

準防火地域

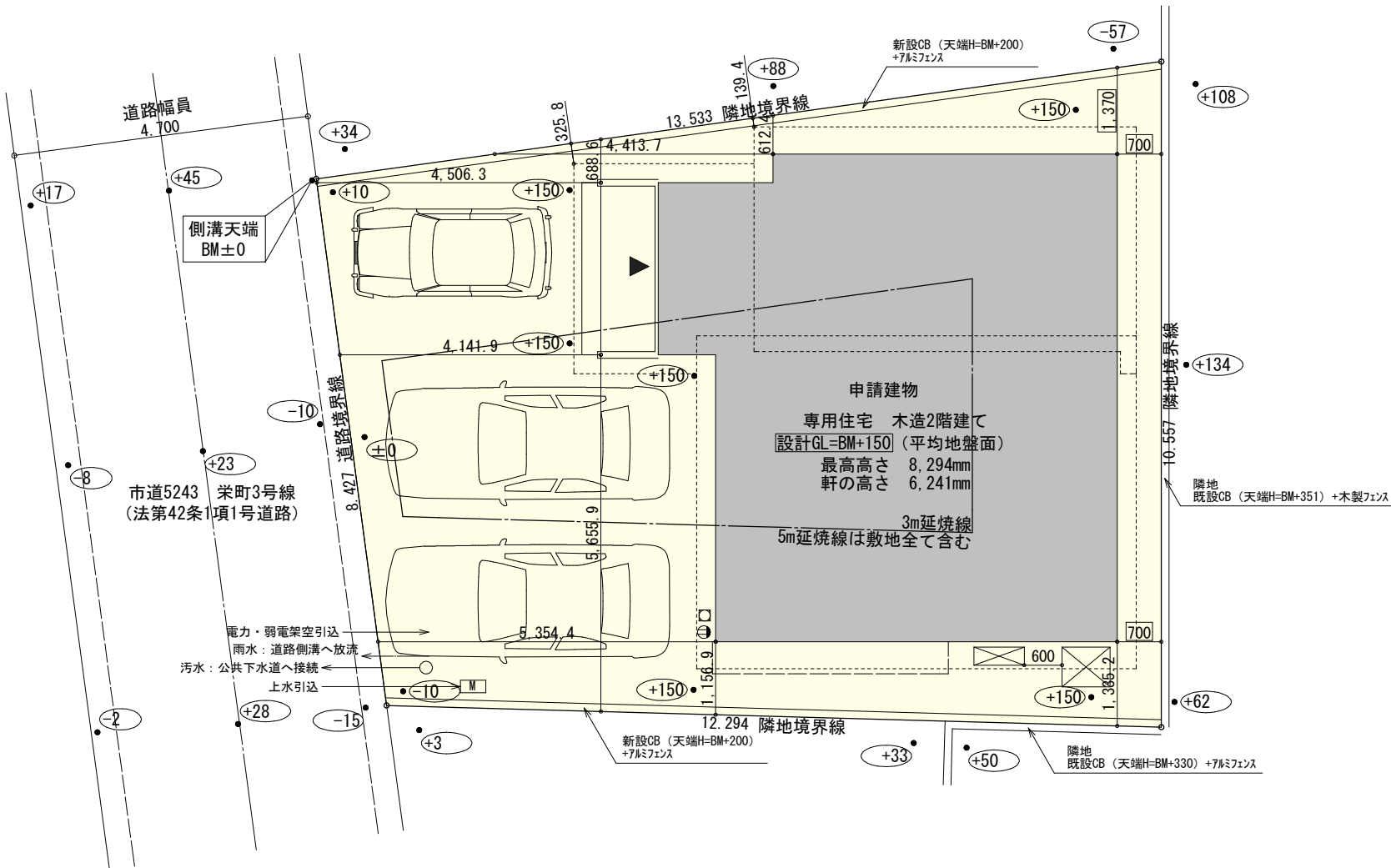
- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダクト等について換気ダクトの開口面積 100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

