

太陽光あり

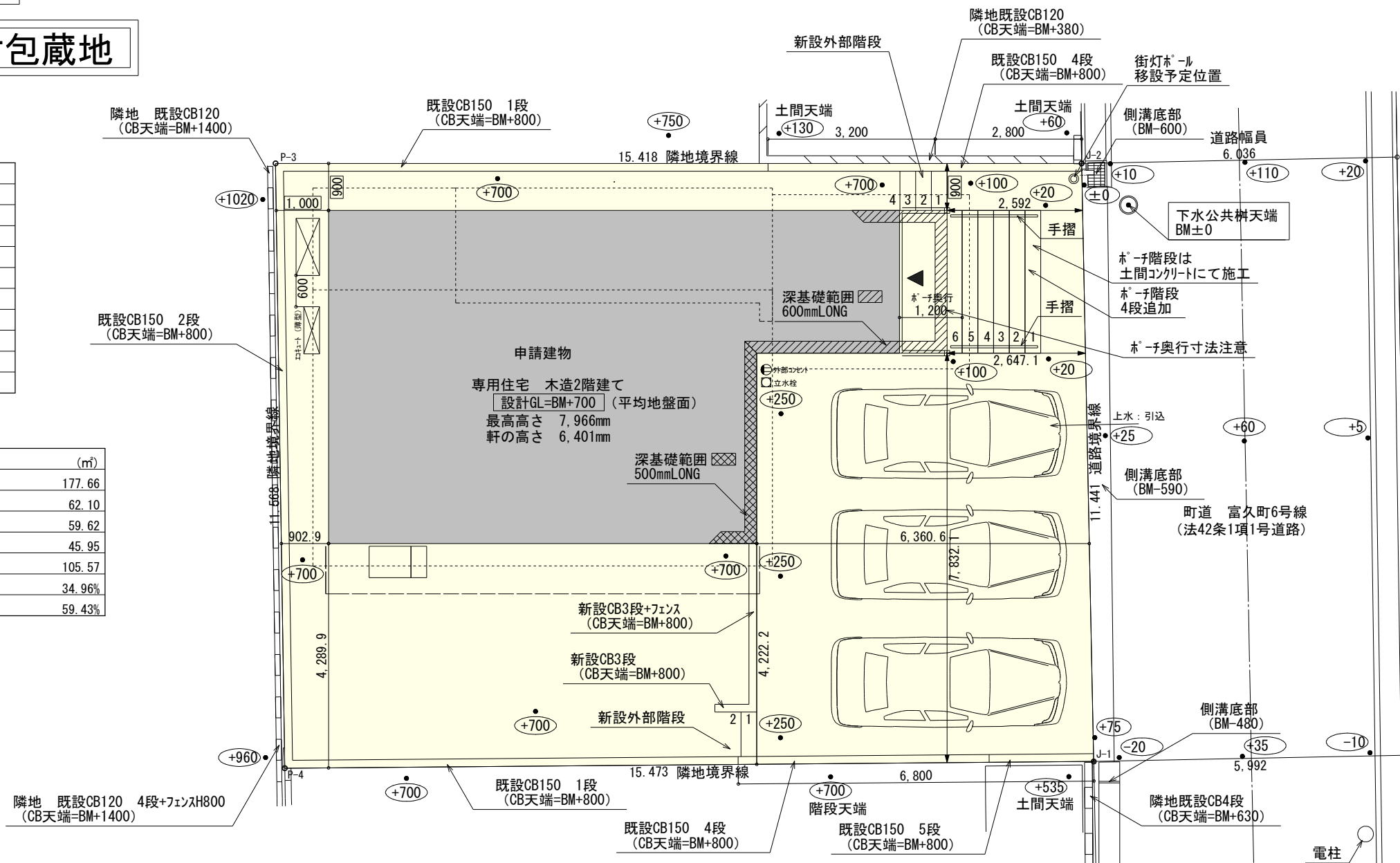
埋蔵文化財包蔵地

計画概要

工事名称	京都郡苅田町富久町一丁目建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
日影規制	10m超の建築物	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		177.66
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	45.95
延床面積		105.57
建蔽率	$(62.10/177.66) \times 100$	34.96%
容積率	$(105.57/177.66) \times 100$	59.43%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

