

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

道路5.3m

道路
3.2m

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機
③カップボード ④浴室乾燥暖房機
⑤2階にも洗面化粧台
…まだまだあります！

★並列3台駐車可能

★南側にお庭付き！

休日の過ごし方が広がります(〜)/

★キッチンから直接外へ
出られる勝手口付き！

菊川駅まで徒歩8分の好立地

スーパーまで車で4分！

拡大図

現地



2F

帰宅後、すぐに手が洗える
動線で衛生的

1F



現地案内図

現地

種 目	新築戸建
物件名	菊川市半済2期
タイプ	4LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)		静岡県菊川市半済字小作1940番1			
ナビ用住所		菊川市半済1896-1付近			
交 通	JR東海道線		菊川駅	600	m
菊川駅まで徒歩8分					
土 地	220.31	m ²	66.64	坪	
建 物	103.09	m ²	31.18	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02572号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内				
完成時期	R8年12月		駐車場	3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R9年1月	
接道状況	北側 公道5.3mに 接道15.1m 西側 法定外道路3.2mに 接道17.5m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	堀之内小学校				1800m
	菊川西中学校				1300m
	遠鉄ストア菊川店				950m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年6月9日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610