

新築売戸建住宅

菰山駅

伊豆の国市四日町01期 2号棟

間取り
3LDK

建物面積
104.33㎡

築年月
2026年07月

新築

チェックポイント！

外壁サイディング、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シューズI C、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニターインターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー



新築売戸建住宅

菰山

3LDK

3,290万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市四日町 字四五六535番1の一部（地番）		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 菰山 徒歩5分		
土地面積	実測 171.40㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	104.33㎡	
	間取内訳	3	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/2種住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2026年07月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第KS126-0420-51336号		
接道状況 (角地・間口)	北6.7m 公道 接面3.2m		
設備	トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シューズI C、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニターインターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー		
備考	2号棟 伊豆の国市四日町01期 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】土地の一部に第2種住居地域（建蔽率60%・容積率200%）を含む為、土地全体の建蔽率60%・容積率174% 土地面積に路地状部分約56平米含む 法第22条区域 ※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10422694057

国土交通大臣免許（2）第9848号 〒422-8036 静岡県静岡市駿河区敷地2丁目4-43

ヤマエ不動産株式会社 静岡営業所

TEL：054-260-9997 FAX：054-260-9260 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介