

新築売戸建住宅

菰山駅

伊豆の国市四日町01期 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
103.50㎡

築年月
2026年07月

新築

チェックポイント！

外壁サイディング、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー



新築売戸建住宅

菰山

4LDK

3,590万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市四日町 字四五六535番1の一部（地番）		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 菰山 徒歩5分		
土地面積	実測 166.51㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.50㎡	
	間取内訳	4	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種中高
建ぺい率	60%	容積率	196%
築年月	2026年07月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第KS126-0420-51335号		
接道状況 (角地・間口)	北4.9m 公道 接面9.1m		
設備	トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー		
備考	1号棟 伊豆の国市四日町01期 【法令】宅地造成工事規制区域 【その他制限事項】容積率／前面道路幅員制限 土地の一部に第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率150%）を含む為、土地全体の建蔽率60%・容積率187% 法第22条区域 ※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10422693057

国土交通大臣免許（2）第9848号 〒422-8036 静岡県静岡市駿河区敷地2丁目4-43

ヤマエ不動産株式会社 静岡営業所

TEL：054-260-9997 FAX：054-260-9260 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介