

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種 目

新築戸建

物件名

駿東郡長泉町下土狩 東棟

タイプ

4LDK

価 格

4290万円

所在地(地番表示)

駿東郡長泉町下土狩字焼原940番12、940番26の各一部

ナビ用住所

駿東郡長泉町下土狩940-12付近

交 通

JR御殿場線 下土狩駅 1000 m
駅まで車で5分

土 地

82.49 m² 24.95 坪

建 物

137.46 m² 41.58 坪
(うち車庫24.84)

構 造

木造 3階

間 取

LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 準工業

建ぺい率

70 % 容積率 200 %

建築確認番号

第2026確認建築静建住ま02390号

他の法令上の制限

法第22条区域、下水道処理区域内

完成時期

R8年12月 駐車場 2台可能

現 況

建築中 引 渡 日 R9年1月

接道状況

北側公道10.6mに接道7.0m
東側公道4.0mに接道10.8m

設 備

上水道 下水道 オール電化
東京電力 側溝

周 辺

長泉小学校 230m
長泉中学校 850m
マックスバリュ長泉中土狩店 800m

拡大図

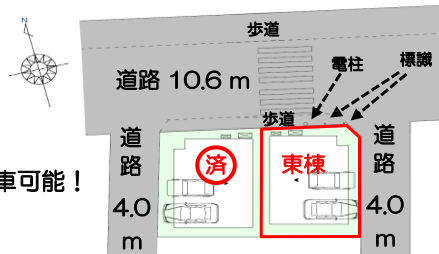


現地案内図



《配置図》

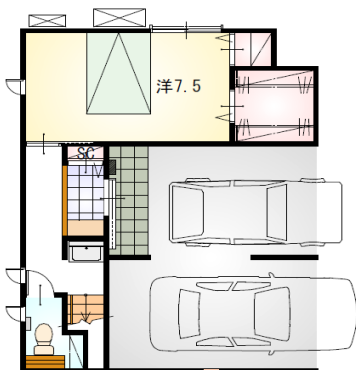
2台並列駐車可能！



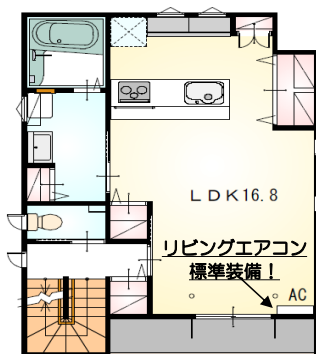
長泉小学校まで徒歩3分！長泉中学校も徒歩11分で通学安心♪
徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ、公園などが揃う生活便利な好立地！

北東側洋室（5.3帖）のみ
エアコン装備済みとなります

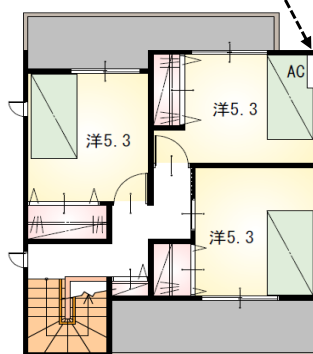
1階



2階



3階



プライバシーを確保しやすい2階リビング♪
キッチン近くの収納（1帖）は、パントリーとしても便利◎
食品のストックや調理家電などスッキリまとめられます！
3階全室バルコニーに面して通風・採光良好！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④洗面化粧台2か所 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年7月1日