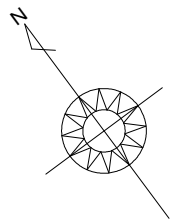
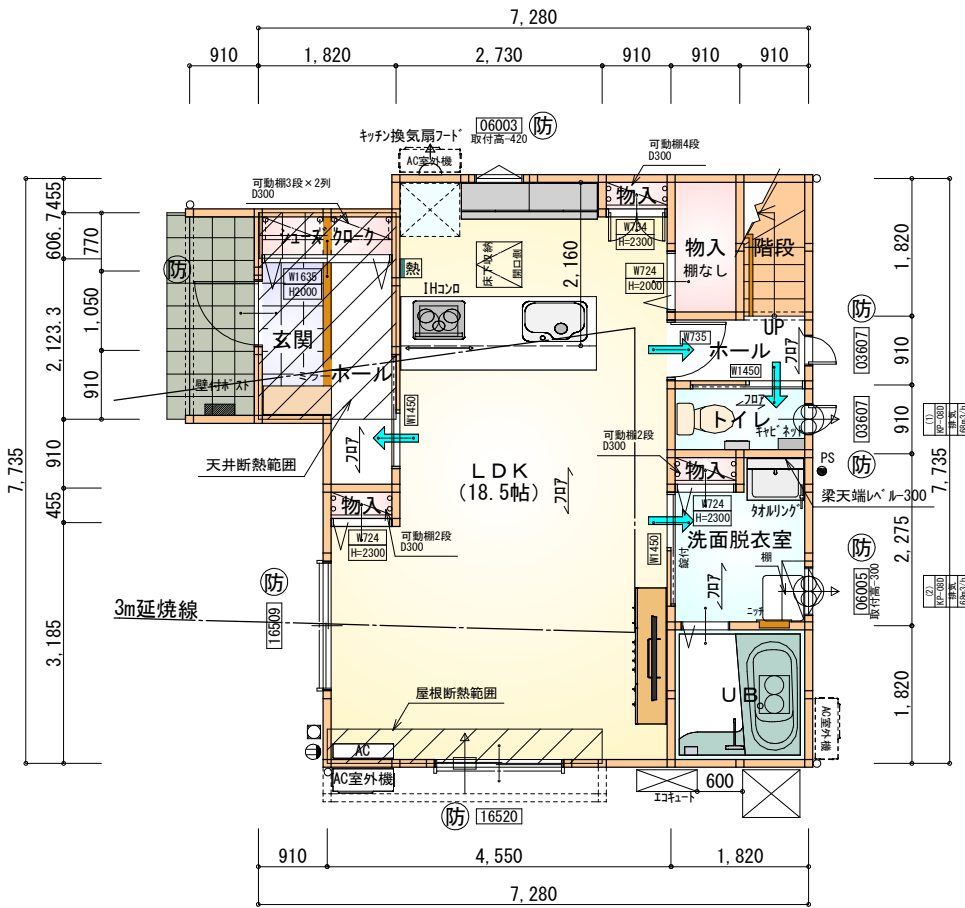
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		121.89
建築面積		53.82
床面積	1階	51.34
	2階	44.71
延床面積		96.05
建蔽率	(53.82/121.89) × 100	
容積率	(96.05/121.89) × 100	

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し



配置図 S:1/100

工事名	半田市栄町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	№.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2026/07/08			



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	1.932	(1.2)
シューズクローク	1.104	(0.7)
LDK	30.640	(18.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.760	(1.7)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	51.34	(31.3)

