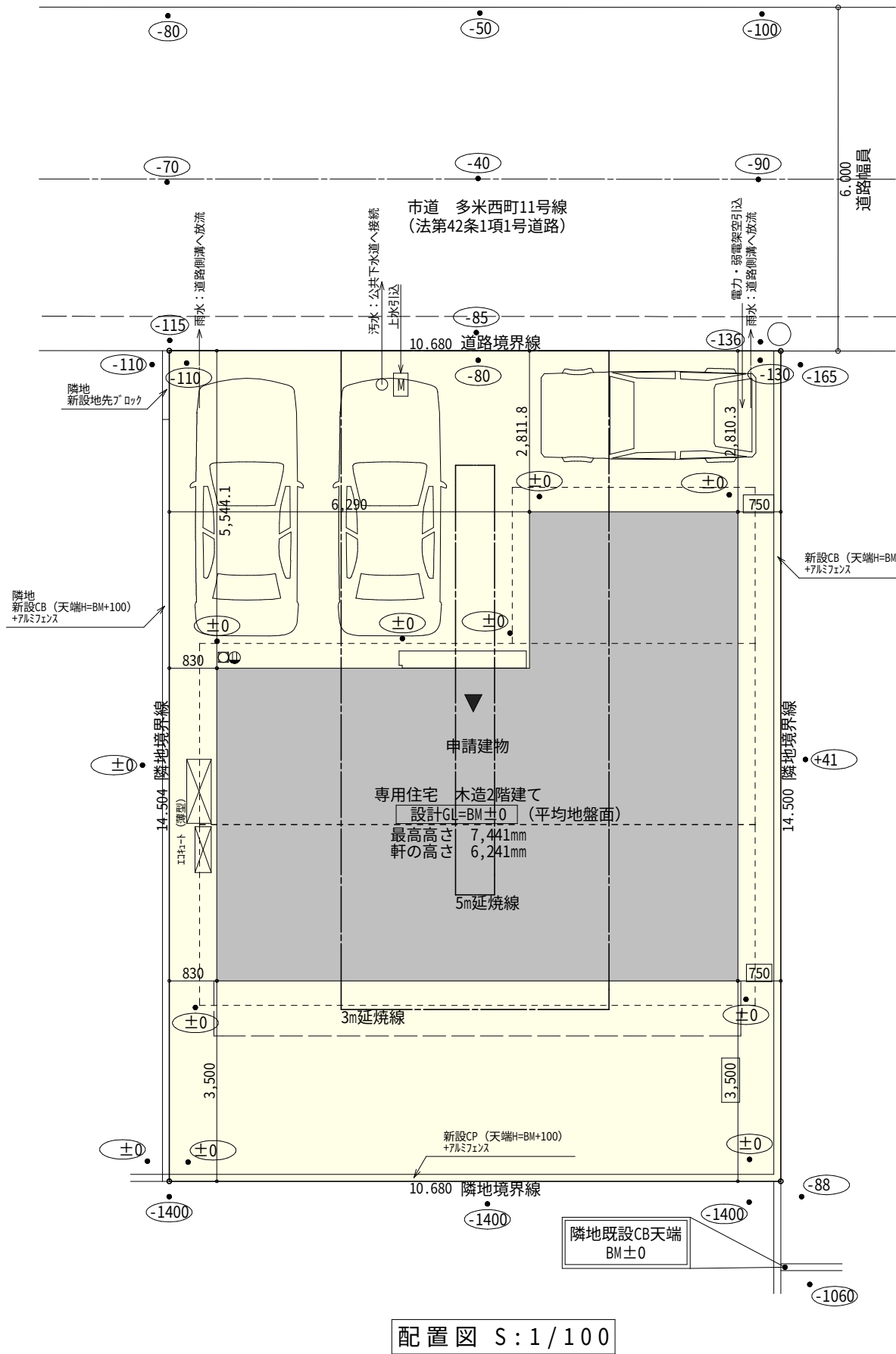




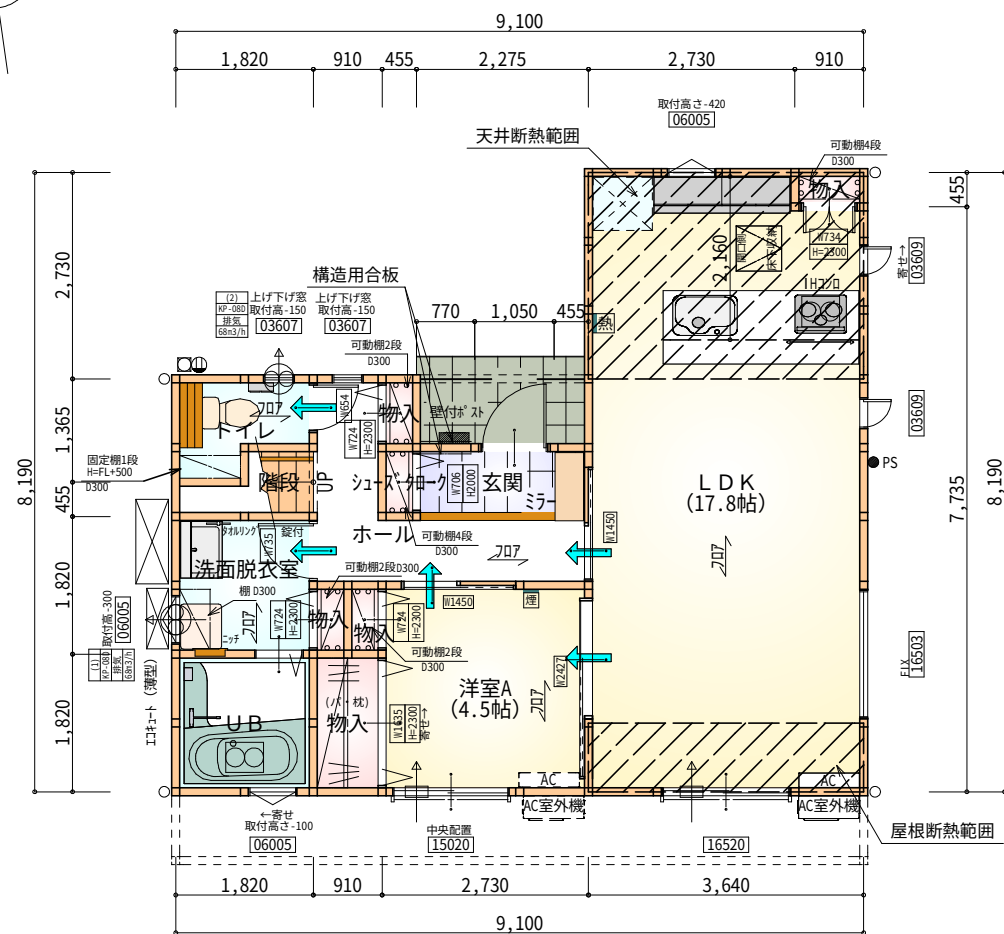
計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		154.87
建築面積		59.62
床面積	1階	57.55
	2階	46.37
延床面積		103.92
建蔽率	$(59.62/154.87) \times 100$	38.50%
容積率	$(103.92/154.87) \times 100$	67.11%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

