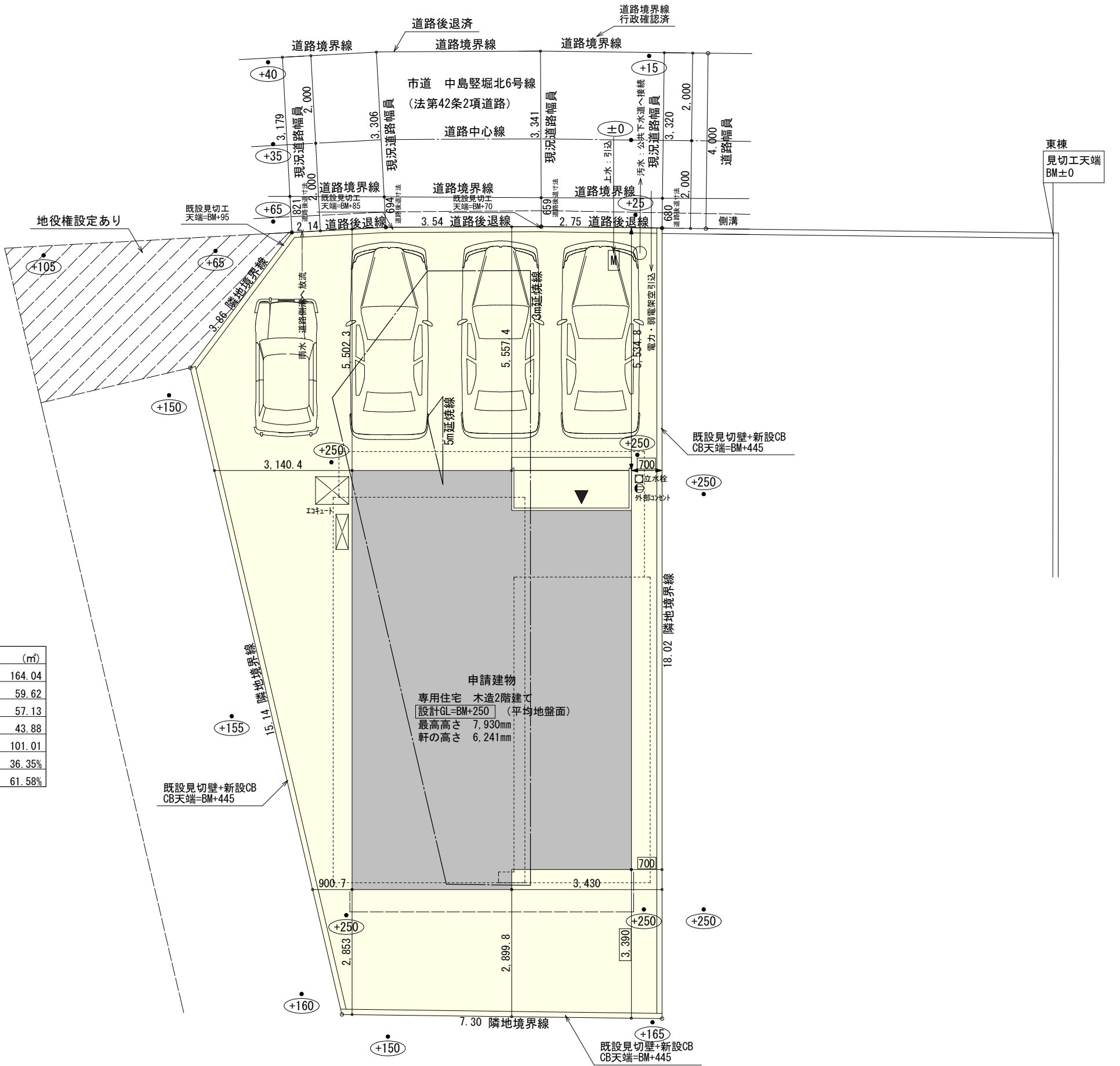


太陽光あり

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域   |
|      | 防火地域   | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率  | 60.00%         |
|      | 指定容積率  | 150.00%        |
|      | 高度地区   | 第一種：最高高さ20m    |
|      | その他の指定 | 狭あい協議済         |

