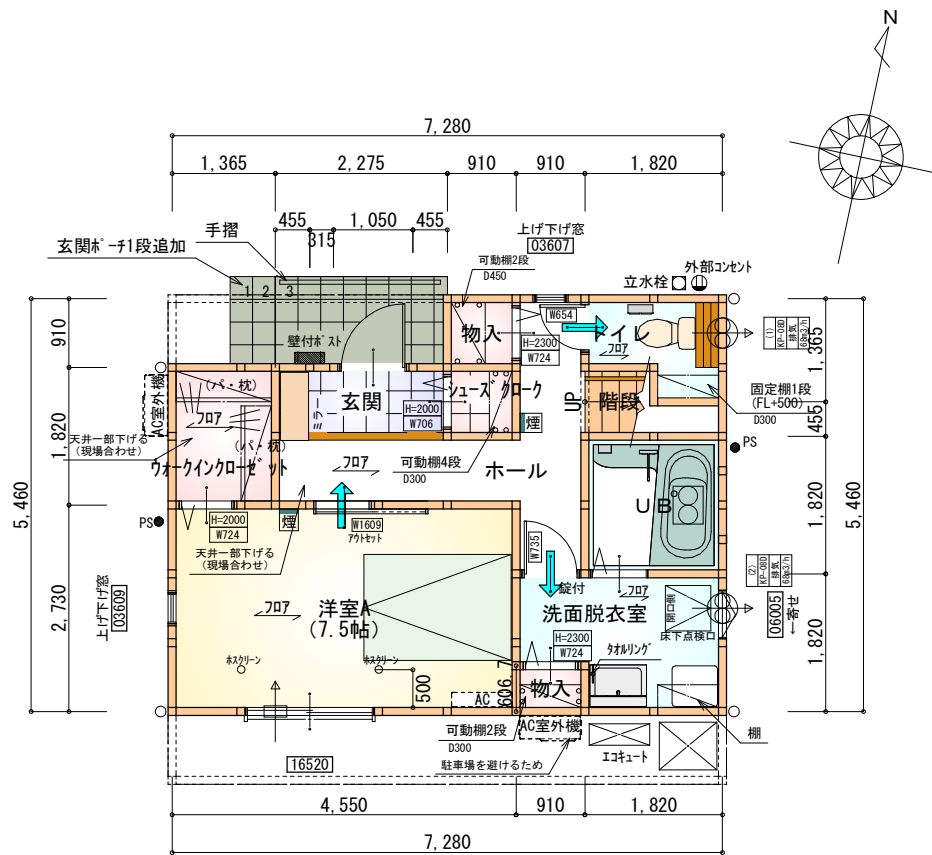
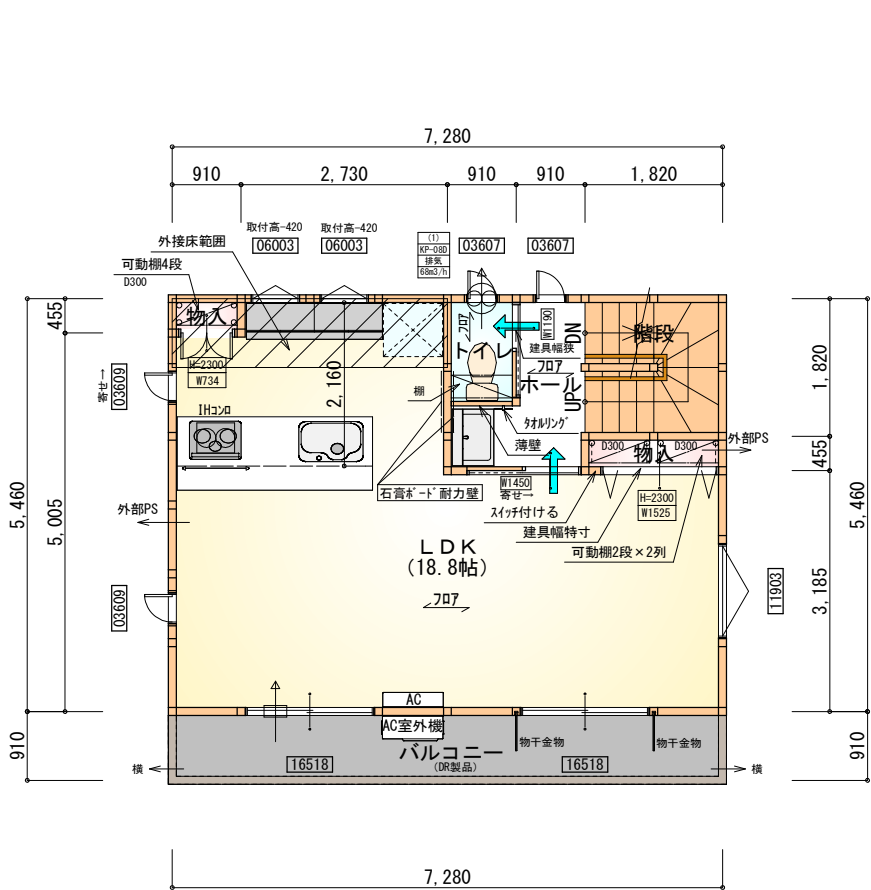