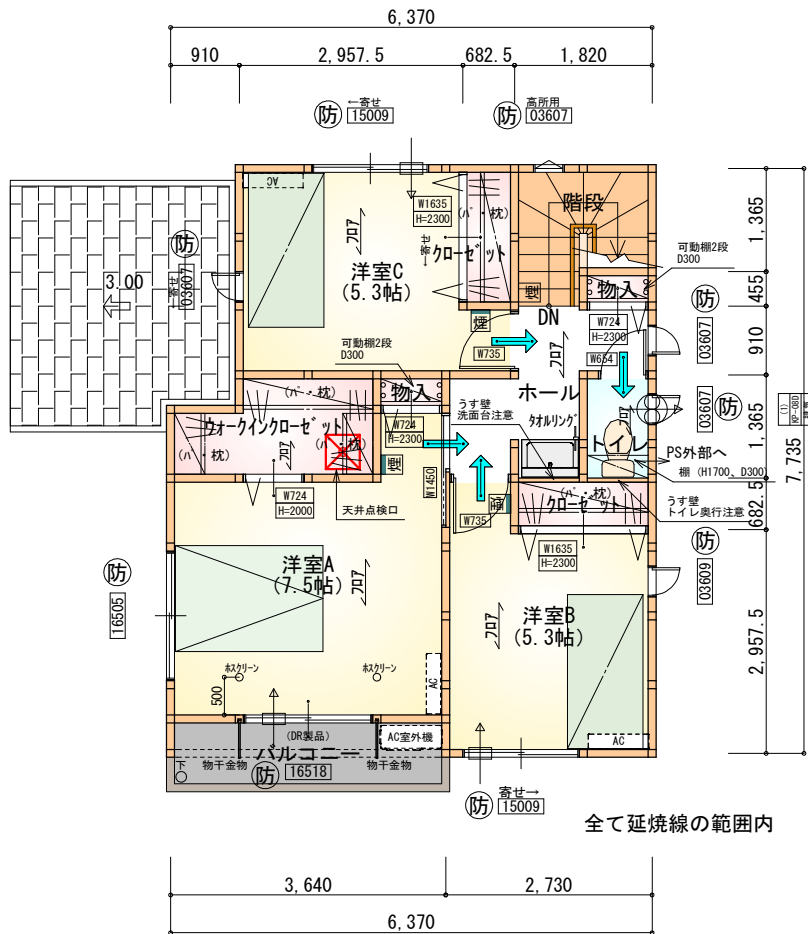
1階 平面図 S:1/100

準防火地域仕様

- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダクト等について換気ダクトの開口面積 100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

〈防火設備 大臣認定番号 (LIXIL) 〉

玄関ドア: EB-1990-4
シャッター付引き違い窓: EB-1917-4
引き違い窓 (腰窓): EB-2718
引き違い窓 (掃き出し窓): EB-2719
縦すべり出し窓: EB-1555-2
横すべり出し窓 (H≥340): EB-1525-3
高所用横すべり出し窓: EB-1873-2
※メーカー変更の際は同等品とする



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室A	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
トイレ	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
合計	44.71	(27.4)

2階 平面図 S:1/100

タイガーEXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

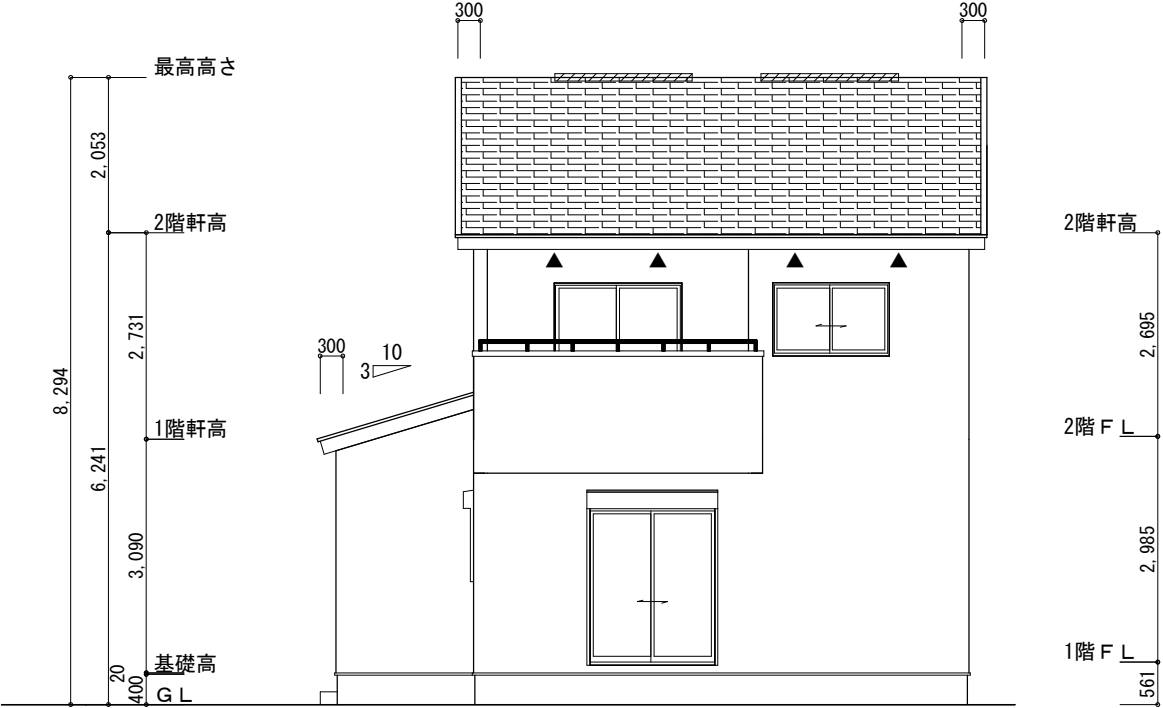
* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

