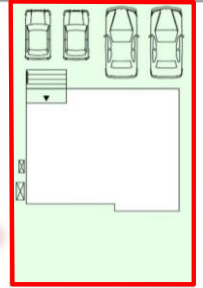


**耐震等級3**   **設計性能評価**   **フラット35S対応可**

《配置図》

**P** 4台駐車可！

道路6.0m



南庭あり！

【大宮小 / 第二中】  
 ・JR富士宮駅まで車で約4分  
 ・イオンモール近く便利♪  
 ・閑静な住宅街です

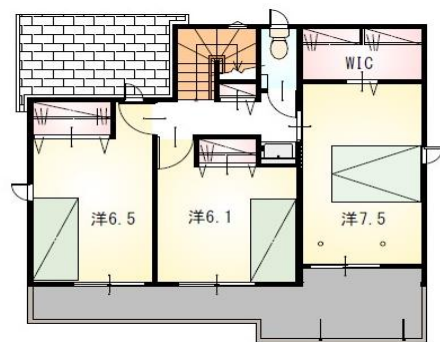
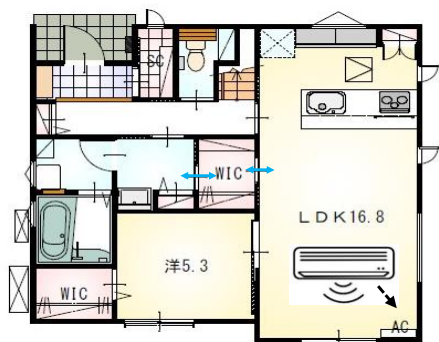


**オール電化でエコ機能満載**

- ◆対面式で開放的なペニンシュラキッチン
- ◆1階ファミリークローゼット
  - ・LDKと洗面室、両方から出入りできる！
- ◆その他にも豊富な収納！
  - ・ウォークインクローゼット全部で3カ所
  - ・シューズクローク
  - ・各階ホール収納など…居室以外も！
- ◆独立した脱衣所あり

- 【当社自慢の標準装備】
- ・リビングエアコン
  - ・食器洗浄乾燥機・カップボード
  - ・浴室乾燥暖房機・2階洗面化粧台
  - ・室内物干し …まだまだあります！

**太陽光発電システム4.68KW搭載**



1階

2階

種目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ カンダガワチヨウ <b>富士宮市神田川町2期</b>
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	富士宮市神田川町10番10		
ナビ用住所	富士宮市神田川町10-9付近		
交通	JR身延線	富士宮駅	1000 m
	駅まで車で4分		
土地	187.08 m <sup>2</sup>	56.59 坪	
建物	110.54 m <sup>2</sup>	33.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.5 洋6.1 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02026号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	北側 公道6mに接道10.4m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大宮小学校	1000m	
	富士宮市立第二中学校	1400m	
	イオン富士宮店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月8日