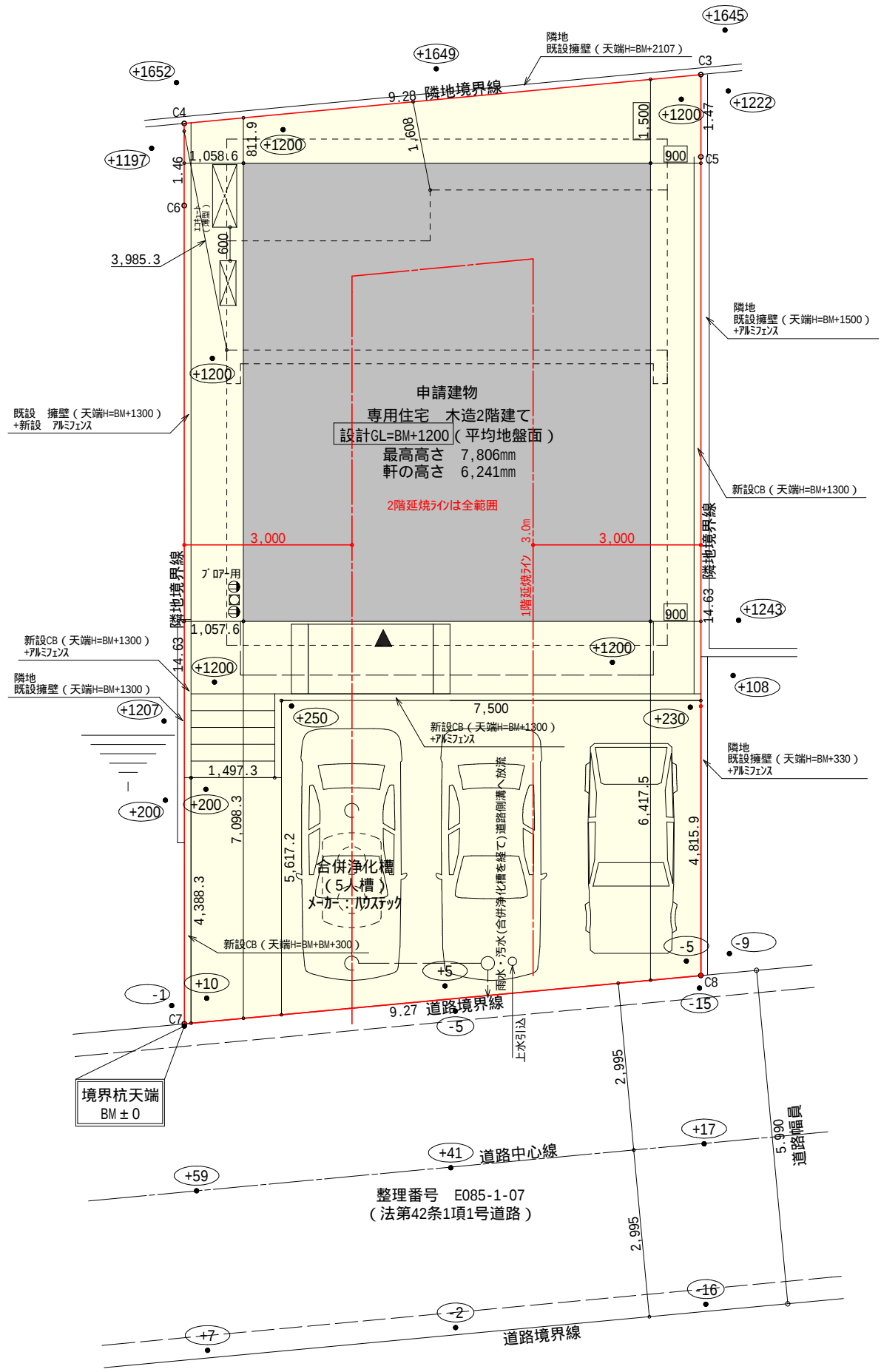
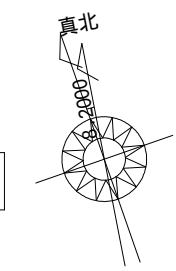




埋蔵文化財包蔵地

太陽光有り



真北位置根拠：地理院地図

計画概要		
工事名称	小田原市千代建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	100.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
その他の指定	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	東千代土地区画整理推進地区(完了)