部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	12.422	(7.5)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
合計	36.44	(22.2)

1階 平面図 S:1/100

※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離明らかに適合

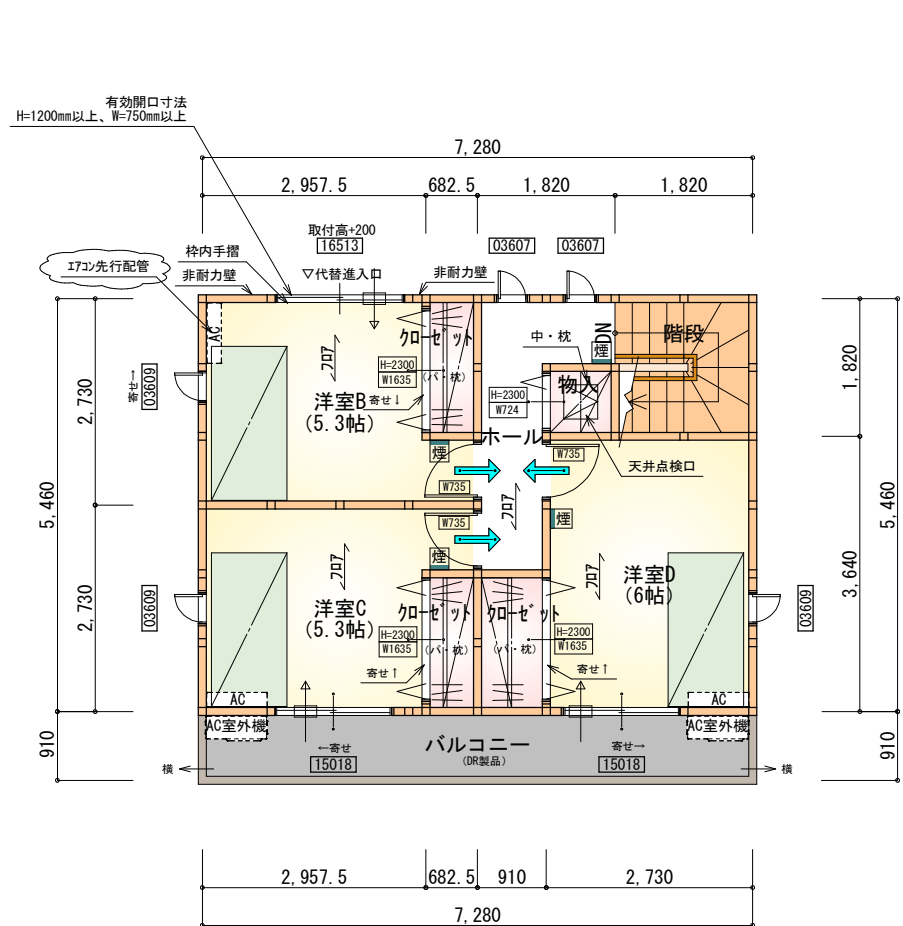


部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.242	(0.8)
ホール	2.898	(1.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
LDK	31.054	(18.8)
階段	3.312	(2.0)
合計	39.74	(24.2)

2階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

※石膏ボード耐力壁：2ヶ所



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
階段	3.312	(2.0)
合計	39.74	(24.2)

