

埋蔵文化財包蔵地

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		178.17
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	44.71
延床面積		103.50
建蔽率	(61.27/178.17) × 100	34.39%
容積率	(103.50/178.17) × 100	58.10%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	160.00%
	その他の指定	埋蔵文化財包蔵地内(笠井下組遺跡)

■道路斜線：①(680+4000+680) × 1.25 = 6700
樋先高さ6232+道路との高低差155 = 6387 < 6700 ∴OK
②(3540+4000) × 1.25 = 9425
建物高さ7930+道路との高低差155 = 8085 < 9425 ∴OK

■隣地斜線：明らかに適法

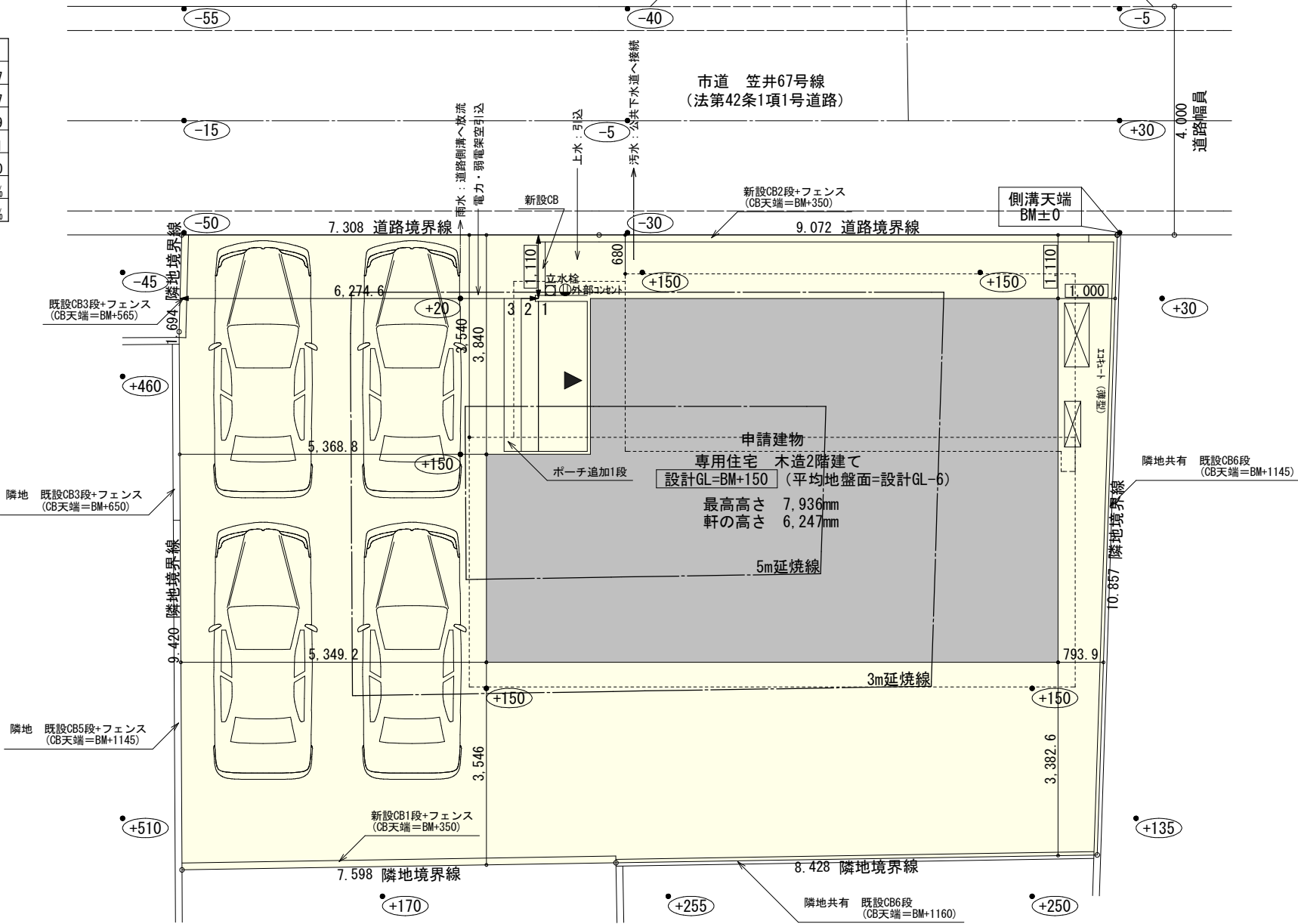
■平均地盤面：立面図にて算定

■雨水：道路側溝へ放流

■汚水：公共下水道へ接続

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

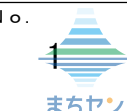
※盛土規制法の許可対象となる工事無し



配置図 S : 1 / 100

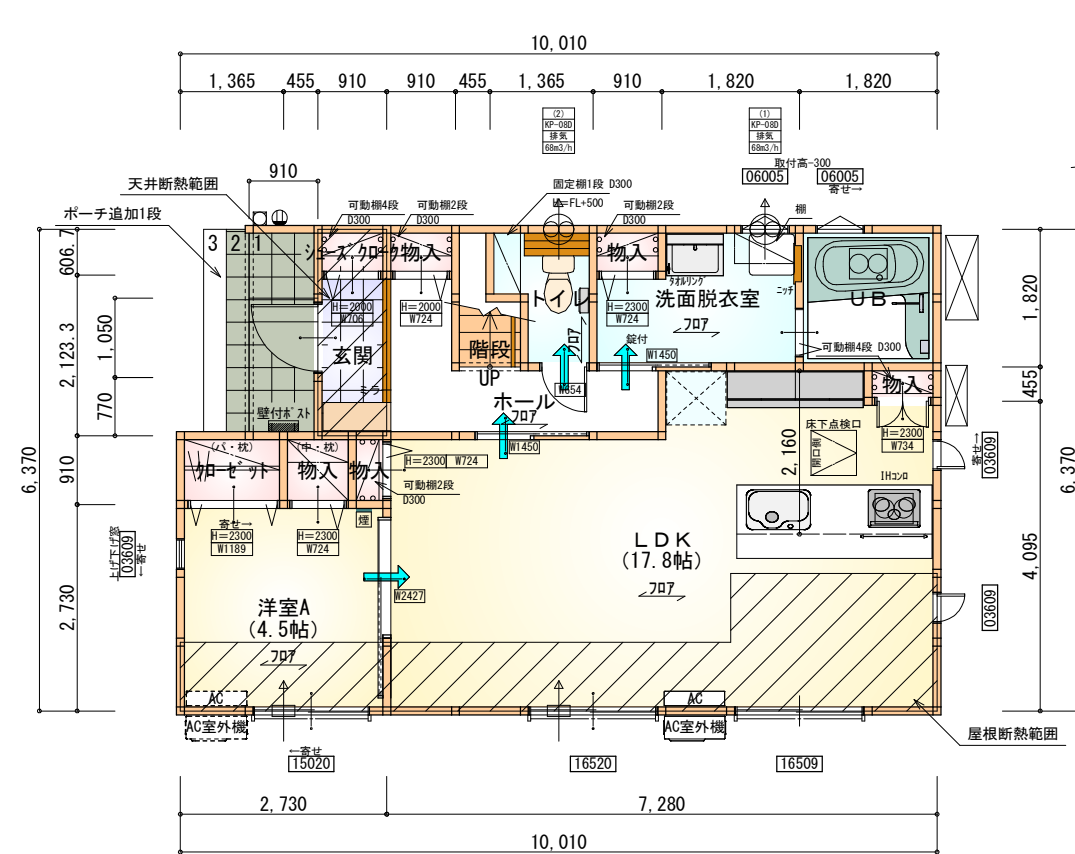
工事名	中央区笠井町建売9期様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付	日付			