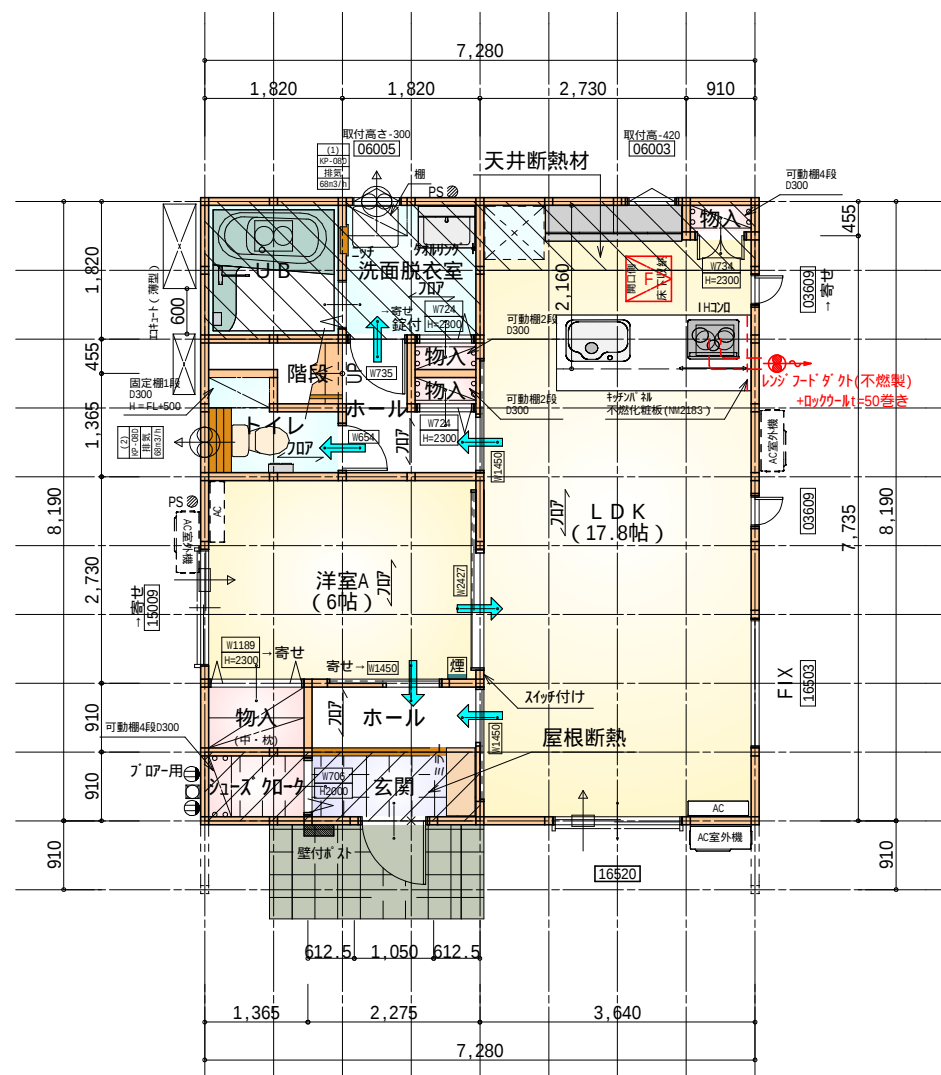
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		148.75
建築面積		59.62
床面積	1階	59.62
	2階	46.37
延床面積		105.99
建蔽率	$(59.62/148.75) \times 100$	40.09%
容積率	$(105.99/148.75) \times 100$	71.26%

- 平均地盤面：算出不要
- 北側斜線
 $(1608 \times 1.25) + 5000 = 7010$
軒先高さ：6161mm < 7010mm OK
 $(3985 \times 1.25) + 5000 = 9981.25$
最高高さ：7806mm < 9981.25mm OK
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- 雨水：道路側溝へ放流
盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	小田原市千代建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2026/07/02			