工事名	京都郡苅田町富久町一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/05/20				

タイガ-EXハイパ-仕様

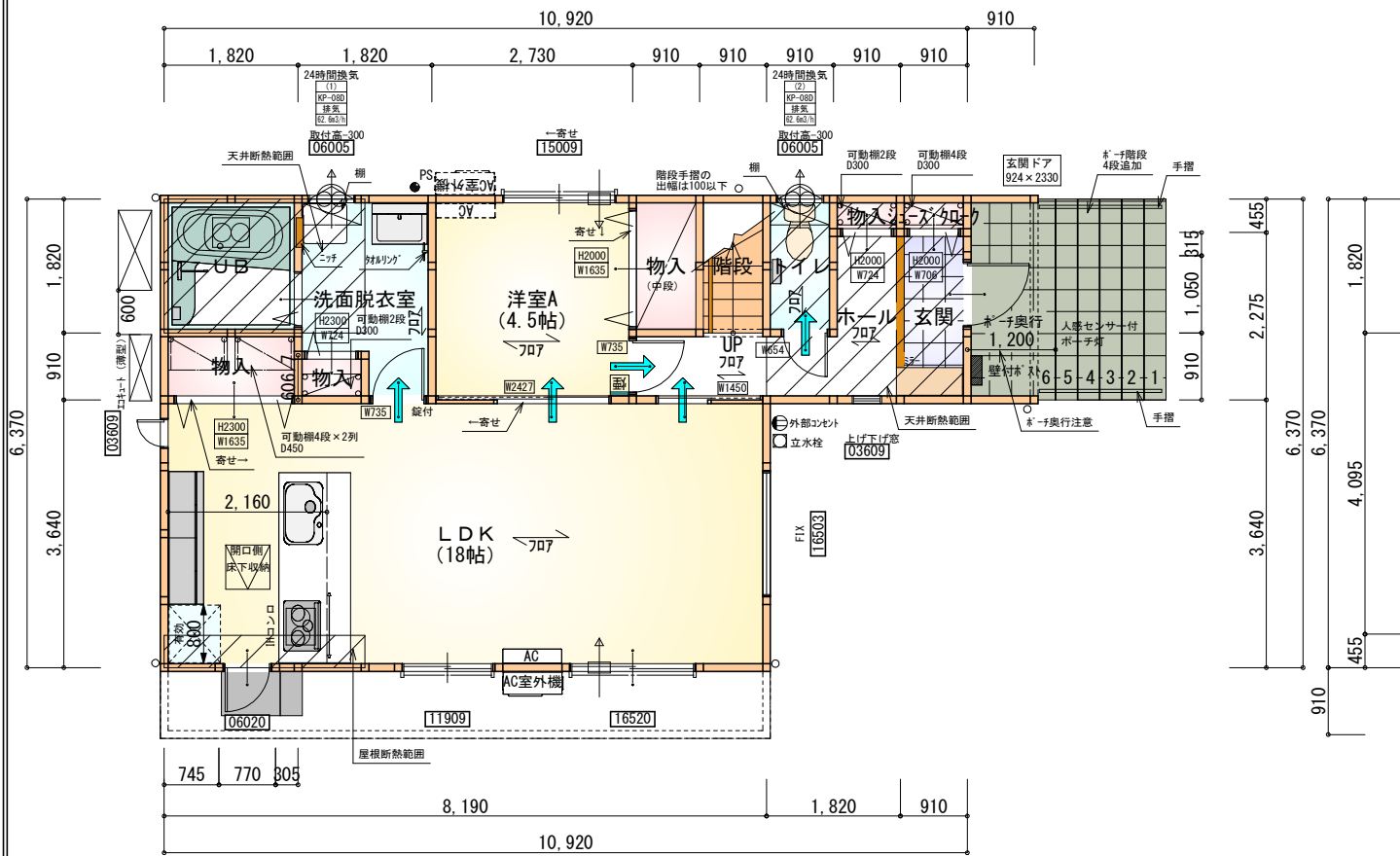
断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