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

1・2・3階 合計：115.92m²

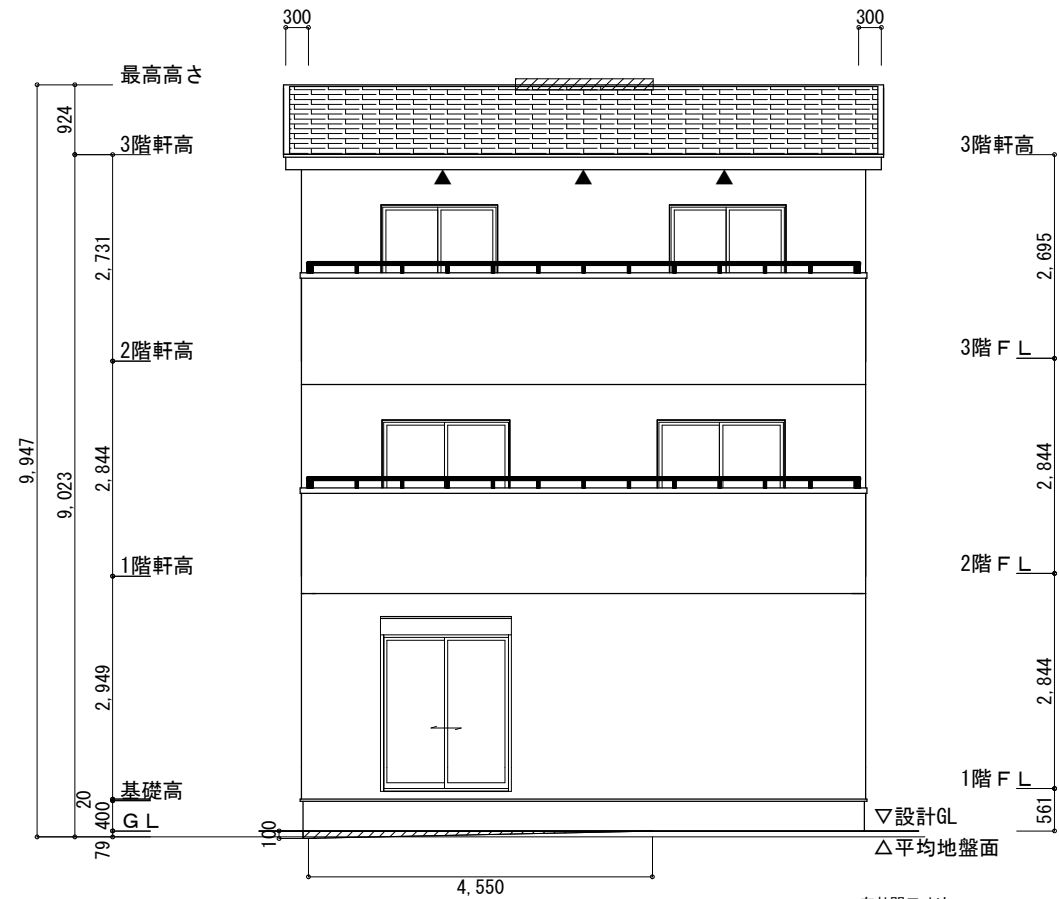
3階 平面図 S:1/100

* 凡例

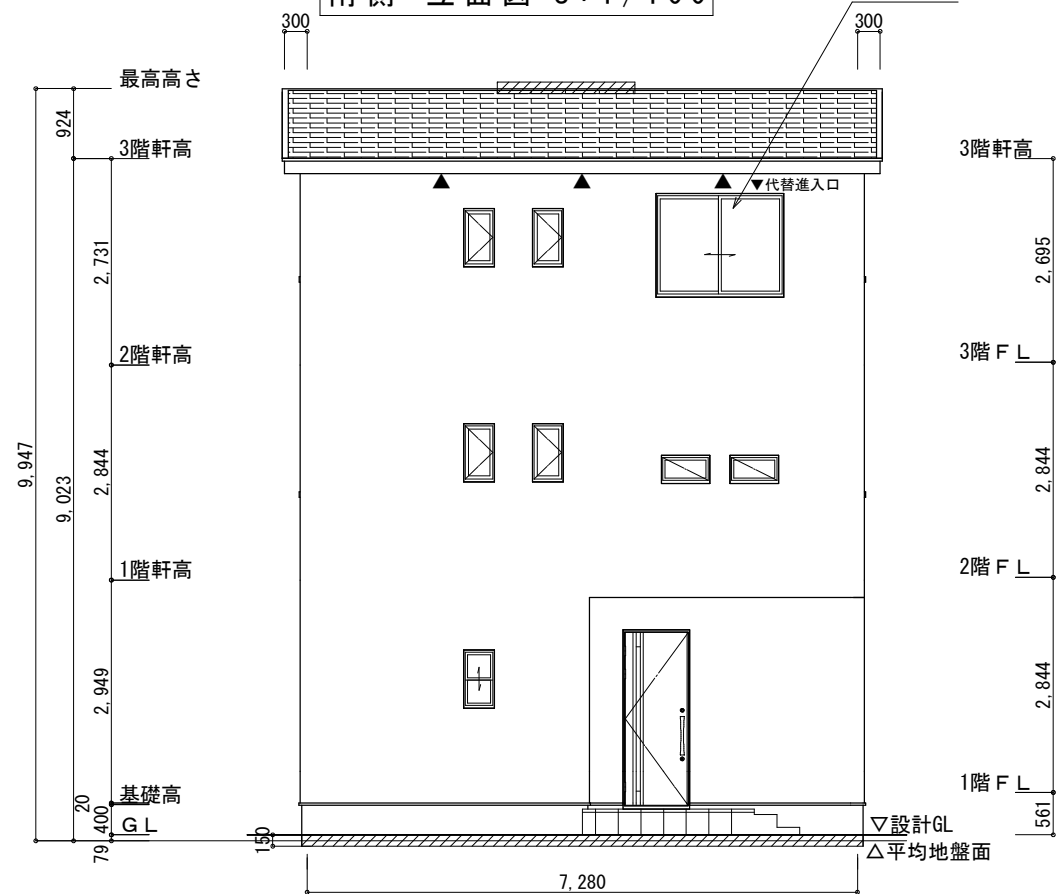
- 煙 煙感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※バルコニー (DR製品) : DR-0606
※火気使用室・避難経路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、階段、2階LDK)