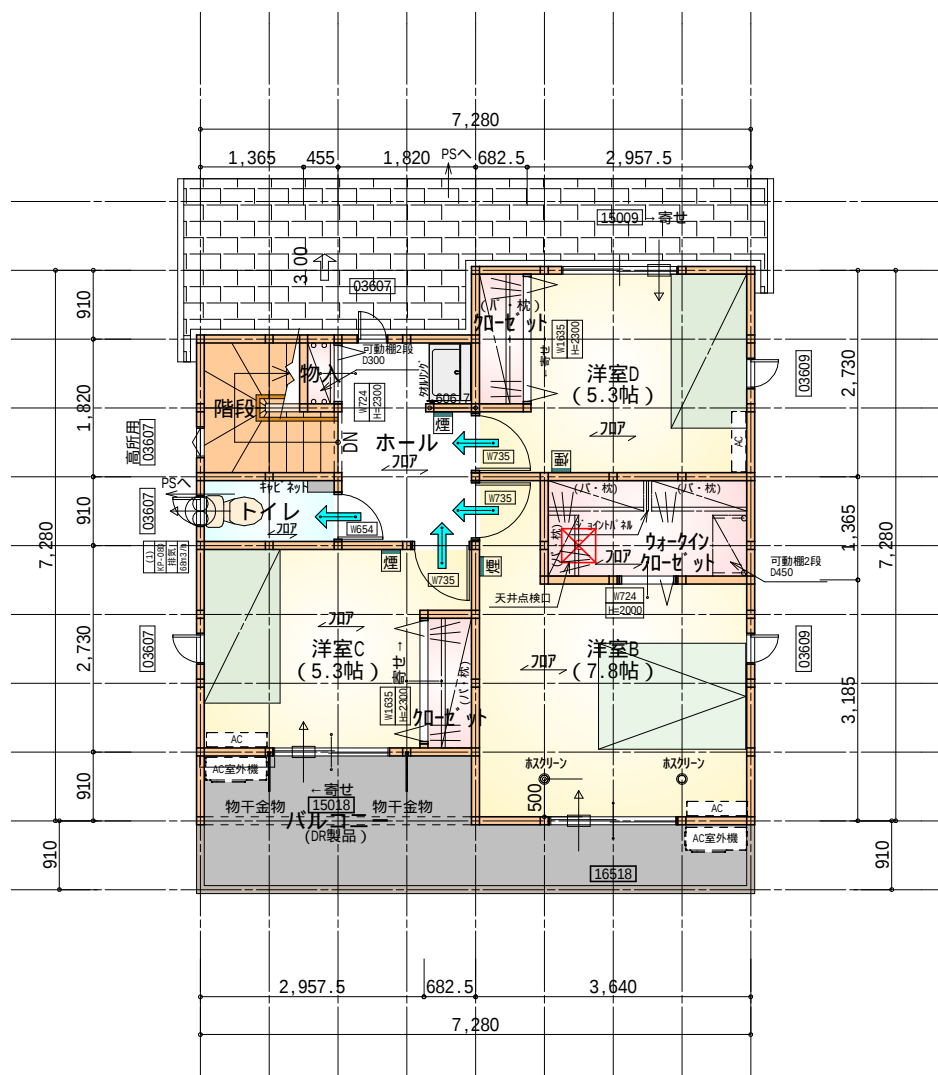
りちとへほにはろい



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
洋室A	9.937	(6.0)
物入	1.242	(0.8)
合計	59.62	(36.5)

床下点検口：600×600

りちとへほにはろい



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.836	(7.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.4)