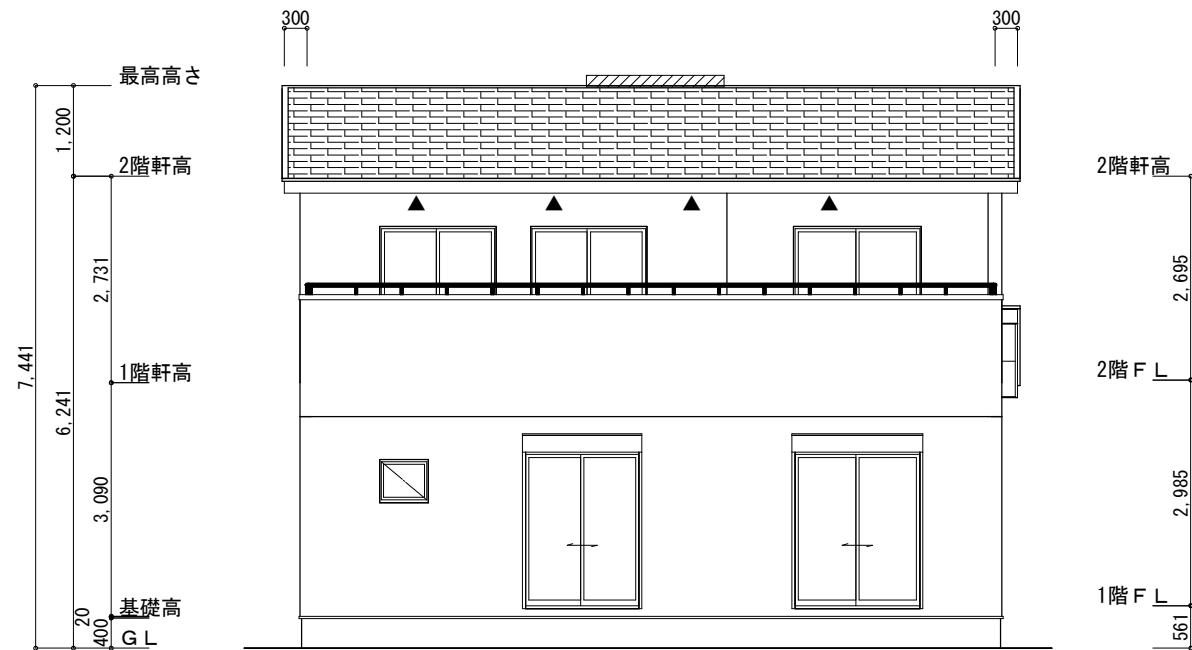


1F 1st floor plan showing room layouts, dimensions, and structural details. The plan includes a central hallway (ホール) and various rooms: 洋室A (Living Room A), 洋室B (Living Room B), 洋室C (Living Room C), 洋室D (Living Room D), 洋室E (Living Room E), 洋室F (Living Room F), 洋室G (Living Room G), 洋室H (Living Room H), 洋室I (Living Room I), 洋室J (Living Room J), 洋室K (Living Room K), 洋室L (Living Room L), 洋室M (Living Room M), 洋室N (Living Room N), 洋室O (Living Room O), 洋室P (Living Room P), 洋室Q (Living Room Q), 洋室R (Living Room R), 洋室S (Living Room S), 洋室T (Living Room T), 洋室U (Living Room U), 洋室V (Living Room V), 洋室W (Living Room W), 洋室X (Living Room X), 洋室Y (Living Room Y), 洋室Z (Living Room Z), 洋室AA (Living Room AA), 洋室BB (Living Room BB), 洋室CC (Living Room CC), 洋室DD (Living Room DD), 洋室EE (Living Room EE), 洋室FF (Living Room FF), 洋室GG (Living Room GG), 洋室HH (Living Room HH), 洋室II (Living Room II), 洋室JJ (Living Room JJ), 洋室KK (Living Room KK), 洋室LL (Living Room LL), 洋室MM (Living Room MM), 洋室NN (Living Room NN), 洋室OO (Living Room OO), 洋室PP (Living Room PP), 洋室QQ (Living Room QQ), 洋室RR (Living Room RR), 洋室SS (Living Room SS), 洋室TT (Living Room TT), 洋室UU (Living Room UU), 洋室VV (Living Room VV), 洋室WW (Living Room WW), 洋室XX (Living Room XX), 洋室YY (Living Room YY), 洋室ZZ (Living Room ZZ), 洋室AAA (Living Room AAA), 洋室BBB (Living Room BBB), 洋室CCC (Living Room CCC), 洋室DDD (Living Room DDD), 洋室EEE (Living Room EEE), 洋室FFF (Living Room FFF), 洋室GGG (Living Room GGG), 洋室HHH (Living Room HHH), 洋室III (Living Room III), 洋室JJJ (Living Room JJJ), 洋室KKK (Living Room KKK), 洋室LLL (Living Room LLL), 洋室MMM (Living Room MMM), 洋室NNN (Living Room NNN), 洋室OOO (Living Room OOO), 洋室PPP (Living Room PPP), 洋室QQQ (Living Room QQQ), 洋室RRR (Living Room RRR), 洋室SSS (Living Room SSS), 洋室TTT (Living Room TTT), 洋室UUU (Living Room UUU), 洋室VVV (Living Room VVV), 洋室WWW (Living Room WWW), 洋室XXX (Living Room XXX), 洋室YYY (Living Room YYY), 洋室ZZZ (Living Room ZZZ), 洋室AAA (Living Room AAA), 洋室BBB (Living Room BBB), 洋室CCC (Living Room CCC), 洋室DDD (Living Room DDD), 洋室EEE (Living Room EEE), 洋室FFF (Living Room FFF), 洋室GGG (Living Room GGG), 洋室HHH (Living Room HHH), 洋室III (Living Room III), 洋室JJJ (Living Room JJJ), 洋室KKK (Living Room KKK), 洋室LLL (Living Room LLL), 洋室MMM (Living Room MMM), 洋室NNN (Living Room NNN), 洋室OOO (Living Room OOO), 洋室PPP (Living Room PPP), 洋室QQQ (Living Room QQQ), 洋室RRR (Living Room RRR), 洋室SSS (Living Room SSS), 洋室TTT (Living Room TTT), 洋室UUU (Living Room UUU), 洋室VVV (Living Room VVV), 洋室WWW (Living Room WWW), 洋室XXX (Living Room XXX), 洋室YYY (Living Room YYY), 洋室ZZZ (Living Room ZZZ).

