

フラット35S 対応可  
耐震等級3  
設計性能評価

オール電化+ZEH水準の省エネ住宅！



収納豊富な4LDKの間取り！  
家族でゆったりとくつろげる17.8帖のリビング+4.5帖の続き間  
水廻り設備はお手入れ簡単仕様☆  
インナーバルコニーは雨の日の洗濯物干しに便利♪



赤岩口駅まで徒歩7分♪  
スーパーまで700m（徒歩約10分）  
主要道路至近！交通アクセス良好な立地です！



《配置図》  
3台  
駐車可能！！  
庭スペースあり♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシ タメニシマチニキ 豊橋市多米西町2期 北東棟
タイプ	4LDK
価格	3380万円

所在地(地番表示)	豊橋市多米西町一丁目5番6の一部		
ナビ用住所	豊橋市多米西町1-5-6		
交通	豊橋鉄道市内線 赤岩口駅450m 徒歩7分 豊鉄バス 飯村岩崎線 多米西町一丁目バス停 徒歩2分		
土地	154.87 m <sup>2</sup>	46.84 坪	
建物	103.92 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00846号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	北側公道6.0mに接道10.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	多米小学校	1700m	
	東陽中学校	1500m	
	ヤマナカ赤岩フランチ店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月17日