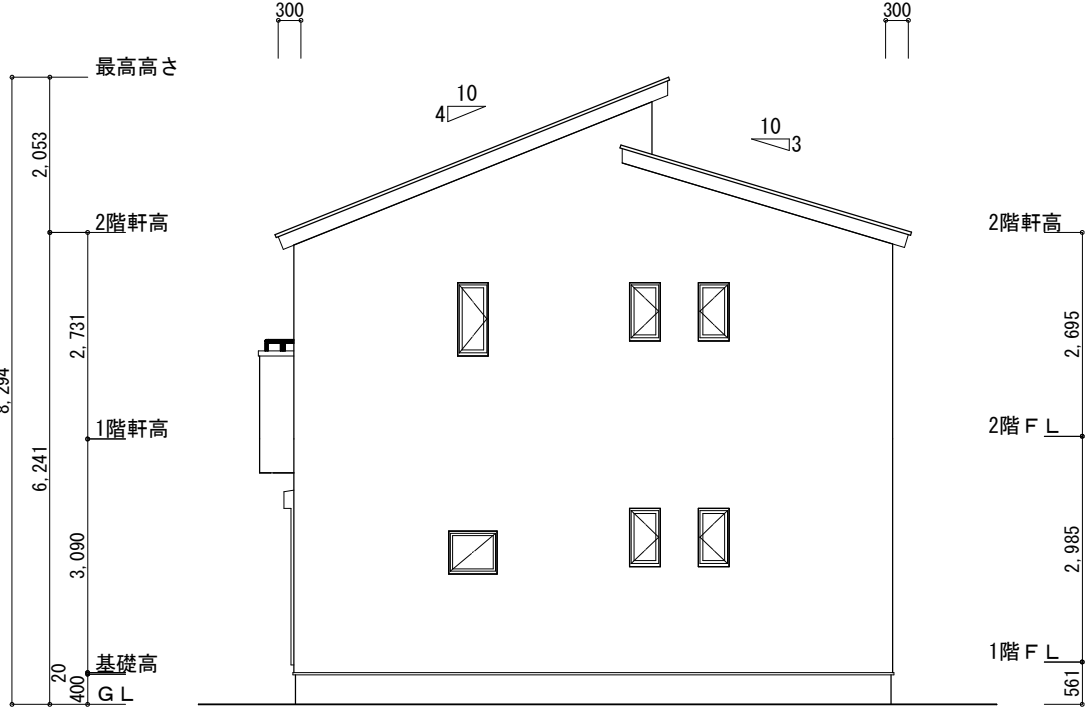
※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	半田市栄町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2026/07/08			まちせ



