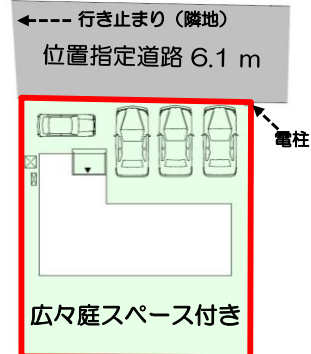


ワット35S対応可

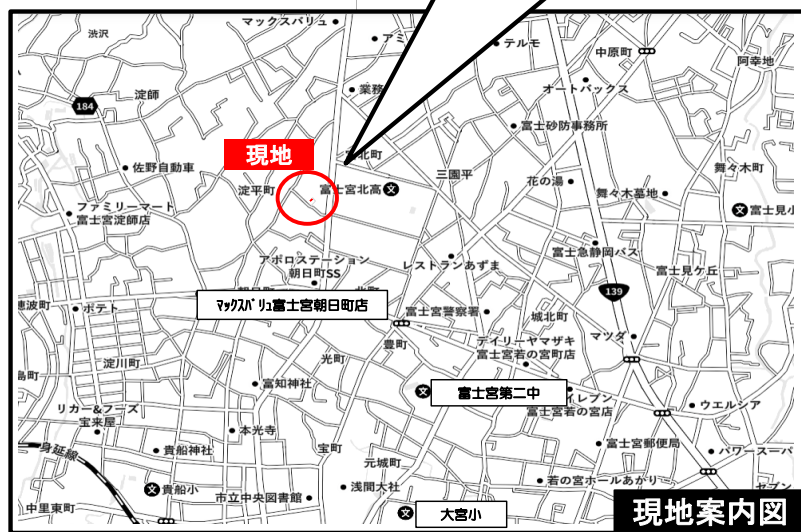
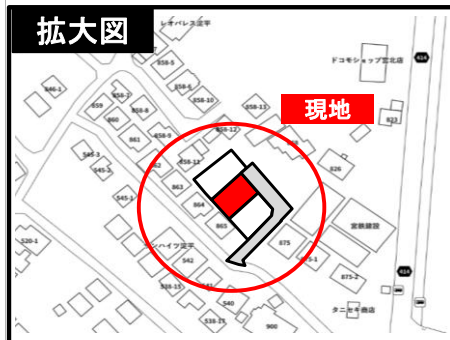
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》4台駐車可能！



＼新規分譲地内！／
落ち着いた住環境です♪

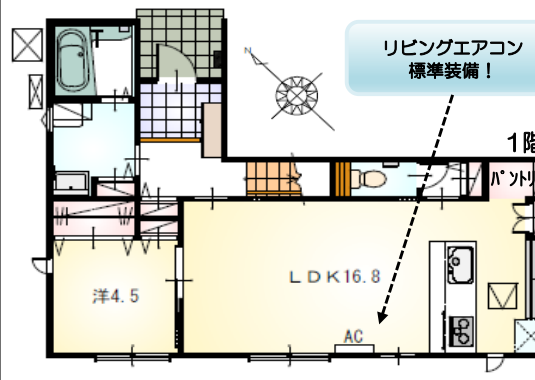
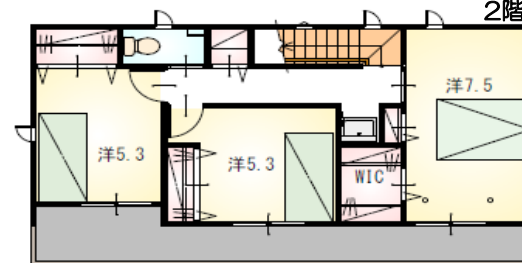


県立富士宮北高校至近！
スーパー・コンビニ・ドラッグストアが全て徒歩7分圏内！
過去の浸水被害も無く、安心・便利な好立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式ペニンシュラキッチン
…明るく開放的なLDK♪
パントリー付きで食材ストックもバッチリ！
- ◆全室収納完備
…2階主寝室にはウォークインクローゼット！
その他各所に収納充実しています♪
- ◆全室南西向き＆南西面にはお庭スペース
…採光・通風良好♪



種 目	新築戸建
物件名	富士宮市淀平町
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	富士宮市淀平町868番9		
ナビ用住所	富士宮市宮北町230付近		
交 通	JR身延線	西富士宮駅	1700 m 駅まで車で6分
土 地	204.60 m ²	61.89 坪	
建 物	103.09 m ²	31.18 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03010号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	北側私道6.1mに接道12.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大宮小学校	1700m	
	富士宮第二中学校	1100m	
	マックスバリュ富士宮朝日町店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	
■手数料	: 3%+6万+税
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: R8年7月1日