

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

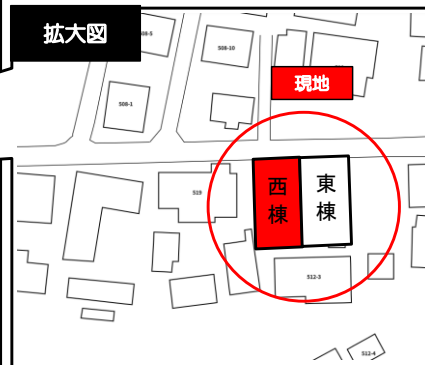
【千種小・菰野中学区】

- 千種小まで徒歩15分
 - 菰野中まで自転車7分！
 - 近隣スーパーまで車で6分です
- 菰野インター近くの利便性と豊かな自然環境を兼ね備えた住みやすい立地です！

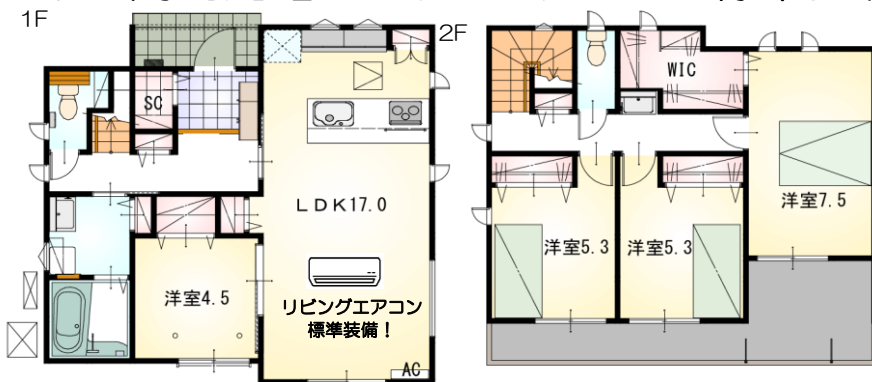
現地案内図



拡大図



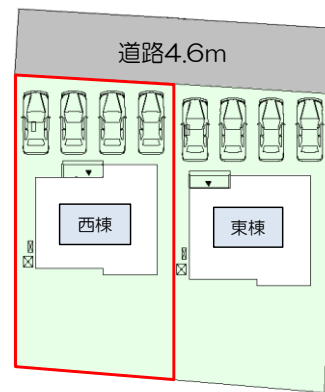
◆太陽光発電システム4.68kW標準搭載◆



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

道路4.6m



〈配置図〉

並列4台駐車+お庭付き♪

種 目	新築戸建		
物件名	ミエゲン	コモノチョウ	ウルダ
	三重郡菰野町潤田西棟		
タイプ	4LDK		
価 格	3340万円		

所在地(地番表示)	三重郡菰野町大字潤田字東野521番1の一部		
ナビ用住所	三重郡菰野町潤田512-1 付近		
交 通	近鉄湯の山線 中菰野駅 2000m 車5分 菰野町コミュニティバス「潤田東」200m		
土 地	220.80	m ²	66.79 坪
建 物	103.91	m ²	31.43 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-65号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	北東側公道4.6mに接道10.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	千種小学校		1200m
	菰野中学校		1300m
	マックスバリュ菰野店		2200m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月25日