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

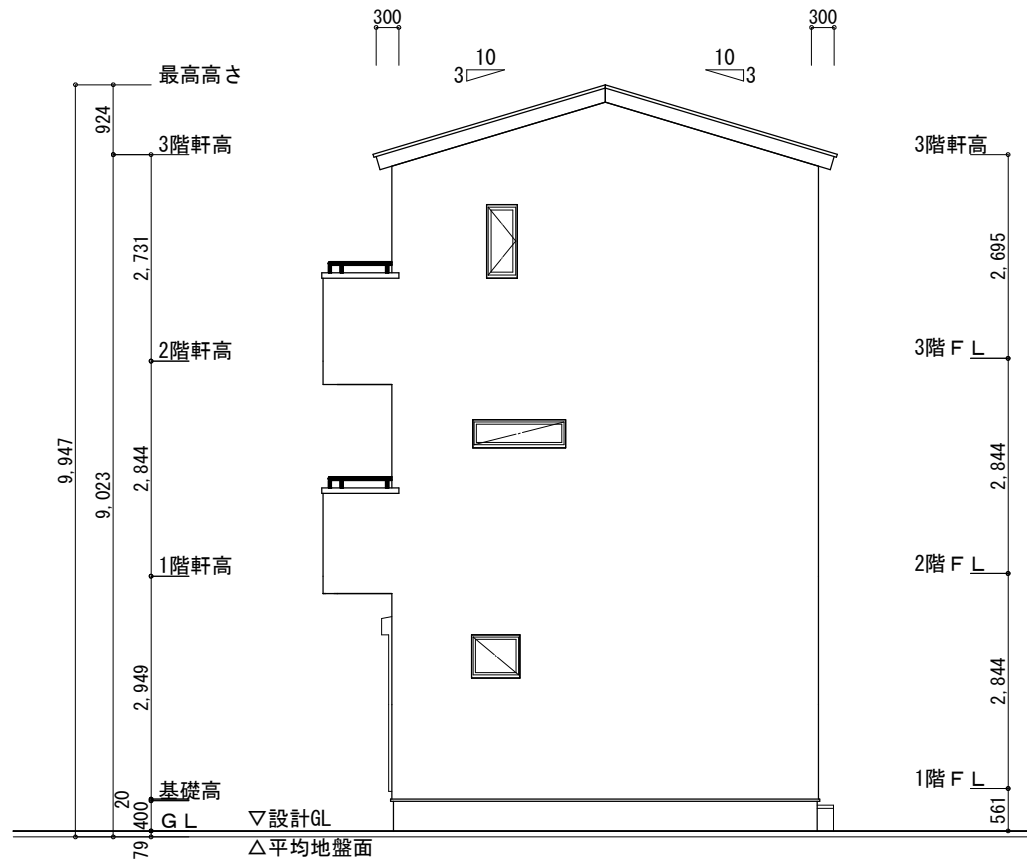
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 589.2$ $550 \leq 589.2 \leq 650$ $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ $= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



