

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		223.31
建築面積		64.17
床面積	1階	60.45
	2階	45.54
延床面積		105.99
建蔽率	(64.17/223.31) × 100	28.74%
容積率	(105.99/223.31) × 100	47.47%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

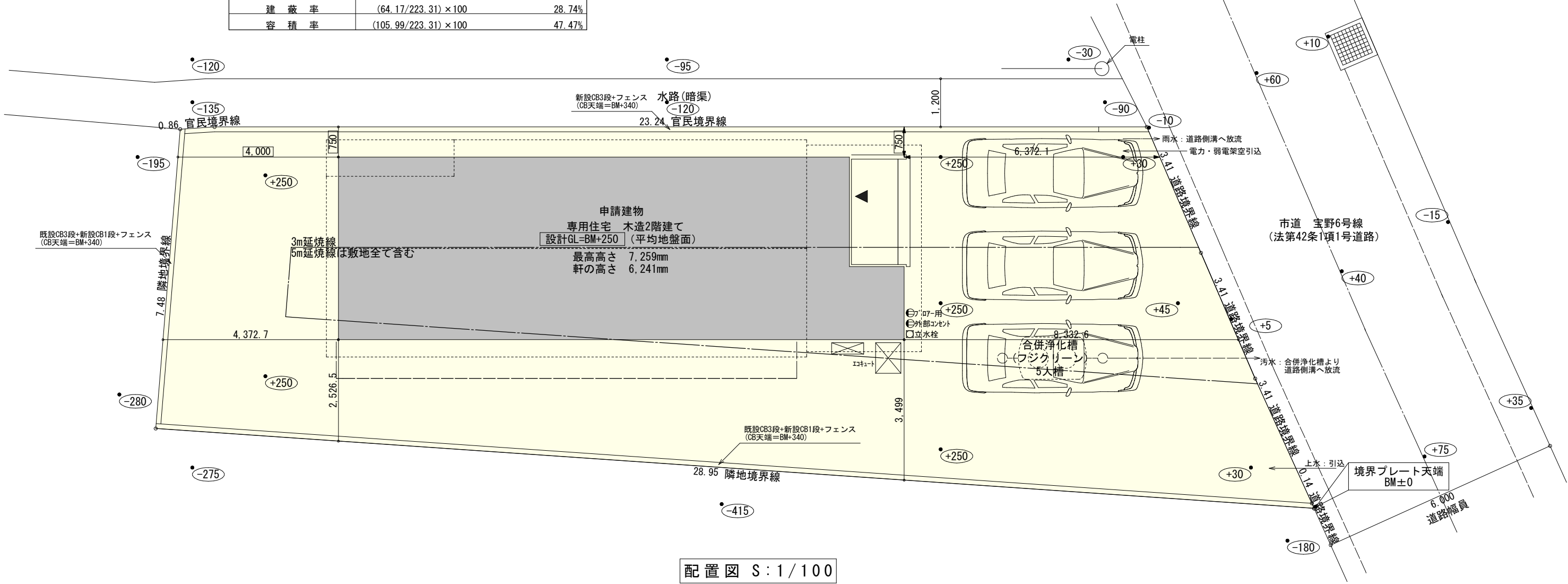
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算定不要

