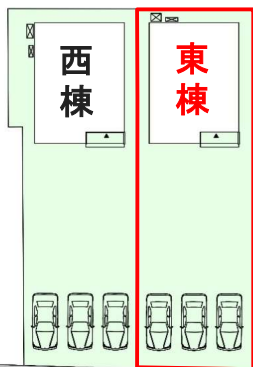


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



1階にファミリークローゼット付きで
朝の支度や、帰宅後の動線がスムーズです！

玄関に、広々シューズクロークあり♪

広々バルコニーで、洗濯物が沢山干せます

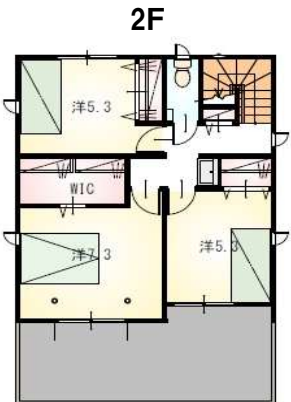
1、2階それぞれに水回りがあり、
混み合う時間帯も安心(^^) /

道路6.6m

3台以上駐車可能です 🚗

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



小、中学校まで
車で5分圏内♪

付近に買い物施設が多数！
生活に便利な好立地です！



種目	新築戸建
物件名	テンリュウ 磐田市天龍4期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3298万円

所在地(地番表示)	磐田市天龍字小池田1141番3、1141番18の各一部、他1筆		
ナビ用住所	磐田市天龍1142-1		
交通	東海道線	磐田駅	1200 m
	磐田駅まで車で4分		
土地	235.98	m ²	71.38 坪
建物	103.51	m ²	31.31 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01156号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	公道6.6mに接道8.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磐田南小学校	1700m	
	南部中学校	2200m	
	スーパーマーケットパロー磐田店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年6月2日