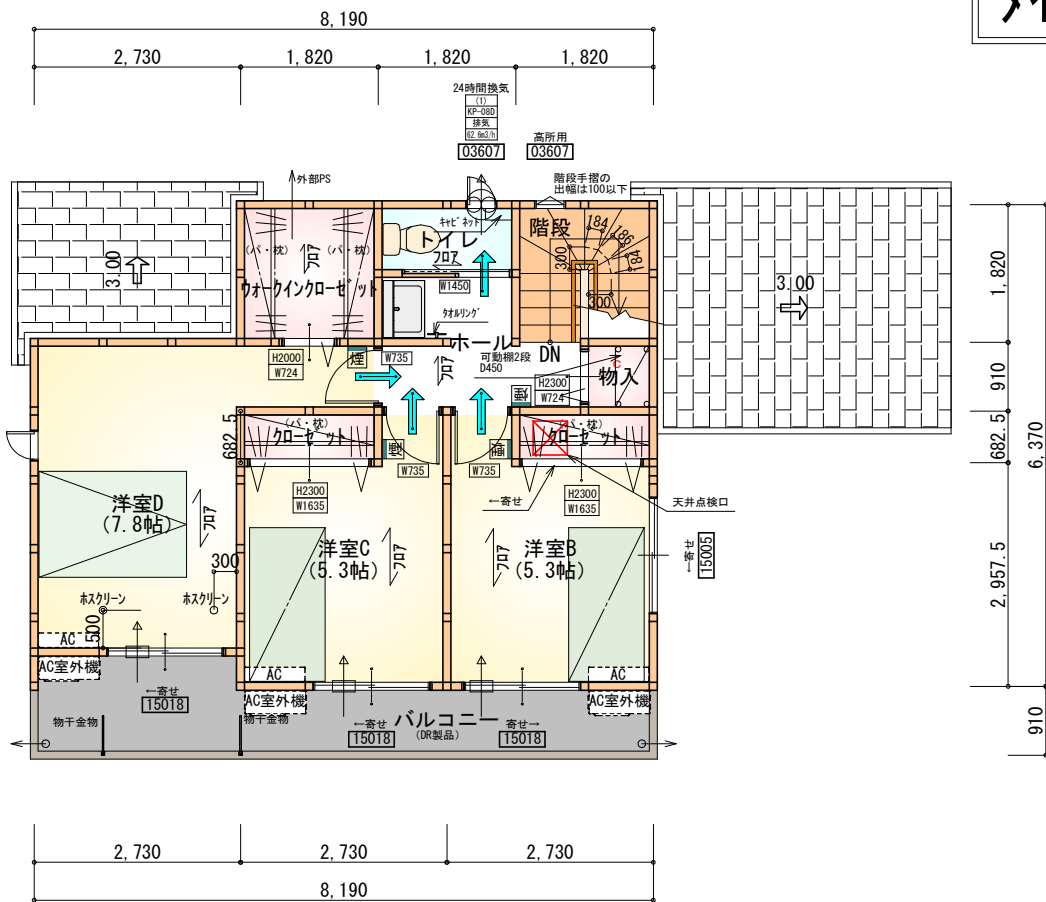
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



