

耐震等級3

設計性能評価

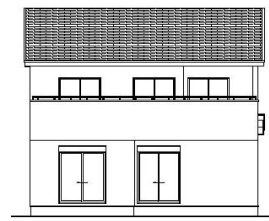
フラット35S  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！◆オール電化で  
エコ機能満載！

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                         |
| 物件名 | シマダシ カナヤ ダイカンチョウ<br>島田市金谷代官町 |
| タイプ | 5LDK                         |
| 価 格 | 3090万円                       |

|           |                                 |           |       |
|-----------|---------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 島田市金谷代官町3295番2                  |           |       |
| ナビ用住所     | 島田市金谷代官町3296付近                  |           |       |
| 交 通       | 大井川本線 代官町駅                      | 260 m     |       |
|           | 駅まで徒歩4分                         |           |       |
| 土 地       | 210.49 m <sup>2</sup>           | 63.67 坪   |       |
| 建 物       | 115.10 m <sup>2</sup>           | 34.81 坪   |       |
| 構 造       | 木造                              | 2階        |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                             | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 非線引き                            | 用途地域      | 二種住居  |
| 建ぺい率      | 60 %                            | 容積率       | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま02350号             |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外                |           |       |
| 完成時期      | R6年12月                          | 駐車場       | 4台可能  |
| 現 況       | 完成済                             | 引 渡 日     | 即入居可  |
| 接道状況      | 北側 公道6mに接道10.2m                 |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                     | 浄化槽<br>側溝 | オール電化 |
| 周 辺       | 金谷小学校                           | 1400m     |       |
|           | 金谷中学校                           | 850m      |       |
|           | 食鮮館タイヨー栄町店                      | 900m      |       |



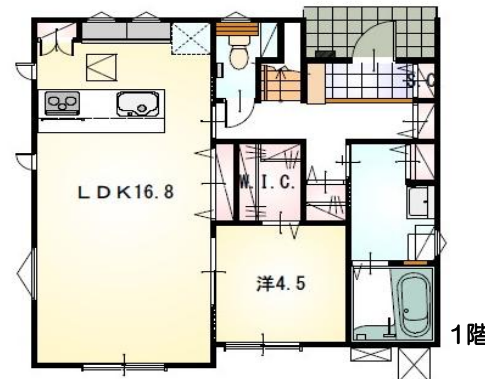
大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」  
図書館・公民館「みんくる」等、徒歩5分！  
コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です！



《南側立面図》

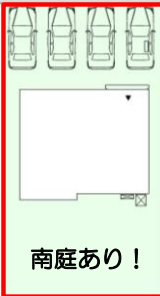


2階



1階

道路6.0m



4台駐車可能！

《配置図》

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所！  
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年7月1日