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

準防火地域仕様

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

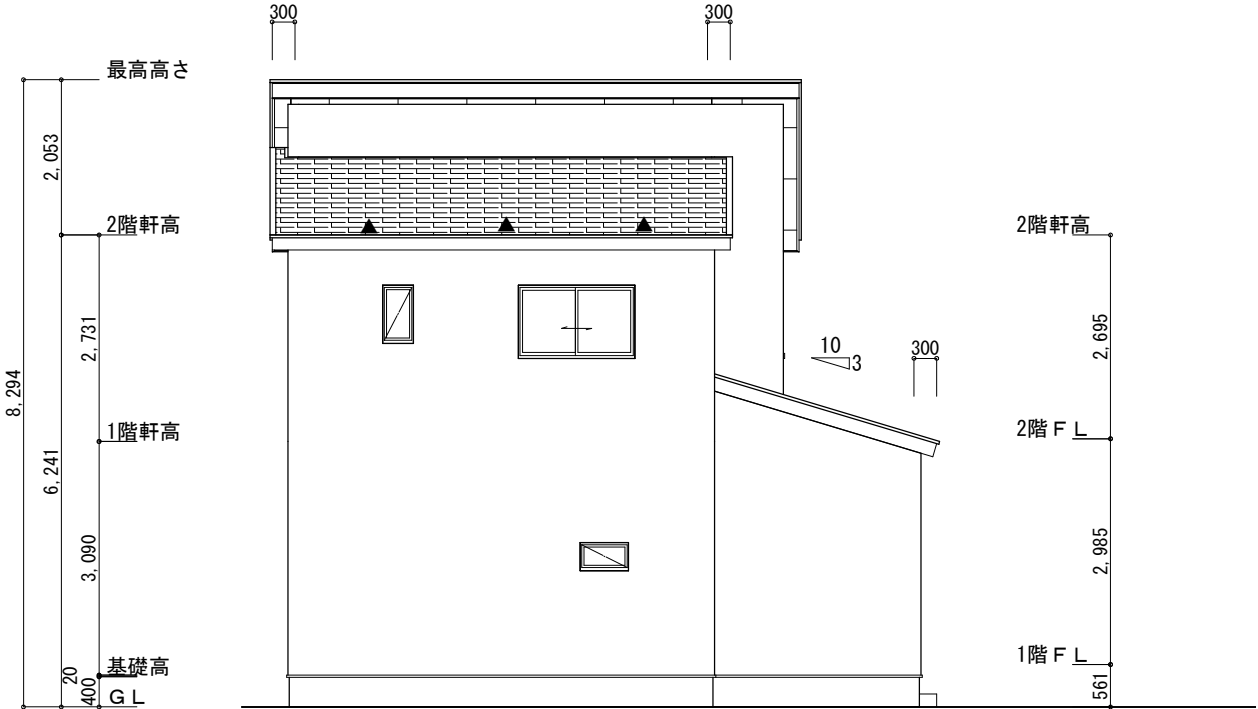
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本

////: 換気棟を示す

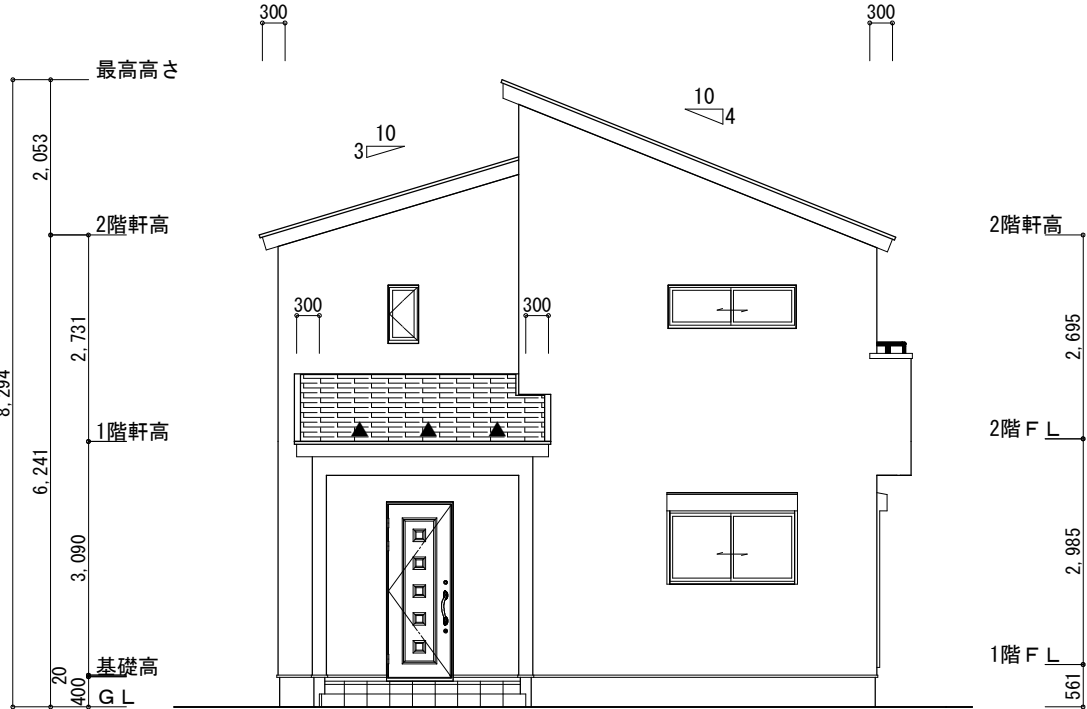
2階 吸気: $44.71\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0497\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0497\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $44.71\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0280\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0280\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $4.96\text{㎡} \times 1/250 \approx 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$