■雨水：道路側溝へ放流

■汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し



工事名	袋井市豊沢建売様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2026/07/21			

タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

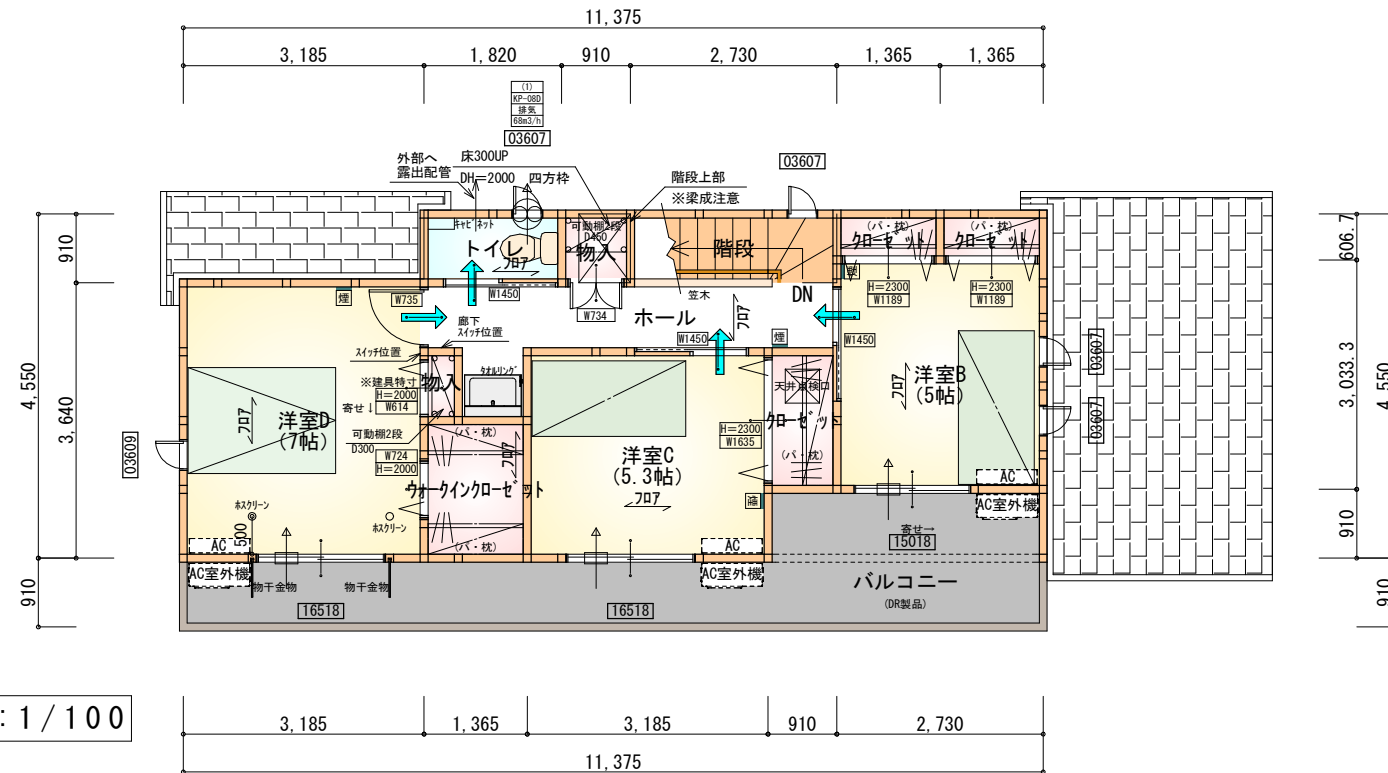
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
合 計	45.54	(27.6)