配置図



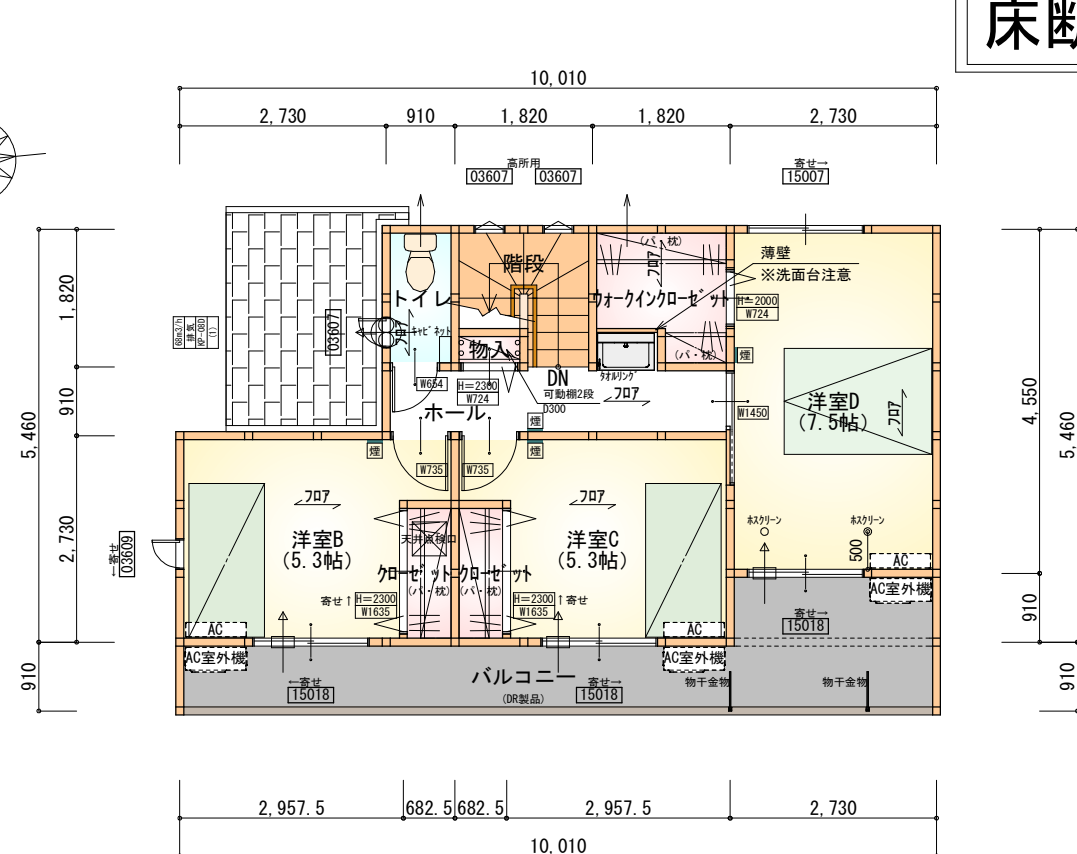
タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	0.552	(0.3)
ホール	4.417	(2.7)
玄関	1.932	(1.2)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	44.71	(27.4)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

