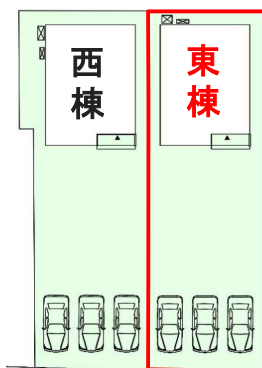


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



道路6.6m

1階にファミリークローゼット付きで
朝の支度や、帰宅後の動線がスムーズです！

玄関に、広々シューズクロークあり♪

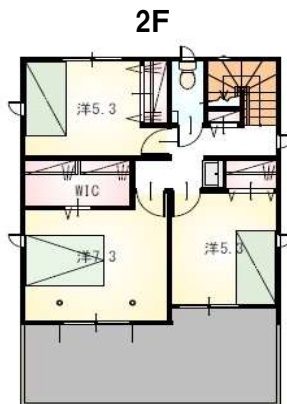
広々バルコニーで、洗濯物が沢山干せます

1、2階それぞれに水回りがあり、
混み合う時間帯も安心(^^)／

3台以上駐車可能です 🚗

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



拡大図

小、中学校まで
車で5分圏内♪

付近に買い物施設が多数！
生活に便利な好立地です！



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	デンリウ 磐田市天龍4期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)	磐田市天龍字小池田1141番3、1141番18の各一部、他1筆		
ナビ用住所	磐田市天龍1142-1		
交 通	東海道線 磐田駅 1200 m	磐田駅まで車で4分	
土 地	235.98 m ²	71.38 坪	
建 物	103.51 m ²	31.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01156号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	公道6.6mに接道8.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	磐田南小学校	1700m	
	南部中学校	2200m	
	スーパーマーケットバロー磐田店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年6月2日