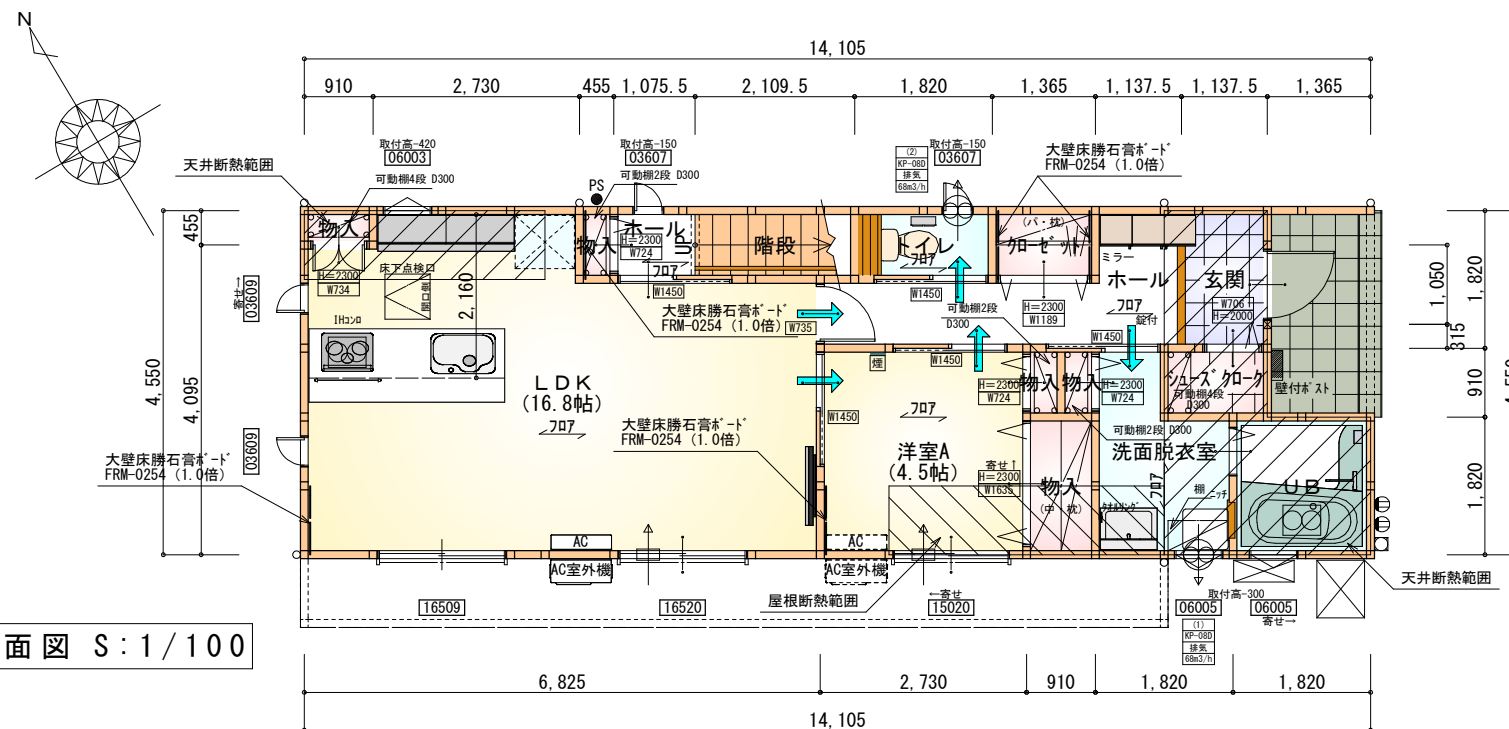
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	0.979	(0.6)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.920	(1.2)
合 計	60.45	(37.0)

