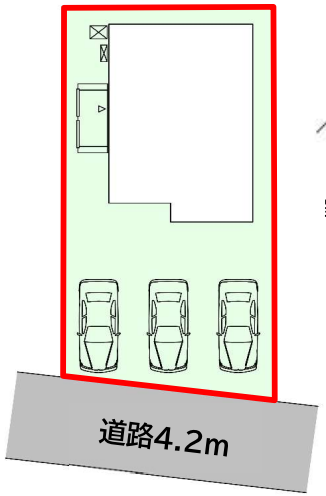
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S対応可　オール電化

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



玄関ホール付近に
収納２箇所♪
片付け楽々！

１階に洋室あり！
家族が増えても安心です！

南面に広々した
ワイドバルコニー♪
ゆとりを持って干せます

並列３台駐車可能です

中学校まで徒歩１分の
嬉しい立地✨



拡大図



現地案内図



種　目	新築戸建
物件名	磐田市豊岡（トヨオカ）3期
タイプ	4LDK
価　格	2698万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字江口6605番39		
ナビ用住所	磐田市豊岡6605-39		
交　通	東海道線　豊田町駅　4700　m 豊田町駅まで車で10分		
土　地	172.62　㎡	52.21　坪	
建　物	103.51　㎡	31.31　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	168　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03213号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域		
完成時期	R9年11月	駐車場	3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	公道4.2mに接道9.4m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	竜洋西小学校　1800m 竜洋中学校　95m マム竜洋店　1100m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月16日