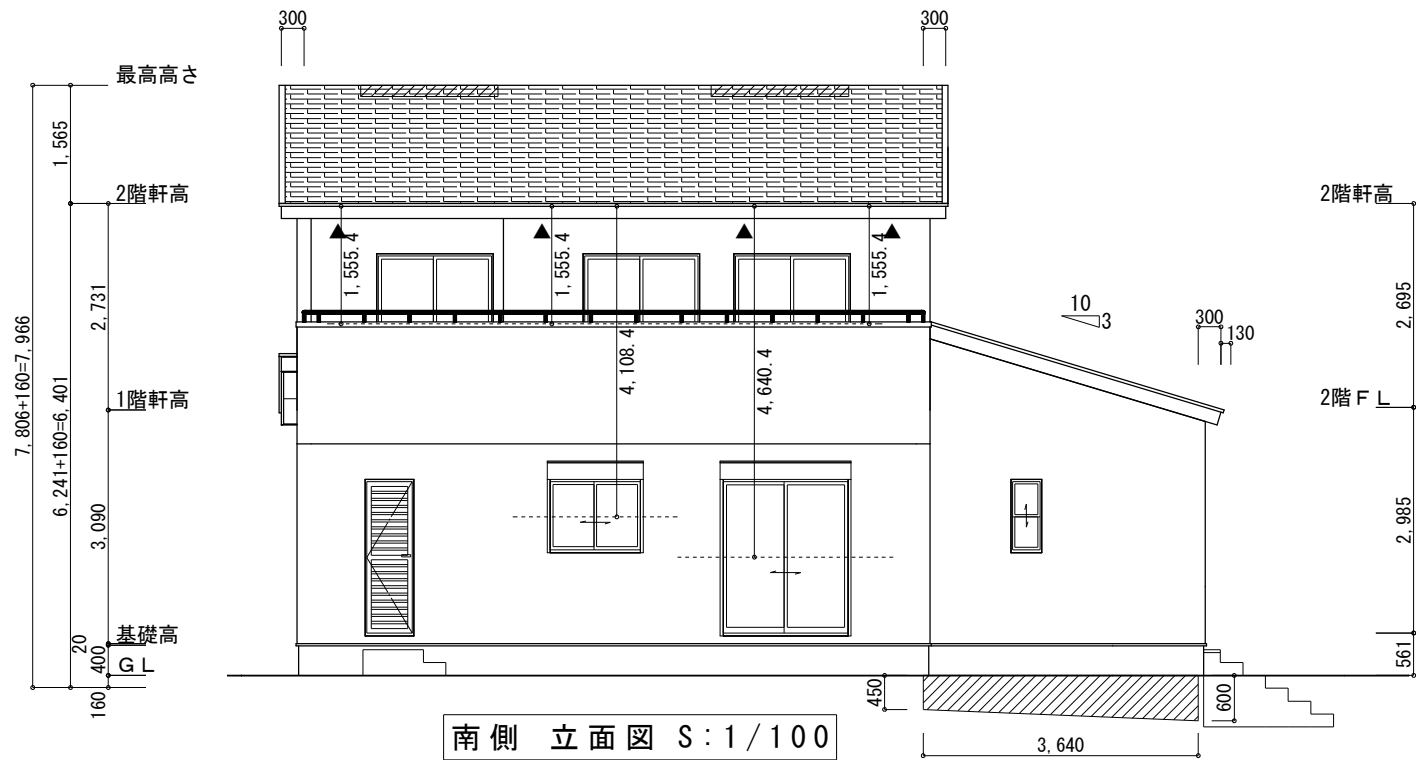
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
LDK	29.812	(18.0)
物入	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウオーキングロゼット	3.312	(2.0)
ホール	4.141	(2.5)
クロゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.836	(7.8)
洋室B	8.695	(5.3)
クロゼット	1.242	(0.8)
合計	45.95	(28.0)

2階 平面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505㎡/m
△: 換気材位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