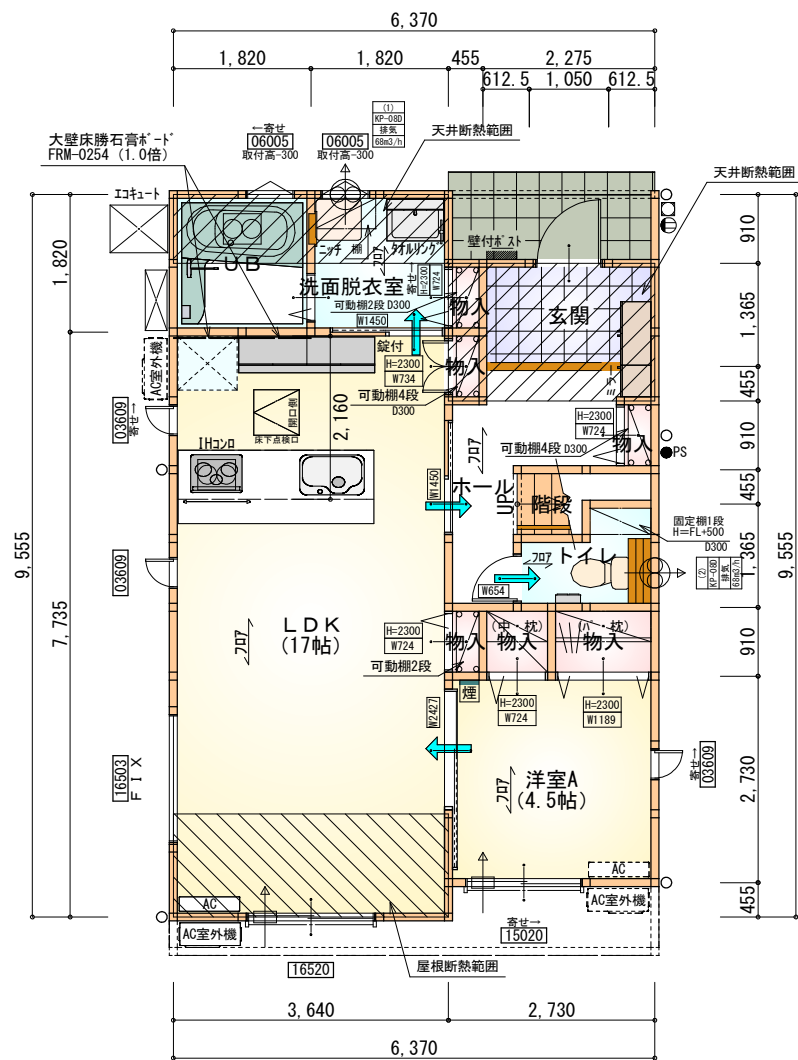
| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 164.04 |
| 建築面積        |                              | 59.62  |
| 床面積         | 1階                           | 57.13  |
|             | 2階                           | 43.88  |
| 延床面積        |                              | 101.01 |
| 建蔽率         | $(59.62/164.04) \times 100$  | 36.35% |
| 容積率         | $(101.01/164.04) \times 100$ | 61.58% |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
  - 平均地盤面：算出不要
  - 雨水：道路側溝へ放流
  - 下水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない



配置図 S:1/100

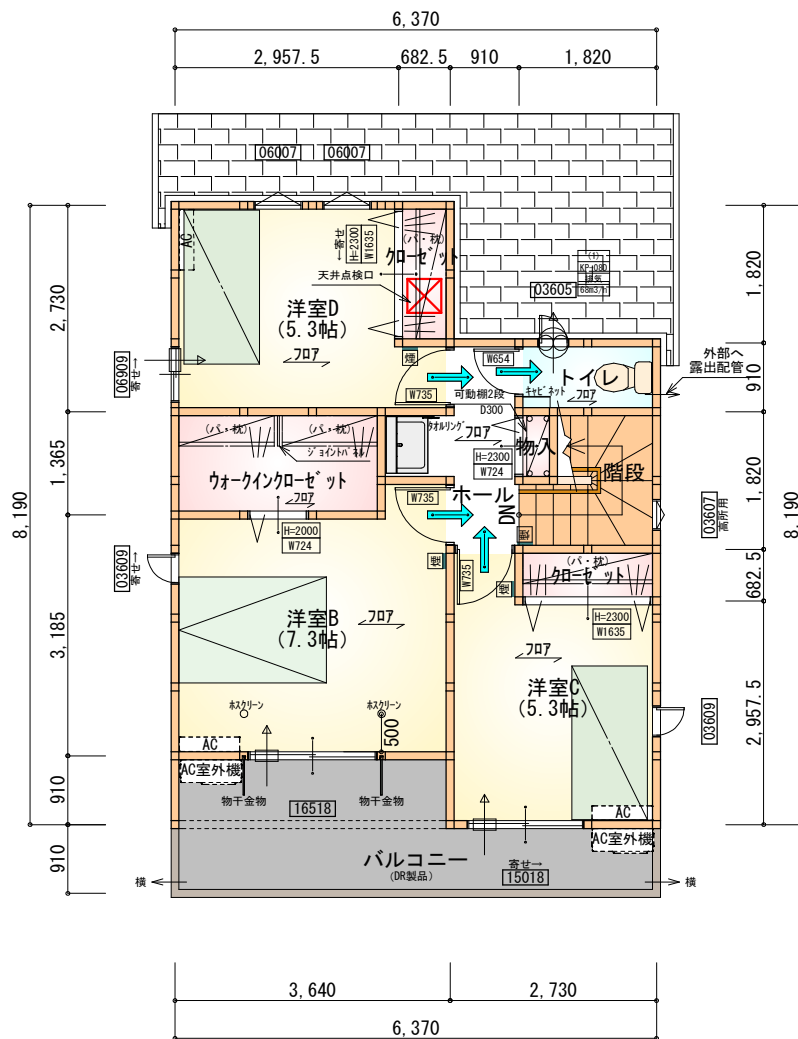
|     |                   |                                                                                              |     |            |     |     |       |     |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|-----|-------|-----|
| 工事名 | 富士市中島建売2期西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者        | 担当者 | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付         | 日付  | 配置図 | 1/100 | 1   |
|     |                   |                                                                                              |     | 2026/07/08 |     |     |       | まちせ |



