

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

ALL  
オール電化住宅

耐震等級  
3

高断熱窓  
玄関スマートキー

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



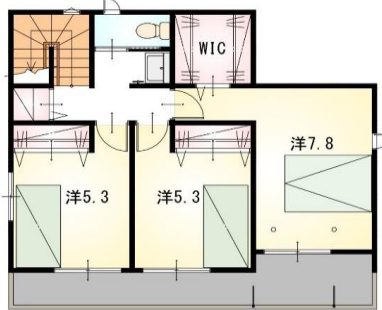
現地

拡大図



現地案内図

スーパーやドラッグストアが徒歩圏内♪  
豊川ICや新城方面への車のアクセスが良好な立地です！



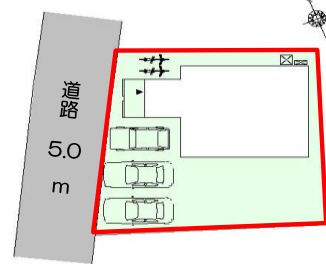
2階



1階

各所収納充実な間取り♪  
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆  
キッチンには大型パントリーを完備！  
食品のストックなどすっきりと収納できます◎

《配置図》  
並列3台  
駐車可能！！  
※敷地面積50坪超



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ イチノミヤチヨウ 豊川市一宮町3期
タイプ	4LDK
価格	3360万円

所在地(地番表示)	豊川市一宮町上新切61番4		
ナビ用住所	豊川市一宮町上新切61-4		
交通	JR飯田線 三河一宮駅 1500m 車4分 豊鉄バス・コミュニティバス 一宮支所バス停 徒歩3分		
土地	172.03 m <sup>2</sup>	52.03 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00611号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	北西側公道5.0mに接道12.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	一宮西部小学校	1100m	
	一宮中学校	900m	
	クックマート一宮店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月4日