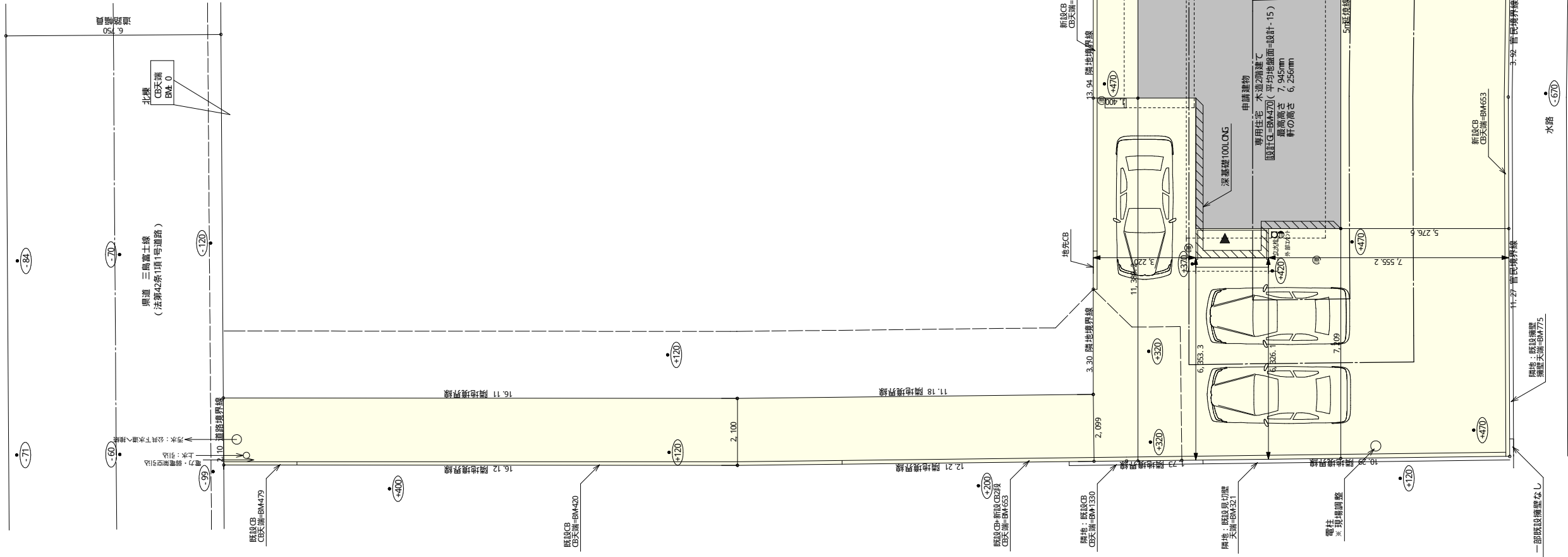




太陽光あり

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域(市街化区域)
用途地域	近隣商業地域
防火地域	指定なし
指定建築率	80.00%
指定容積率	300.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		311.16
建築面積	1階	67.07
床面積	2階	65.00
延床面積		45.54
建築率	(67.07/311.16)×100	21.56%
容積率	(110.54/311.16)×100	35.53%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに違法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：浸透枳
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※ 国土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S: 1 / 150

