

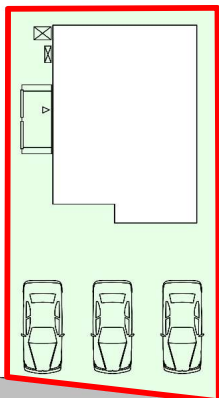
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

道路4.2m

玄関ホール付近に
収納2箇所♪
片付け楽々！1階に洋室あり！
家族が増えても安心です！南面に広々した
ワイドバルコニー♪
ゆとりを持って干せます！

並列3台駐車可能です！

中学校まで徒歩1分の
嬉しい立地！

1F



2F

現地案内図



拡大図



種 目

新築戸建

物件名

トヨオカ
磐田市豊岡3期

タイプ

4LDK

価 格

2698万円

所在地(地番表示)

磐田市豊岡字江口6605番39

ナビ用住所

磐田市豊岡6605-39

交 通

東海道線 豊田町駅 4700 m

豊田町駅まで車で10分

土 地

172.62 m² 52.21 坪

建 物

103.51 m² 31.31 坪

構 造

木造 2階

間 取

LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率

60 % 容積率 168 %

建築確認番号

第2026確認建築静建住ま03213号

他の法令
上の制限

法第22条区域、下水処理区域

完成時期

R9年1月 駐車場 3台可能

現 況

建築中 引 渡 日 R9年2月

接道状況

公道4.2mに接道9.4m

設 備

上水道 下水道 オール電化
中部電力 側溝

周 辺

竜洋西小学校 1800m
竜洋中学校 95m
マム竜洋店 1100m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年6月25日