新築売戸建住宅

韮山駅

伊豆の国市四日町０１期　1号棟

間取り	建物面積	築年月
4LDK	103.50㎡	2026年07月

新築

チェックポイント！

外壁サイディング,トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,床下収納,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,ルーフバルコニー





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	韮山
間取タイプ	4LDK
価格	3,290万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市四日町 字四五六535番1の一部（地番		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 韮山 徒歩5分		
土地面積	実測 166.51㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	103.50㎡		
建物 間取内訳	4		

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居/１種中高
建ぺい率	60%	容積率	196%
築年月	2026年07月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第KS126-0420-51335号		
接道状況(角地・間口)	北4.9m 公道 接面9.1m		
設備	トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,床下収納,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,ルーフバルコニー		
備考	1号棟 伊豆の国市四日町０１期 【法令】宅地造成工事規制区域 【その他制限事項】容積率／前面道路幅員制限　土地の一部に第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率150%）を含む為、土地全体の建蔽率60%・容積率187%　法第22条区域　※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させて頂きます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10422693057

国土交通大臣免許（２）第９８４８号　〒422-8036 静岡県静岡市駿河区敷地２丁目４－４３

ヤマエ不動産株式会社　静岡営業所

TEL： 054-260-9997　FAX： 054-260-9260　定休日：水曜日 年末年始

■取引態様： 媒介