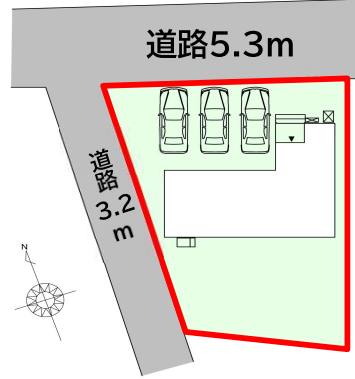


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化

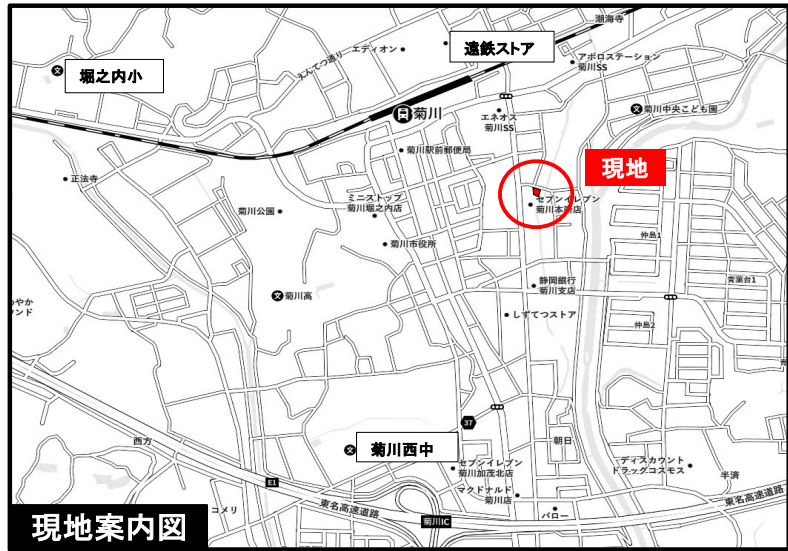


【当社自慢の標準装備】  
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機  
 ③カップボード ④浴室乾燥暖房機  
 ⑤2階にも洗面化粧台  
 …まだまだあります！

- ★並列3台駐車可能 🚗
- ★南側にお庭付き！  
休日の過ごし方が広がります(~/)/
- ★キッチンから直接外へ  
出られる勝手口付き！



菊川駅まで徒歩8分の好立地 ✨  
スーパーまで車で4分！



|     |                 |
|-----|-----------------|
| 種 目 | 新築戸建            |
| 物件名 | ハンセイ<br>菊川市半済2期 |
| タイプ | 4LDK            |
| 価 格 | 3298万円          |

|           |   |           |       |
|-----------|---|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 静岡県菊川市半済字小作1940番1                           |           |       |
| ナビ用住所     | 菊川市半済1896-1付近                               |           |       |
| 交 通       | JR東海道線 菊川駅                                  | 600 m     |       |
|           | 菊川駅まで徒歩8分                                   |           |       |
| 土 地       | 220.31 m <sup>2</sup>                       | 66.64 坪   |       |
| 建 物       | 103.09 m <sup>2</sup>                       | 31.18 坪   |       |
| 構 造       | 木造 2階                                       |           |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖                |           |       |
| 土地権利      | 所有権   | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 非線引き  | 用途地域      | 二種中高専 |
| 建ぺい率      | 60 %  | 容積率       | 150 % |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま02572号                         |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                            |           |       |
| 完成時期      | R8年12月                                      | 駐車場       | 3台可能  |
| 現 況       | 建築中   | 引渡日       | R9年1月 |
| 接道状況      | 北側 公道5.3mに 接道15.1m<br>西側 法定外道路3.2mに 接道17.5m |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                 | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周 辺       | 堀之内小学校                                      | 1800m     |       |
|           | 菊川西中学校                                      | 1300m     |       |
|           | 遠鉄ストア菊川店                                    | 950m      |       |

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月9日