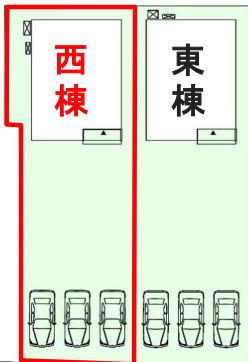


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化



道路6.6m

家族が増えても安心な5LDK！

広い主寝室には、部屋干し可能な  
ホスクリーン付き♪

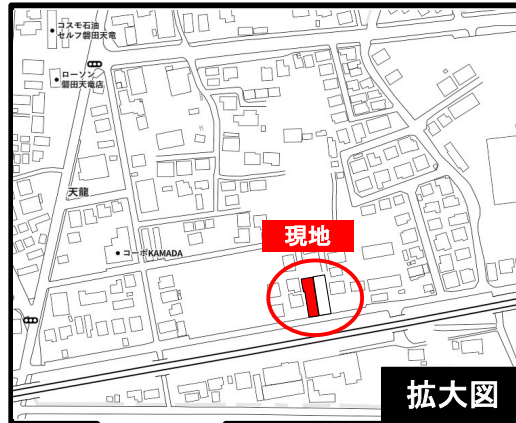
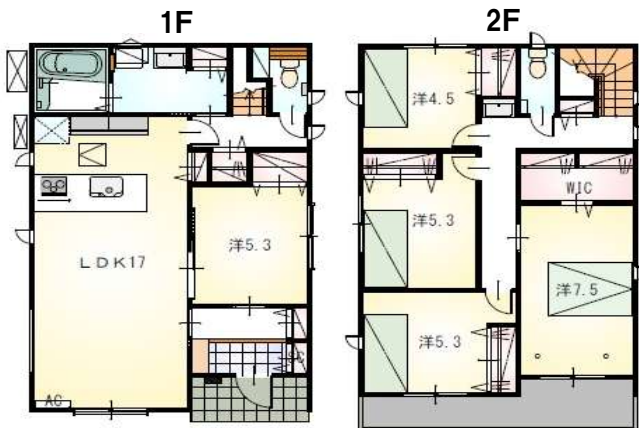
日当たり良好の南面バルコニーと  
用途色々なお庭が付いています(^^)／

玄関にシューズクロークあり◎

3台以上駐車可能です 🚗

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



小、中学校まで  
車で5分圏内♪

付近に買い物施設が多数！  
生活に便利な好立地です！



|     |                     |
|-----|---------------------|
| 種目  | 新築戸建                |
| 物件名 | テニリュウ<br>磐田市天龍4期 西棟 |
| タイプ | 5LDK                |
| 価格  | 3398万円              |

|           |                                   |           |        |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市天龍字小池田1141番3、1141番18の各一部、他3筆   |           |        |
| ナビ用住所     | 磐田市天龍1142-1                       |           |        |
| 交通        | 東海道線                              | 磐田駅       | 1200 m |
|           | 磐田駅まで車で4分                         |           |        |
| 土地        | 239.11 m <sup>2</sup>             | 72.33 坪   |        |
| 建物        | 115.10 m <sup>2</sup>             | 34.81 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                             |           |        |
| 間取        | LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                             | 用途地域      | 準工業    |
| 建ぺい率      | 60 %                              | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま01157号               |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                   |           |        |
| 完成時期      | R8年12月                            | 駐車場       | 3台以上可能 |
| 現況        | 建築中                               | 引渡日       | R9年1月  |
| 接道状況      | 公道6.6mに接道8.0m                     |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 磐田南小学校                            |           | 1700m  |
|           | 南部中学校                             |           | 2200m  |
|           | スーパーマーケットパロー磐田店                   |           | 650m   |

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年6月2日