有孔換気面積 0.0156㎡/本
▨: 換気棟を示す

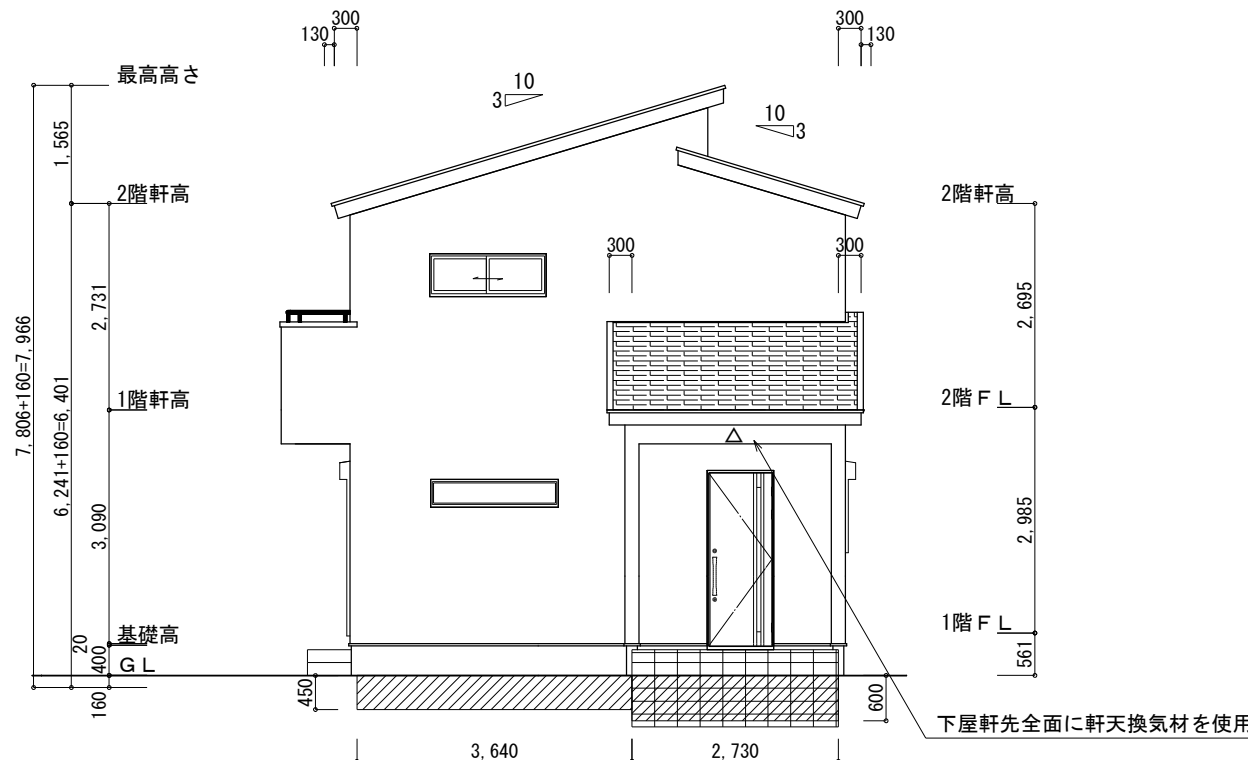
2階 吸気: $45.95\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0511\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7 = 0.0527\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0288\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0288\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋① 吸排気: $4.96\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3 = 0.0225\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$

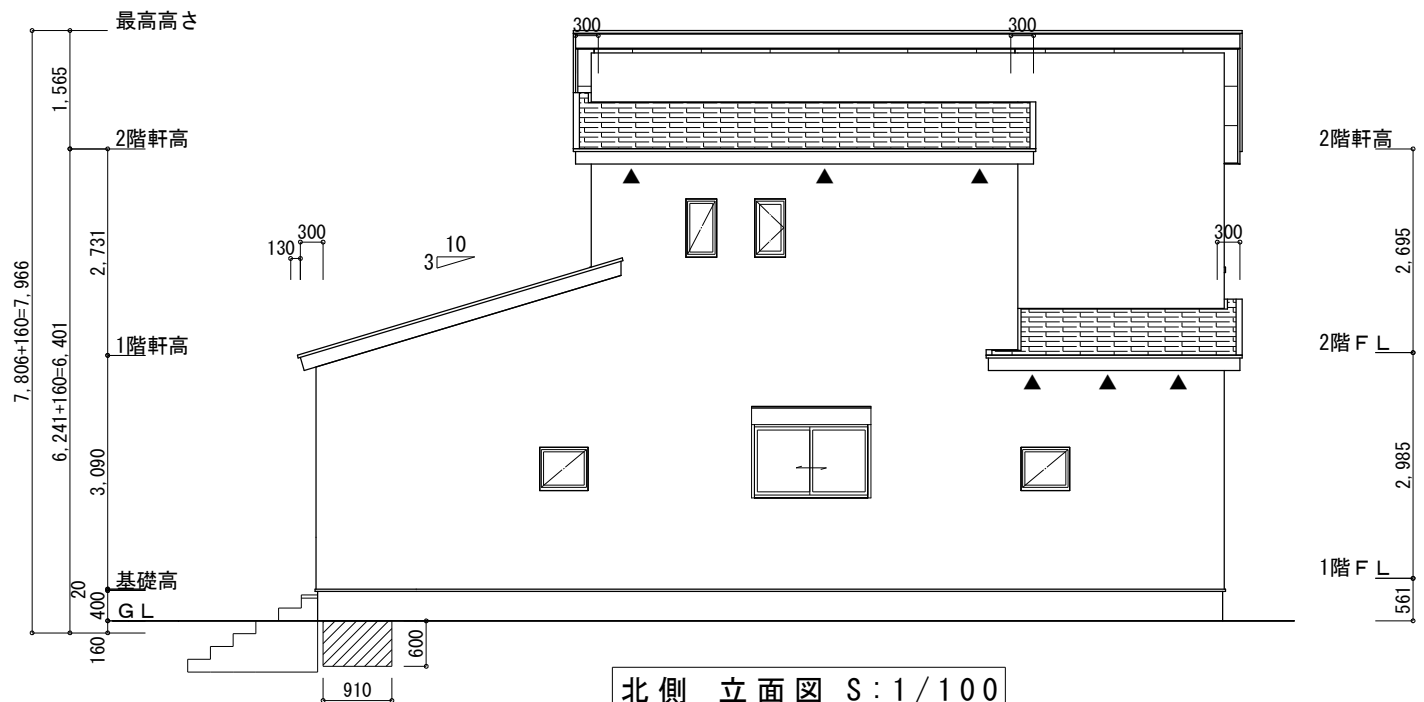
下屋② 吸排気: $7.45\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0298\text{㎡}$
 $0.01505\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0301\text{㎡} > 0.0298\text{㎡} \therefore \text{OK}$
→2m以上必要