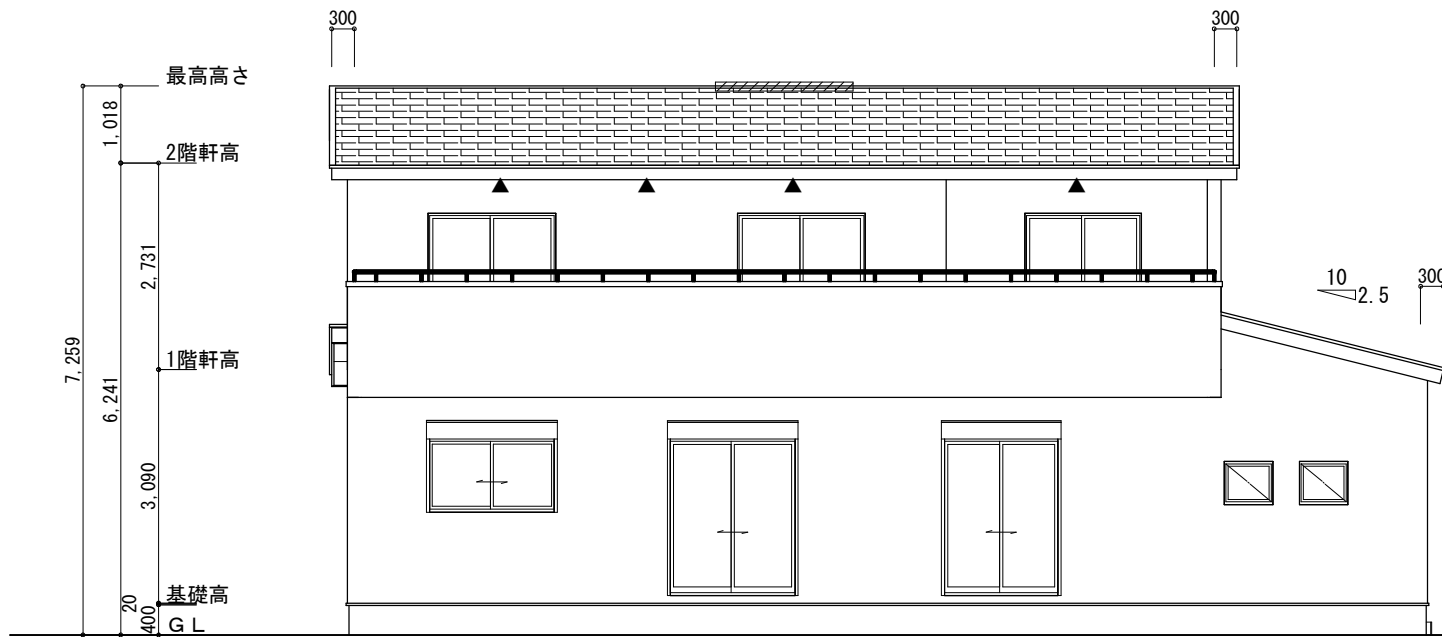
※石膏ボード耐力壁：5ヶ所

2階 平面図 S:1/100

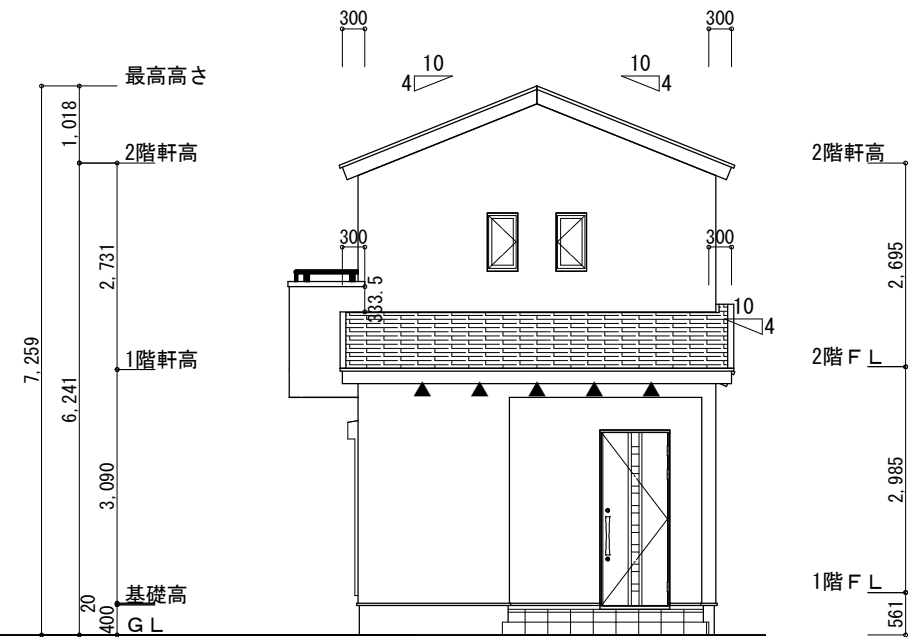


1階 平面図 S:1/100





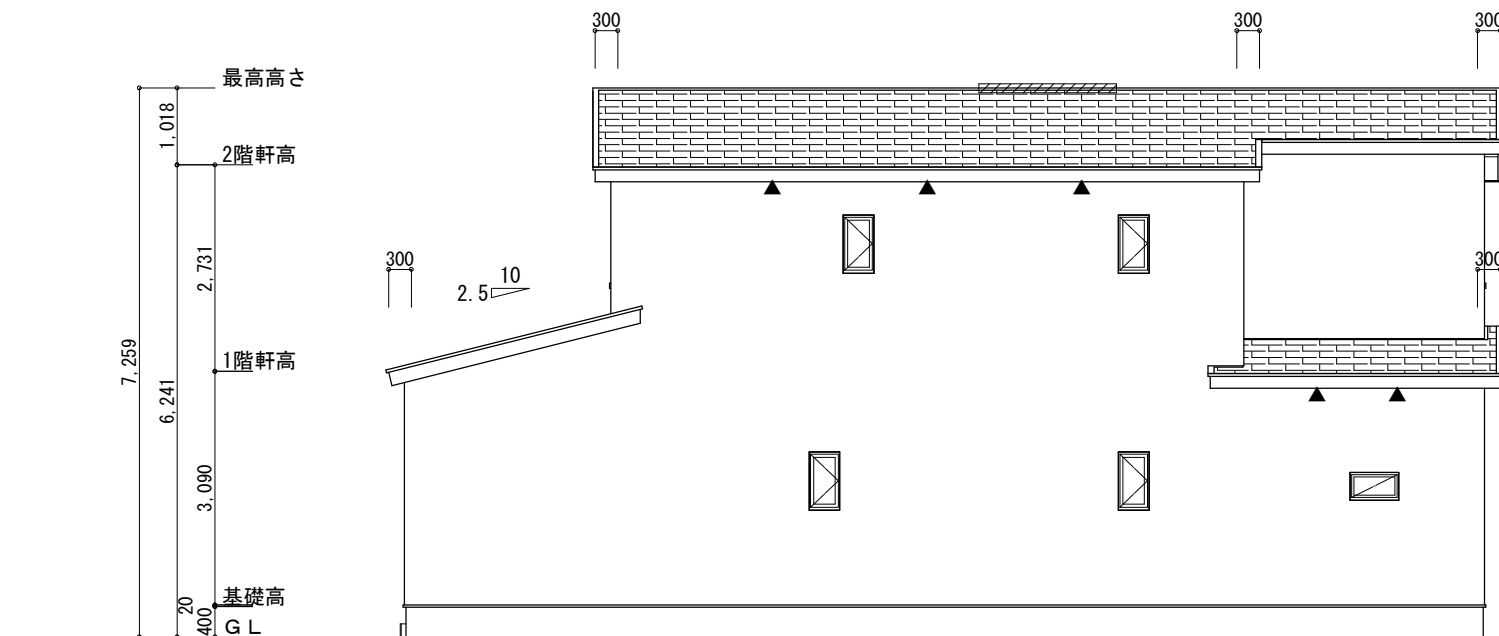
南側 立面図 S:1/100



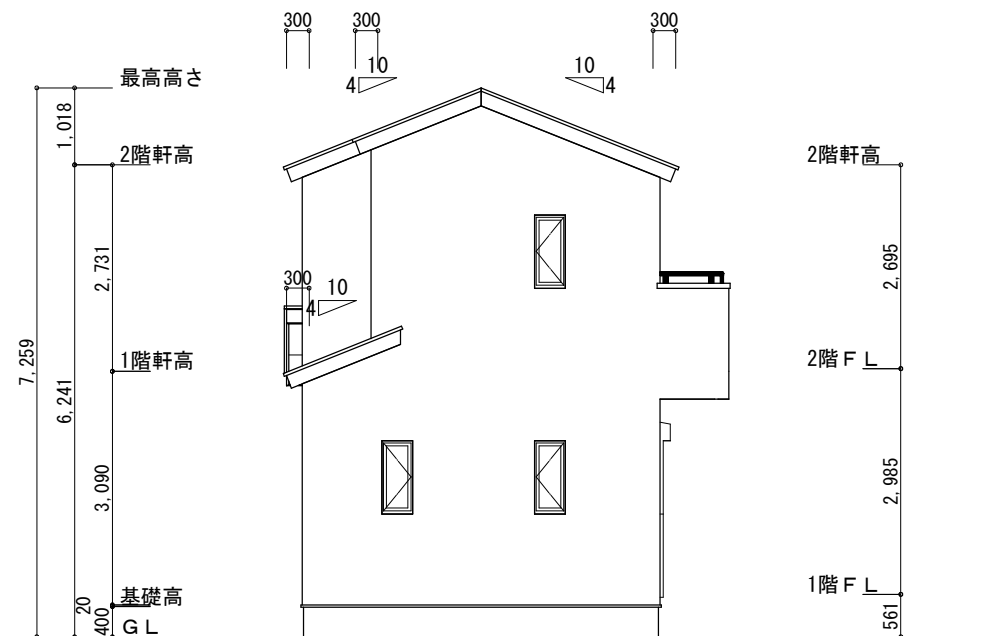
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す	2階 吸気: $45.54\text{㎡} \times 1/900 = 0.0506\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0528\text{㎡} > 0.0506\text{㎡}$ ∴OK
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 ▨: 換気棟を示す	排気: $45.54\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0285\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0285\text{㎡}$ ∴OK
	1階 吸排気: $2.89\text{㎡} \times 1/250 = 0.0116\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{㎡} > 0.0116\text{㎡}$ ∴OK
	吸排気: $8.69\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0348\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/本} \times 5\text{枚} = 0.0376\text{㎡} > 0.0348\text{㎡}$ ∴OK

屋根2.5寸勾配下地葺注意



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市豊沢建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/07/21			まちぞろ