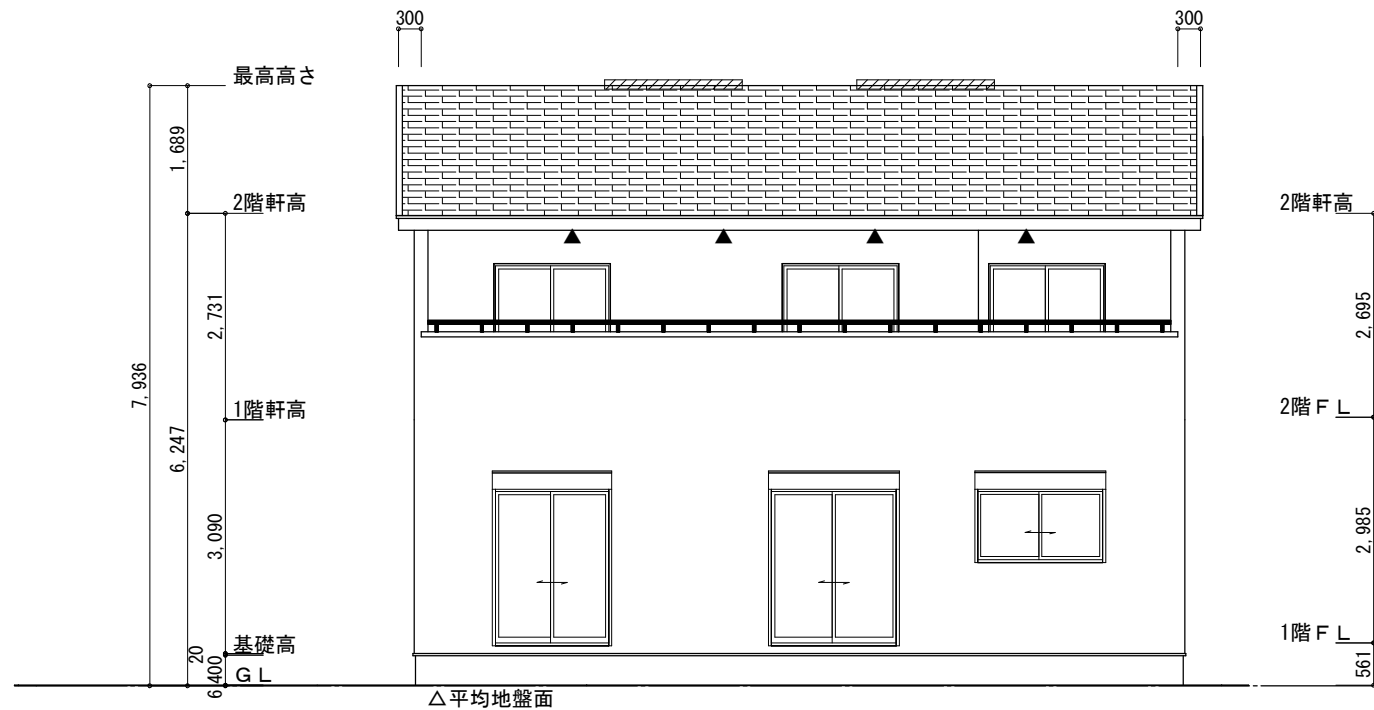
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