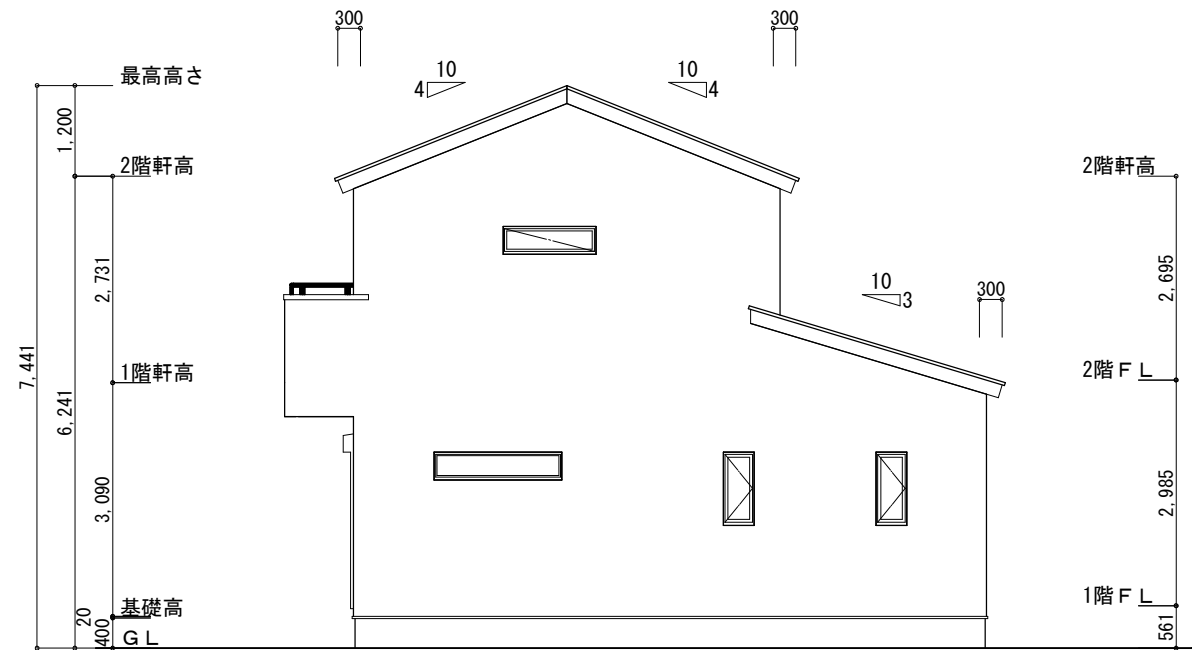
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

工事名	豊橋市多米西町建売2期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/07/06	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753
▲: 有孔板位置を示す

