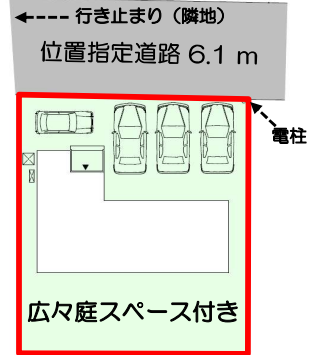


7x35S対応可

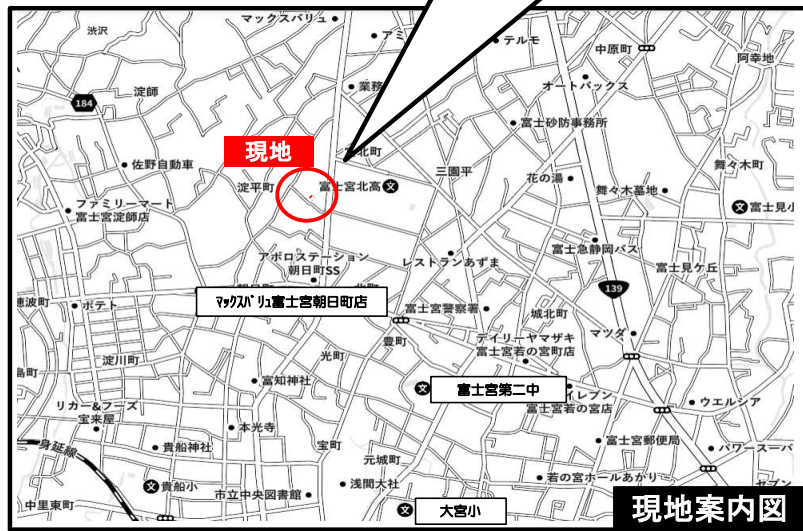
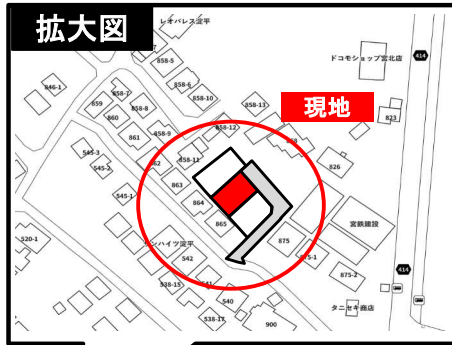
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》4台駐車可能！



新規分譲地内！
落ち着いた住環境です♪

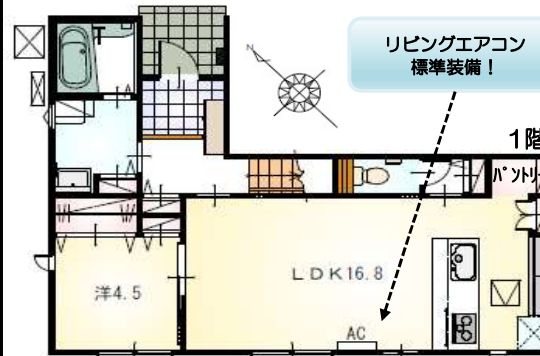
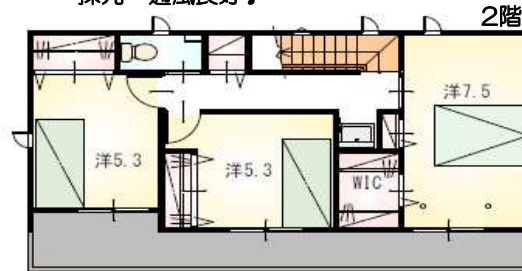


県立富士宮北高校至近！
スーパー・コンビニ・ドラッグストアが全て徒歩7分圏内！
過去の浸水被害も無く、安心・便利な好立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式ペニンシュラキッチン
…明るく開放的なLDK♪
パントリー付きで食材ストックもバッチリ！
- ◆全室収納完備
…2階主寝室にはウォークインクローゼット！
その他各所に収納充実しています♪
- ◆全室南西向き＆南西面にはお庭スペース
…採光・通風良好♪



種目	新築戸建	
物件名	フジノミヤシ	ヨドヒラチョウ
	富士宮市淀平町	
タイプ	4LDK	
価格	3390万円	

所在地(地番表示)	富士宮市淀平町868番9		
ナビ用住所	富士宮市宮北町230付近		
交通	JR身延線	西富士宮駅	1700 m
	駅まで車で6分		
土地	204.60	m ²	61.89 坪
建物	103.09	m ²	31.18 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03010号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側私道6.1mに接道12.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	大宮小学校		1700m
	富士宮第二中学校		1100m
	マックスバリュ富士宮朝日町店		500m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年6月25日