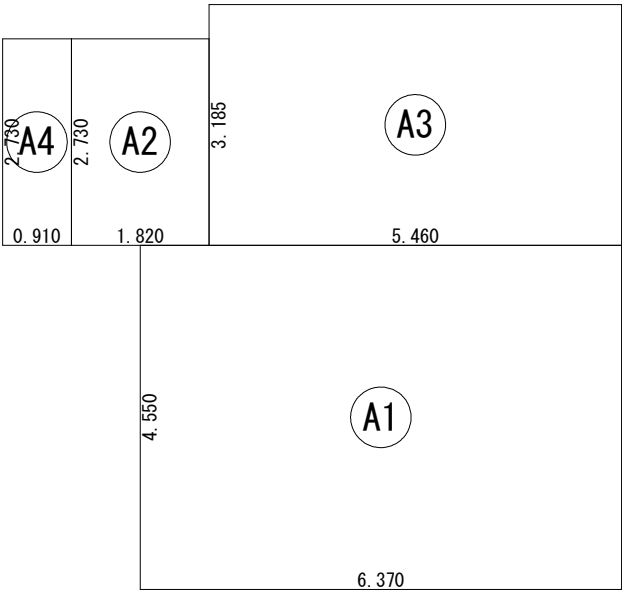


北側 立面図 S:1/100



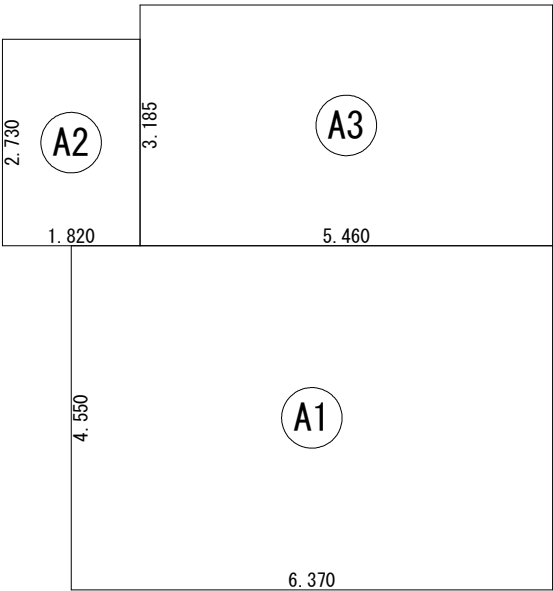
西側 立面図 S:1/100

工事名	半田市栄町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/07/08			



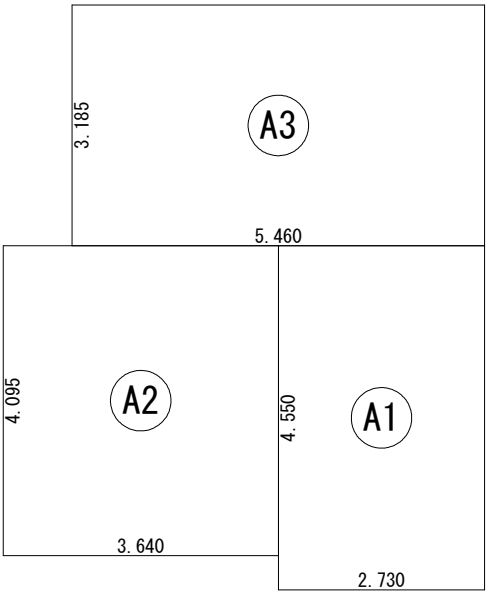
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
A1	矩形	6.370×4.550	28.983500
A2	矩形	1.820×2.730	4.968600
A3	矩形	5.460×3.185	17.390100
A4	矩形	0.910×2.730	2.484300
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		53.82	16.28

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
A1	矩形	6.370×4.550	28.983500
A2	矩形	1.820×2.730	4.968600
A3	矩形	5.460×3.185	17.390100
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		51.34	15.53

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
A1	矩形	2.730×4.550	12.421500
A2	矩形	3.640×4.095	14.905800
A3	矩形	5.460×3.185	17.390100
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		44.71	13.52

2階 床面積求積図 S：1／100