※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505㎡/m
△: 換気材位置を示す

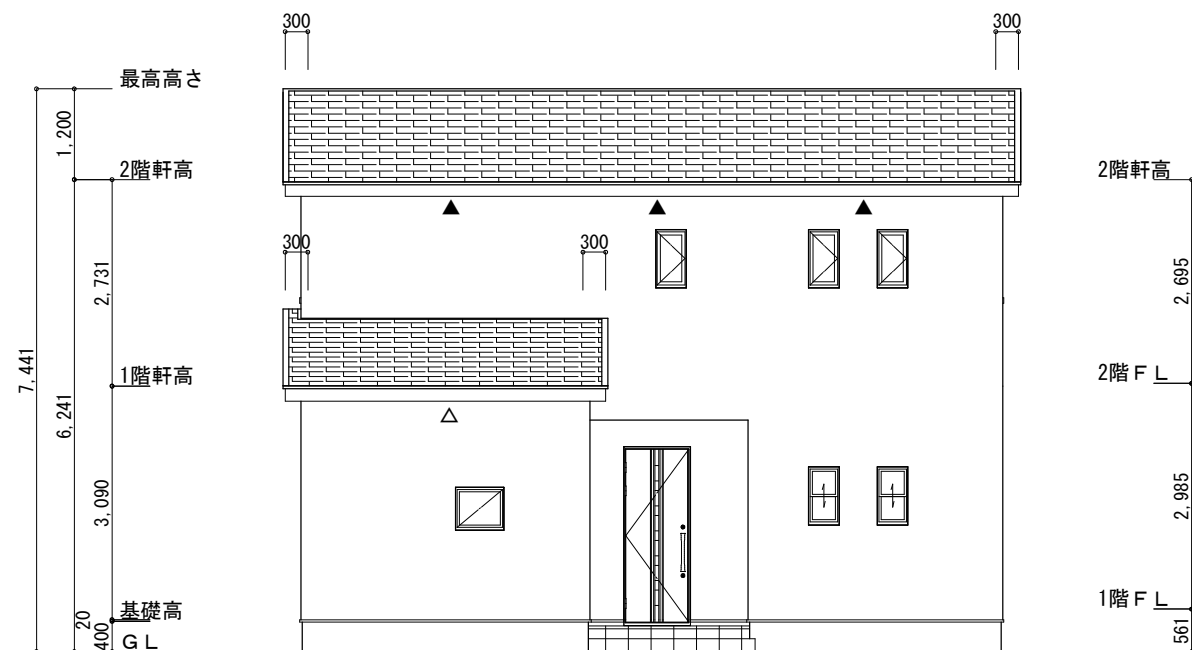
※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $46.37\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0515\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7 = 0.05271\text{㎡} > 0.0515\text{㎡} \therefore \text{OK}$

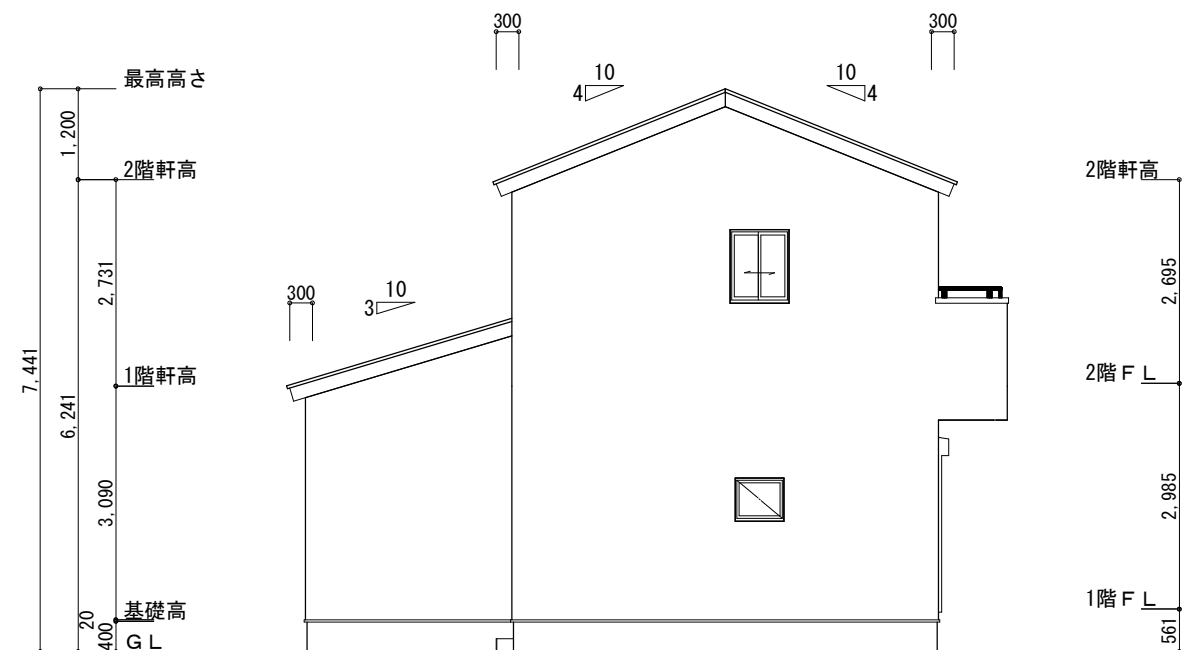
排気: $46.37\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0290\text{㎡}$
 $0.034\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0290\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $9.94\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0398\text{㎡}$
 $0.01505\text{㎡/m} \times 3\text{m} = 0.04515\text{㎡} > 0.0398\text{㎡} \therefore \text{OK}$
→3m以上必要

※下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ｼﾞｮｲﾝﾄｶﾊﾞｰ、ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ 必要)



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊橋市多米西町建売2期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/04/10			