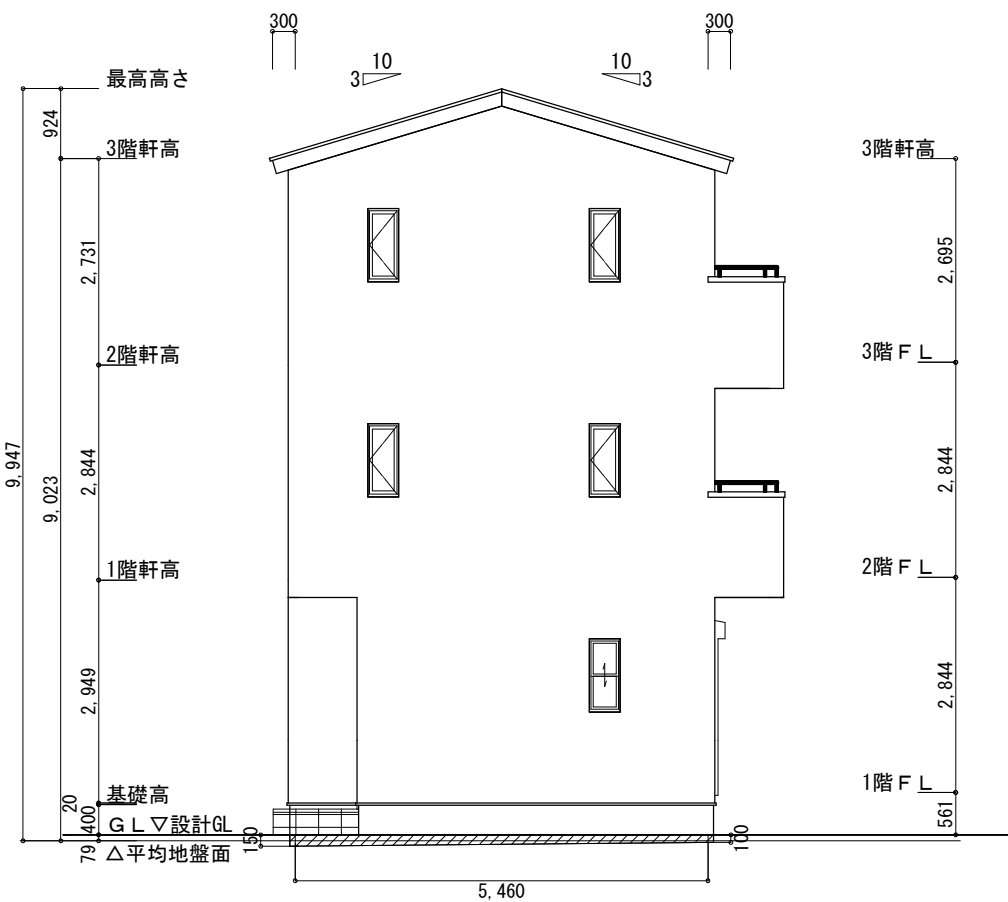
南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
換気棟を示す

2階 吸気: $39.74\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0442\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 6 = 0.0451\text{㎡} > 0.0442\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $39.74\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0249\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0249\text{㎡} \therefore \text{OK}$

平均地盤面算定
 $(150 \times 7280) + ((100+150) \times 5460/2) + (100 \times 4550/2)$
 $\div (7280+5460) \times 2$
 $= 2002000/25480$
 $= 78.571\text{mm} \div 79\text{mm}$

平均地盤面=設計GL-79mm

工事名	富士市中央町三丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/07/25	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3