※下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ジョイントカバー、エンドキャップ必要)

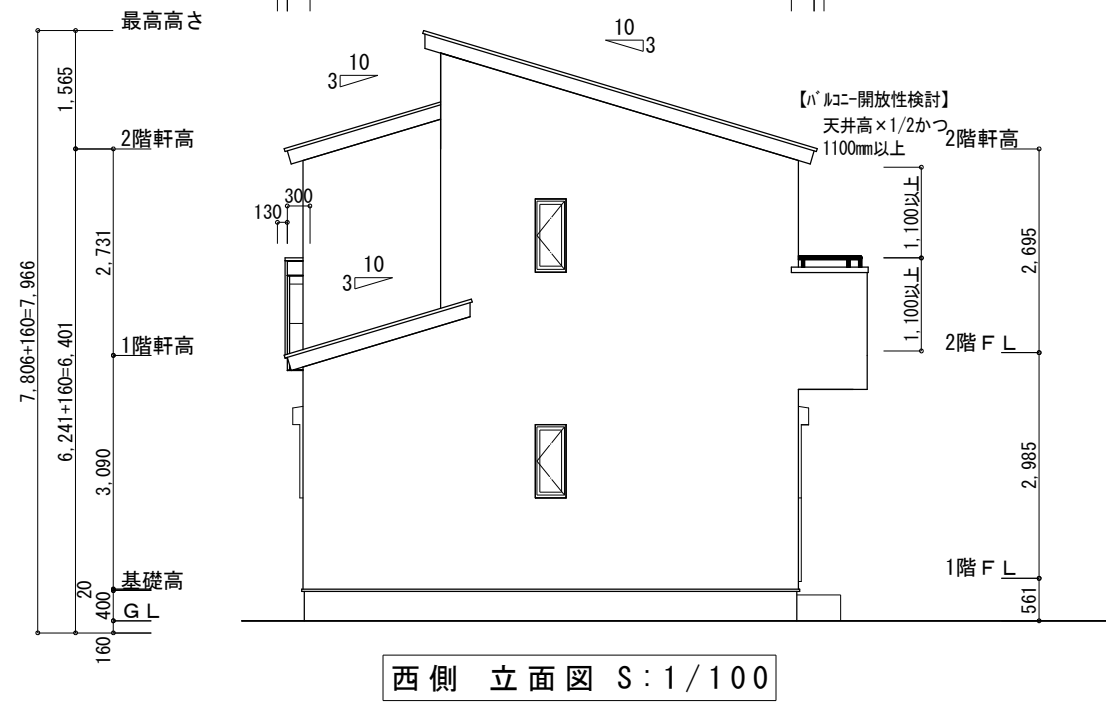


東側立面図 S:1/100

【平均GL検討】
南側: $(450+600) \times 3640 \div 2 = 1911000$
東側: $450 \times 3640 = 1638000$
600 $\times$ 2730 = 1638000
北側: $600 \times 910 = 546000$
(面積合計) $5733000 \div (\text{全周長}) 36400 = 157.5$
∴平均GL = -160



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

【バルコニー開放性検討】
天井高 $\times 1/2$ かつ
1100mm以上
2階軒高
1.100以上
2階F.L.
2.985
1階F.L.
561

工事名	京都郡苅田町富久町一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	
					2026/05/19			