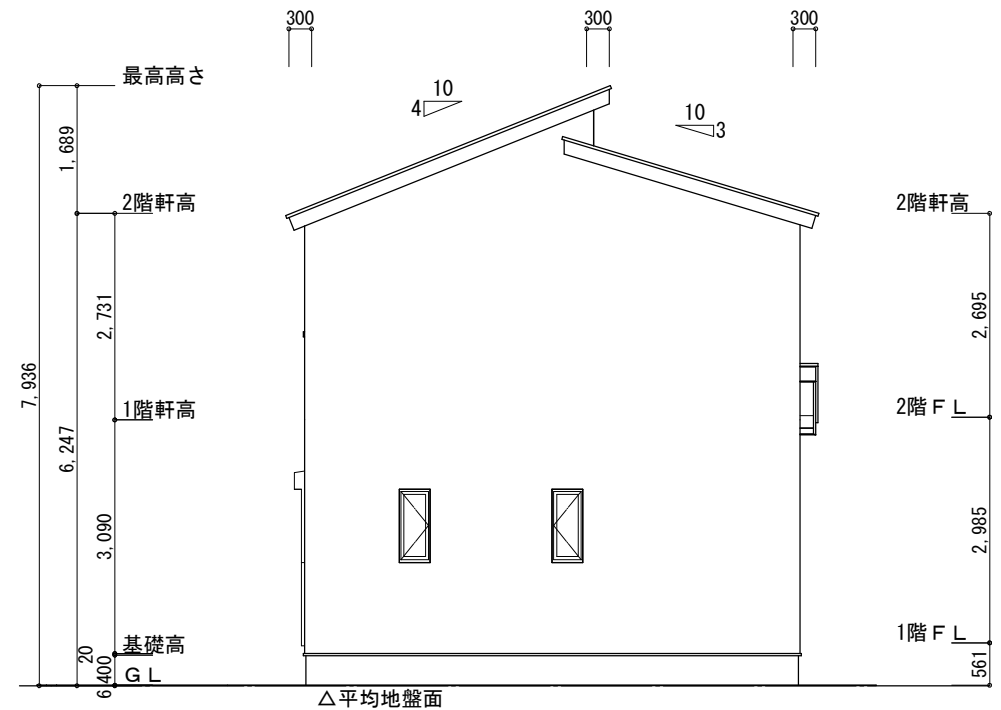
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	中央区笠井町建売9期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2026/07/08			まかせ

