

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！

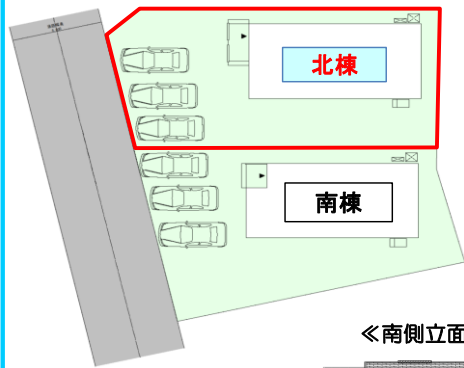
種目	新築戸建
物件名	シマダシ カナヤ ネギシチョウ 島田市金谷根岸町北棟
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	島田市金谷根岸町99番2の一部		
ナビ用住所	島田市金谷根岸町99-88		
交通	東海道本線	金谷駅	1500 m
	駅まで徒歩20分		
土地	214.56 m ²	64.90 坪	
建物	117.16 m ²	35.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01304号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	完成済	駐車場	3台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側 位置指定道路6mに接道8.4m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	金谷小学校		350m
	金谷中学校		500m
	ザ・ビッグ 金谷店		750m



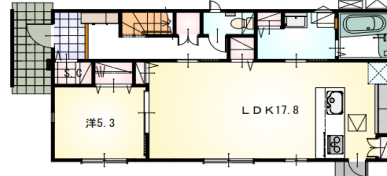
金谷小学校まで徒歩5分、金谷中学校まで徒歩7分！
通学も安心、穏やかで暮らしやすい立地です！

《配置図》

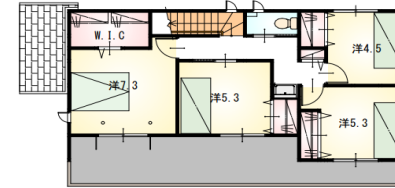


3台以上駐車可能！

《南側立面図》



1階

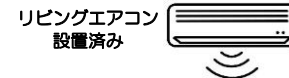


2階

- ◆一階5.3帖とLDKは続き間になっています！17.8帖の広いLDKが更に広く！
- ◆5LDK、全居室に収納採用！家族みんなのプライベートも大事にできます
- ◆水回りの設備も充実！各階にトイレ、洗面台が設置されていて朝も楽々！
- ◆シューズクローカーやパントリーなど計12か所以上の収納スペースもあります！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年6月10日