

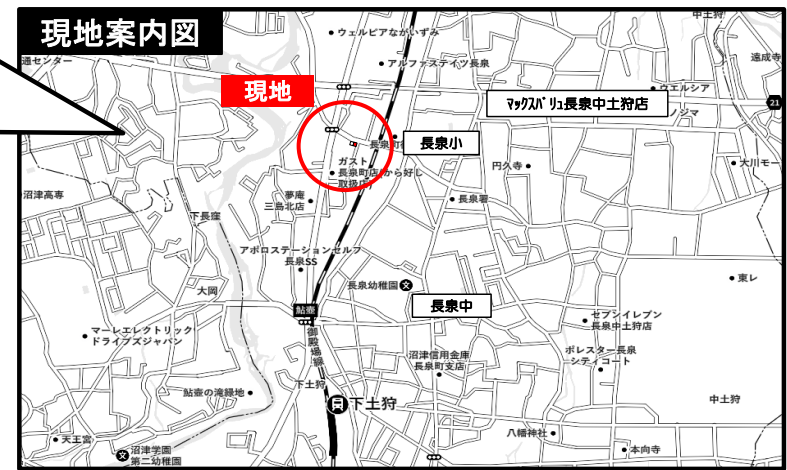
ワット35S対応可

耐震等級3

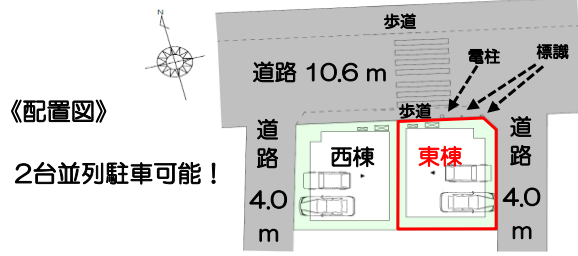
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

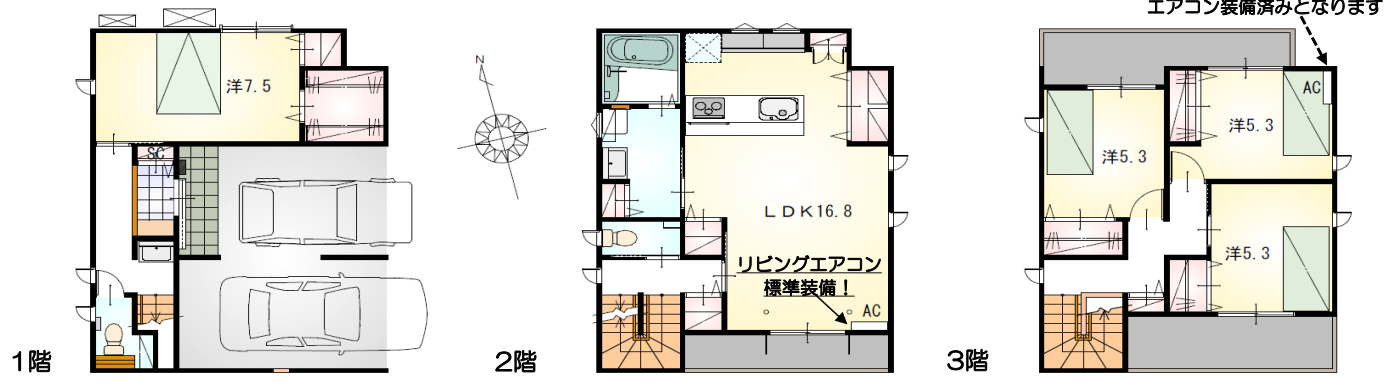
種目	新築戸建
物件名	駿東郡長泉町下土狩 東棟
タイプ	4LDK
価格	4290万円



所在地(地番表示)	駿東郡長泉町下土狩字焼原940番12、940番26の各一部		
ナビ用住所	駿東郡長泉町下土狩940-12付近		
交通	JR御殿場線	下土狩駅	1000 m
	駅まで車で5分		
土地	82.49 m <sup>2</sup>	24.95 坪	
建物	137.46 (うち車庫24.84) m <sup>2</sup>	41.58 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02390号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側公道10.6mに接道7.0m 東側公道4.0mに接道10.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長泉小学校	230m	
	長泉中学校	850m	
	マックスバリュ長泉中土狩店	800m	



長泉小学校まで徒歩3分！長泉中学校も徒歩11分で通学安心♪  
徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ、公園などが揃う生活便利な好立地！



プライバシーを確保しやすい2階リビング♪  
キッチン近くの収納(1帖)は、パントリーとしても便利◎  
食品のストックや調理家電などスッキリまとめられます！  
3階全室バルコニーに面して通風・採光良好！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④洗面化粧台2か所 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月5日