※石膏ボード耐力壁：2ヶ所

| 部屋名   | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| LDK   | 28.155 | (17.0)             |
| UB    | 3.312  | (2.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 物入    | 0.828  | (0.5)              |
| 物入    | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室A   | 7.453  | (4.5)              |
| 階段    | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ   | 2.070  | (1.3)              |
| ホール   | 4.762  | (2.9)              |
| 玄関    | 3.105  | (1.9)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室 | 3.312  | (2.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 合計    | 57.13  | (34.9)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| ウォークインクローゼット | 3.726  | (2.3)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室B          | 12.007 | (7.3)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| ホール          | 3.312  | (2.0)              |
| 合計           | 43.88  | (26.9)             |

2階 平面図 S:1/100

## タイガーEXハイパ°仕様

## 床断熱材GPフォーム仕様

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |

工事名 富士市中島建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2026/07/08

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

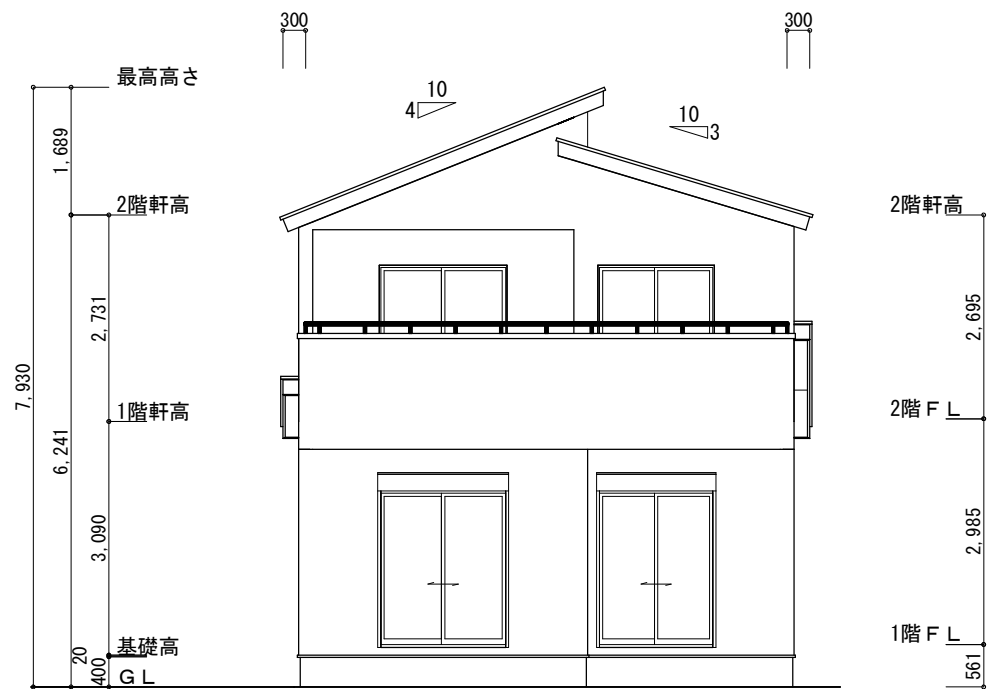
縮尺

1/100

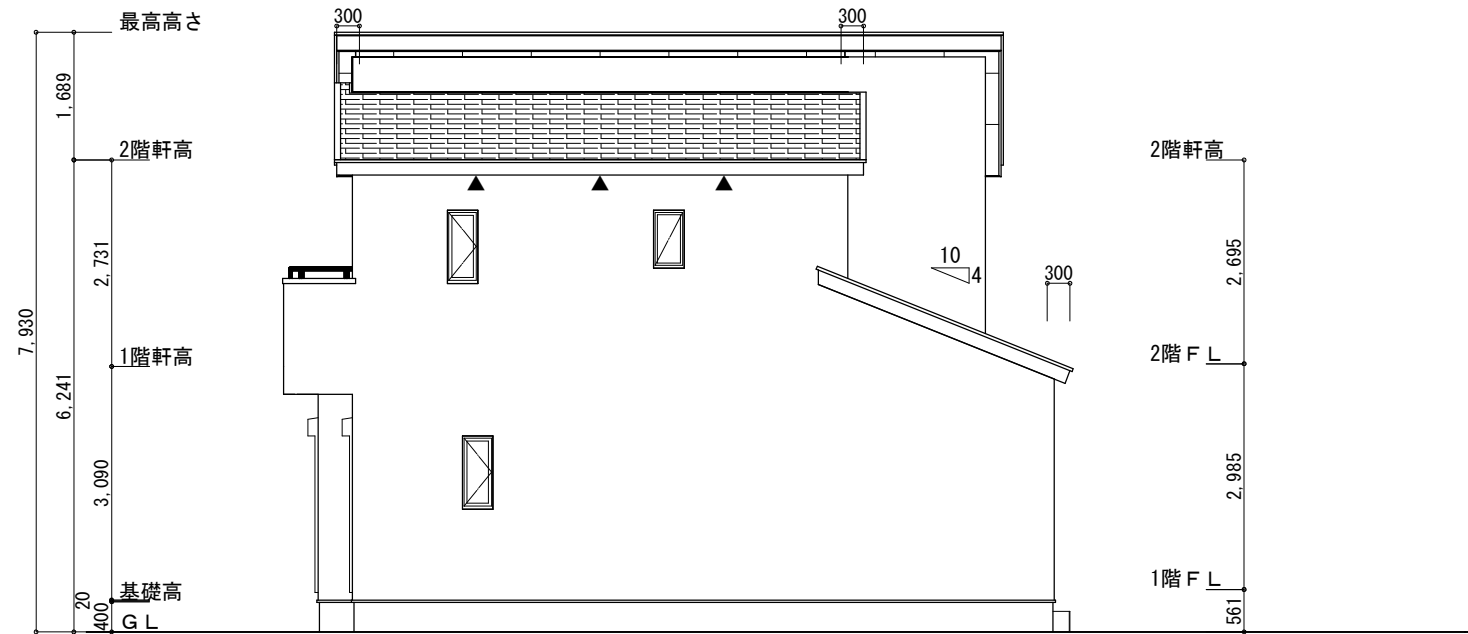
No.



WS26-14033



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

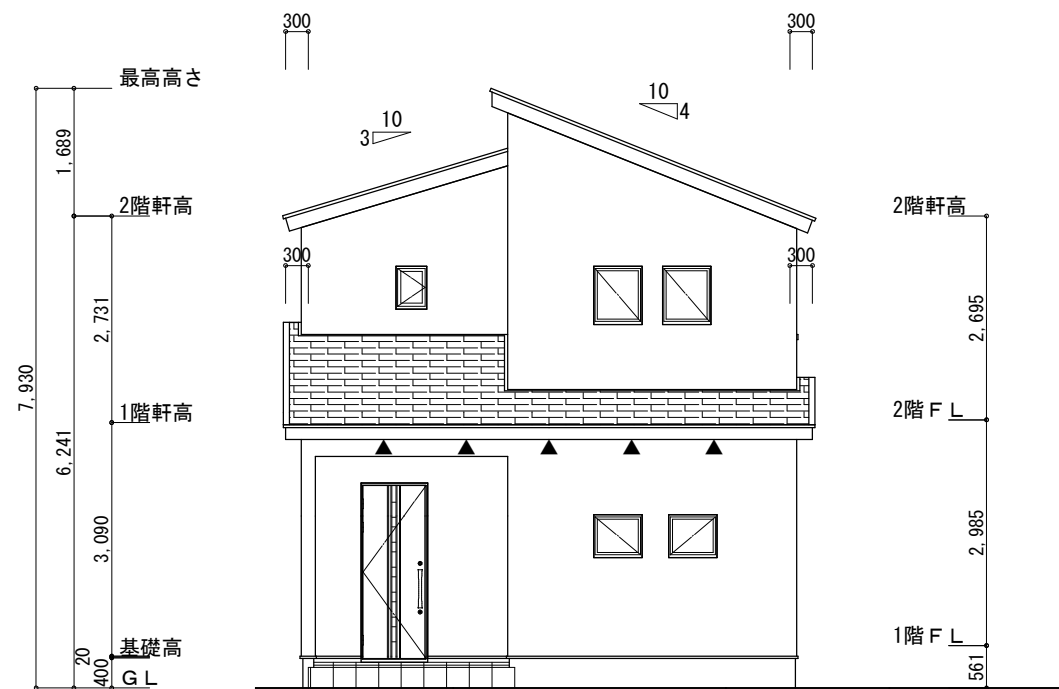
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ 片流れ棟 2P)  
有効開口面積 0.0156㎡/本  
換気棟を示す