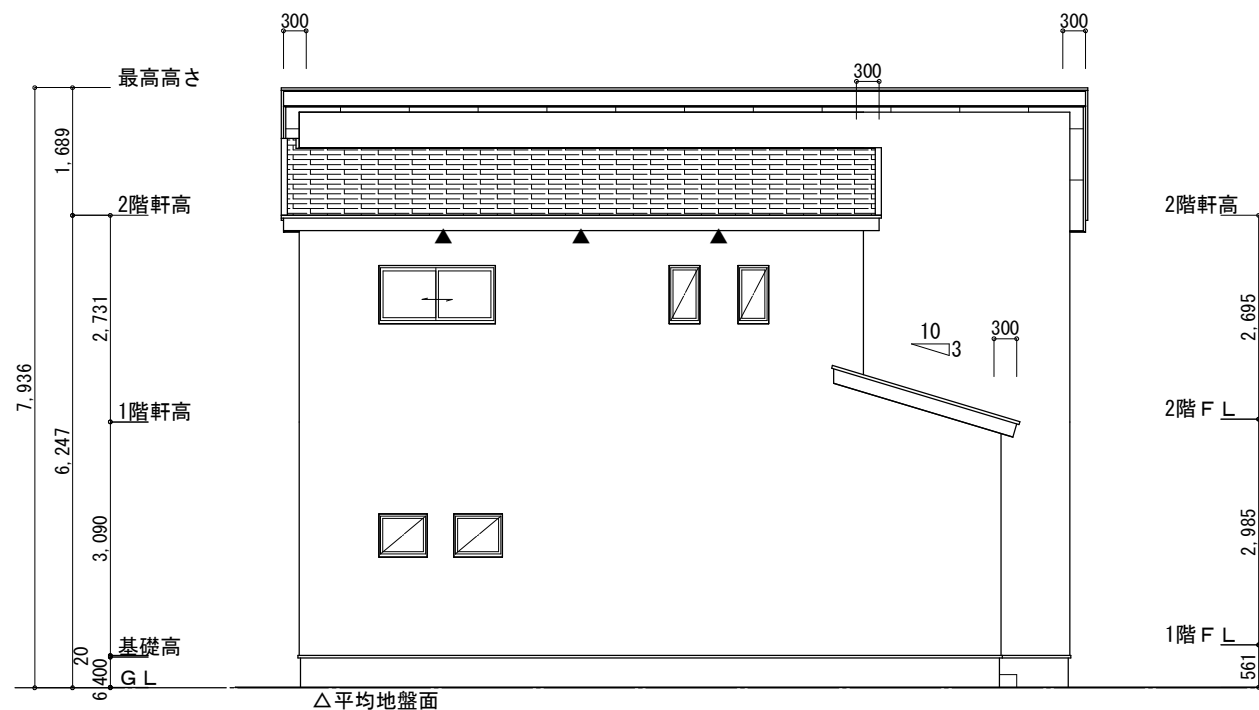


南側 立面図 S:1/100

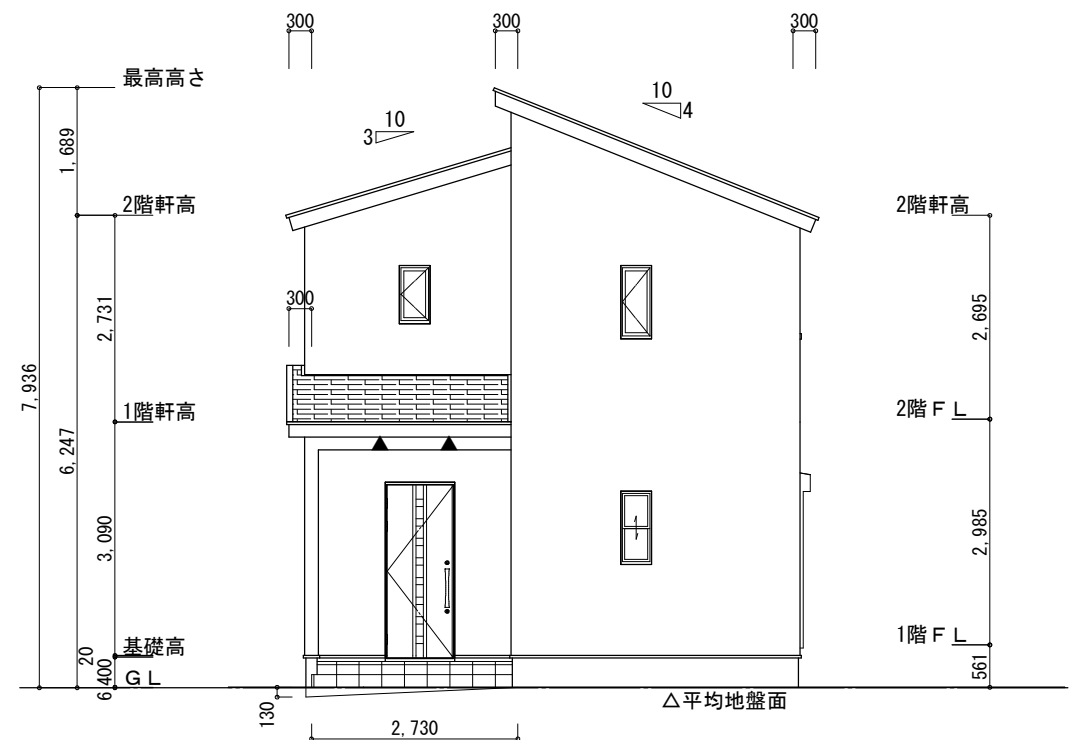


東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定 西面：0.13×2.73/2=0.17745 0.17745/32.76=0.005416 ∴平均地盤=設計GL-6	※小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡ ▲：有孔板位置を示す ※棟換気（TOKO 換気片流れ棟用 2P） 有孔換気面積 0.0156㎡/本 ：換気棟を示す	2階 吸気：44.71㎡×1/900≒0.0497㎡ 0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡＞0.0497㎡ ∴OK 排気：44.71㎡×1/1600≒0.0280㎡ 0.0156㎡/本×2本=0.0312㎡＞0.0280㎡ ∴OK 1階 吸排気：2.48㎡×1/250≒0.01㎡ 0.00753㎡/枚×2枚=0.0150㎡＞0.01㎡ ∴OK
--	--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区笠井町建売9期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/07/08	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
-------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	----------