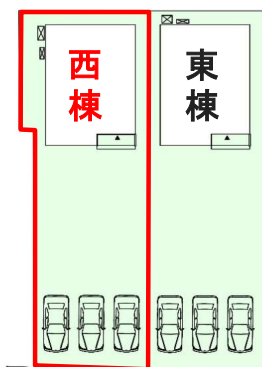


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化



道路6.6m

家族が増えても安心な5LDK！

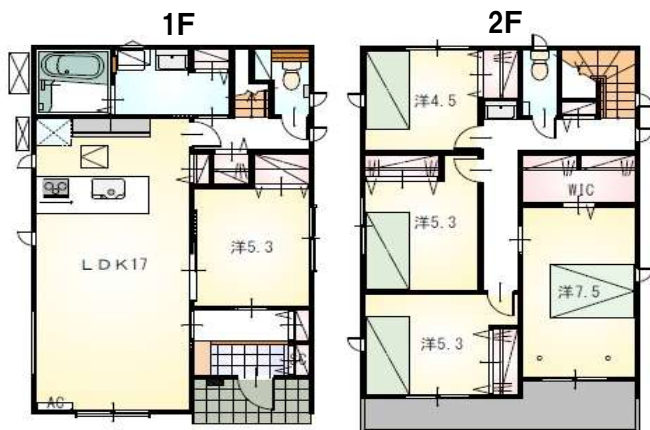
広い主寝室には、部屋干し可能な  
ホスクリーン付き♪日当たり良好の南面バルコニーと  
用途色々なお庭が付いています(^^)／

玄関にシューズクロークあり◎

3台以上駐車可能です 🚗

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！



拡大図

小、中学校まで  
車で5分圏内♪付近に買い物施設が多数！  
生活に便利な好立地です！

現地案内図

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 種 目 | 新築戸建                |
| 物件名 | デンリュウ<br>磐田市天龍4期 西棟 |
| タイプ | 5LDK                |
| 価 格 | 3398万円              |

|           |                                   |                                 |        |       |   |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|-------|---|
| 所在地(地番表示) |                                   | 磐田市天龍字小池田1141番3、1141番18の各一部、他3筆 |        |       |   |
| ナビ用住所     |                                   | 磐田市天龍1142-1                     |        |       |   |
| 交 通       | 東海道線                              |                                 | 磐田駅    | 1200  | m |
|           | 磐田駅まで車で4分                         |                                 |        |       |   |
| 土 地       | 239.11                            | m <sup>2</sup>                  | 72.33  | 坪     |   |
| 建 物       | 115.10                            | m <sup>2</sup>                  | 34.81  | 坪     |   |
| 構 造       | 木造                                |                                 |        | 2階    |   |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |                                 |        |       |   |
| 土地権利      | 所有権                               |                                 | 地目     | 宅地    |   |
| 都市計画      | 市街化区域                             |                                 | 用途地域   | 準工業   |   |
| 建ぺい率      | 60                                | %                               | 容積率    | 200   | % |
| 建築確認番号    |                                   | 第2026確認建築静建住ま01157号             |        |       |   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                   |                                 |        |       |   |
| 完成時期      | R8年12月                            | 駐車場                             | 3台以上可能 |       |   |
| 現 況       | 建築中                               | 引 渡 日                           | R9年1月  |       |   |
| 接道状況      | 公道6.6mに接道8.0m                     |                                 |        |       |   |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>側溝                       | オール電化  |       |   |
| 周 辺       | 磐田南小学校                            |                                 |        | 1700m |   |
|           | 南部中学校                             |                                 |        | 2200m |   |
|           | スーパーマーケットバロー磐田店                   |                                 |        | 650m  |   |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年6月2日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610