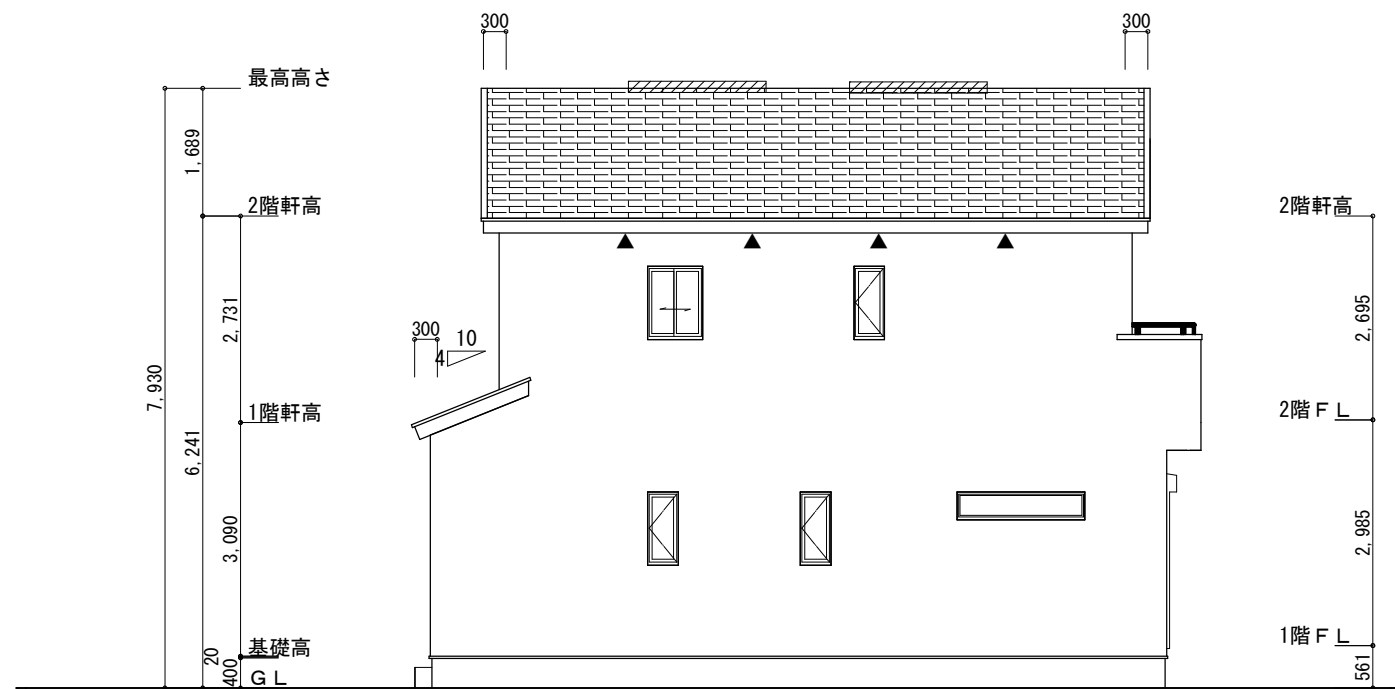
2階 吸気 :  $43.88\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0488\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0488\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 :  $43.88\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0274\text{㎡}$   
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0274\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気 :  $8.28\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0331\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 5\text{枚} = 0.0377\text{㎡} > 0.0331\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                   |                                                                                              |     |               |     |                                |       |     |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 富士市中島建売2期西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者           | 担当者 | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付 2026/07/08 | 日付  | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |