

耐震等級3

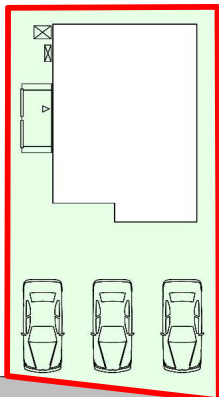
設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



道路4.2m



玄関ホール付近に
収納2箇所♪
片付け楽々！

1階に洋室あり！
家族が増えても安心です！

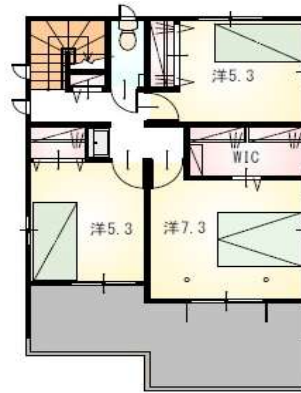
南面に広々した
ワイドバルコニー♪
ゆとりを持って干せます

並列3台駐車可能です

中学校まで徒歩1分の
嬉しい立地



1F



2F

現地案内図



拡大図



種目	新築戸建
物件名	トヨオカ 磐田市豊岡3期
タイプ	4LDK
価格	2698万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字江口6605番39		
ナビ用住所	磐田市豊岡6605-39		
交通	東海道線 豊田町駅	4700 m	
	豊田町駅まで車で10分		
土地	172.62 m ²	52.21 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	168 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03213号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域		
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年2月
接道状況	公道4.2mに接道9.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜洋西小学校	1800m	
	竜洋中学校	95m	
	マム竜洋店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月25日