タイガ-EXハイパ-仕様

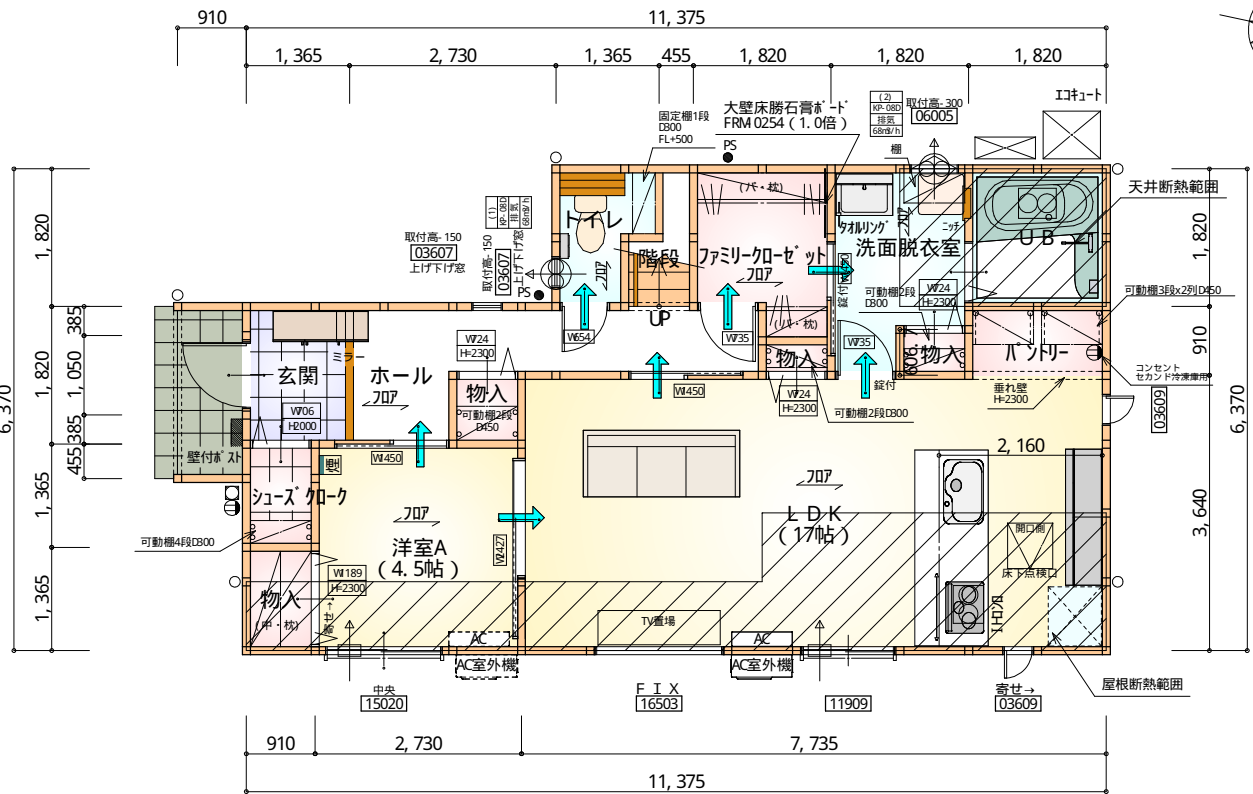
床断熱材Gフォーム仕様

* 凡例

-  煙式感知器
-  換気扇（壁用）
-  換気扇（天井用）
-  給気口 100φ
-  アンダーカット等
-  管柱 (105×105)
-  I7コ設置推奨場所
-  I7コ室外機設置推奨場所
- ※ I7コはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM397～QM497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM397～QM497

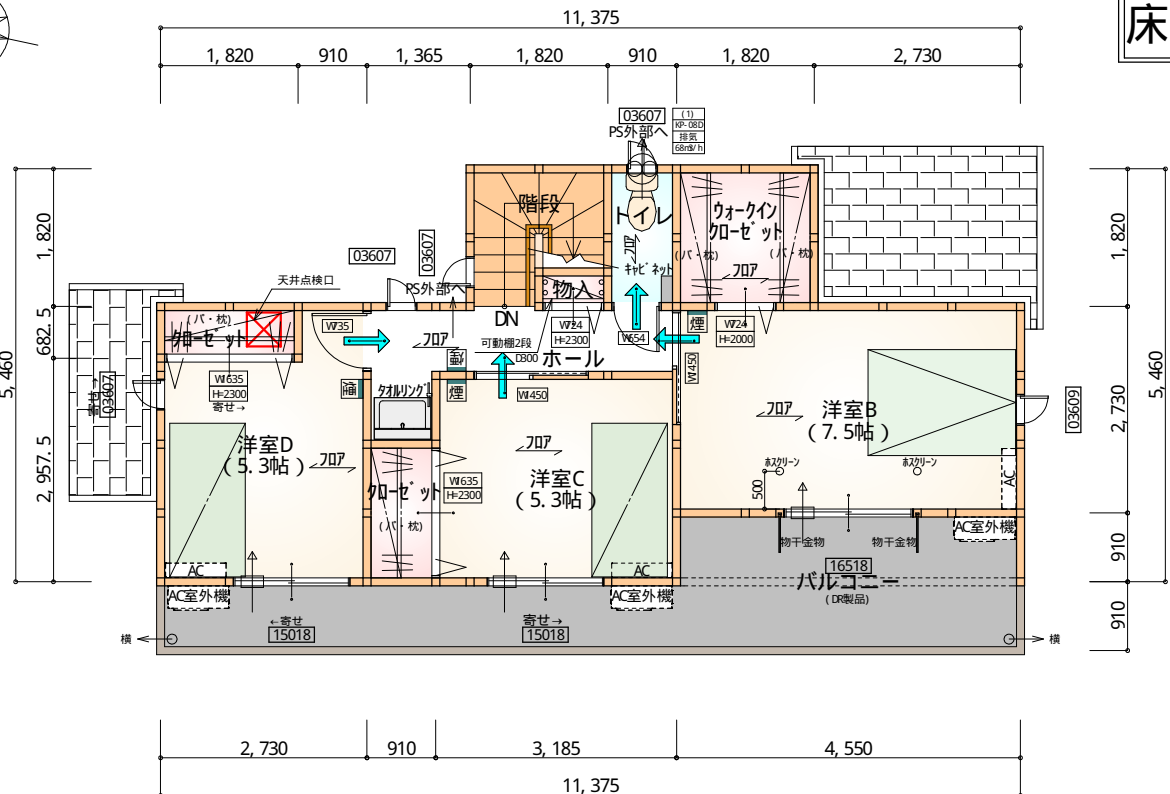
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



※ 石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ファミリーク-ゼット	3.726	(2.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
シューズク-ク	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	7.453	(4.5)
パントリー	1.656	(1.0)
合 計	65.00	(39.6)

1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインク-ゼット	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.555	(2.8)
ク-ゼット	1.656	(1.0)
ク-ゼット	1.242	(0.8)
合 計	45.54	(27.8)

2階 平面図 S: 1/100

