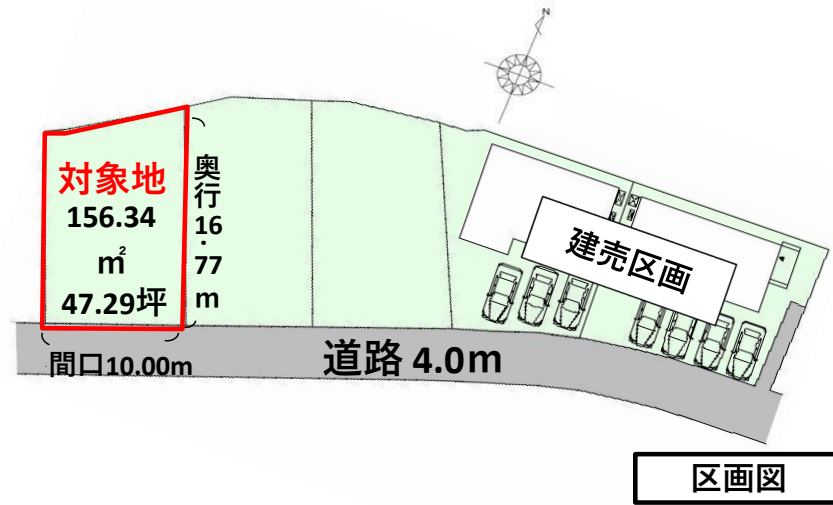


# 蒲郡市金平町 売土地【1号地】



☆ **建築条件無し!!**  
**日当たり良好! ☀**



現地写真 (2026年5月撮影)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅		
価格	1180万円	坪単価	25万円
土地面積	実測面積: 156.34㎡(約47.29坪)		
物件所在地	蒲郡市金平町烏田15番1		
	ナビ用住所: 蒲郡市金平町烏田15-5付近		
交通	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅まで約1400m(車3分)		
	あじさいくりんパス 出口バス停まで 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況	南東側公道4.0mに約10.00m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道 (ガス工事費用・上下水工事費用・分担金別途必要)		
備考	※建築条件無し ※下水道本管工事の受益者負担金は買主負担となります。 (令和9年度以降・430円/㎡ 徴収予定) 学区: 形原北小学校まで750m (徒歩11分) : 形原中学校まで1000m (徒歩14分)		

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877



お気軽にお電話下さい♪

# 0120-009-607

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R8年5月8日