天井点検口：450×450

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

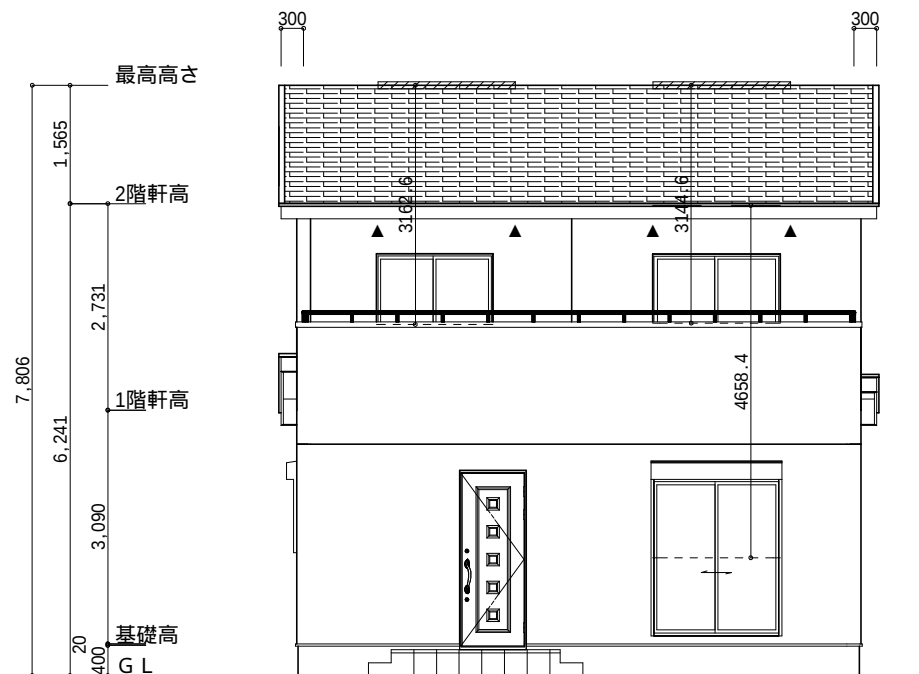
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

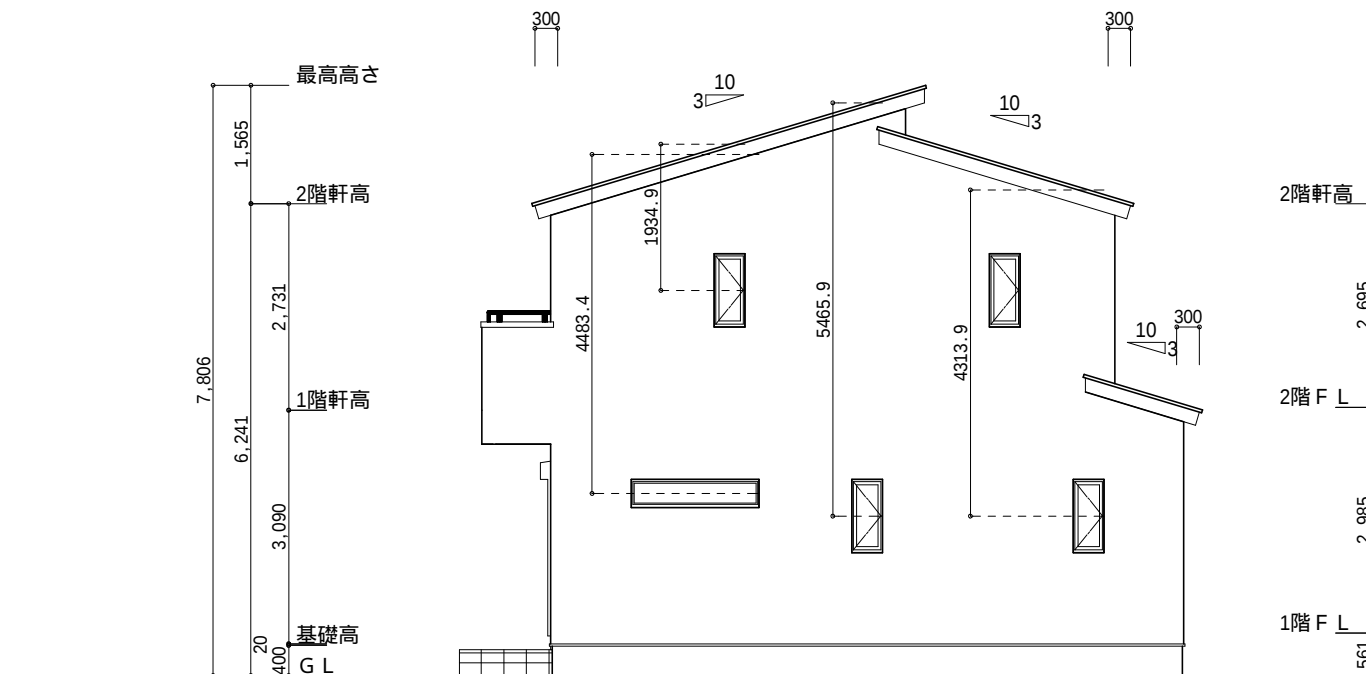
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名	小田原市千代建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2026/07/06			まちせ



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲: 有孔板位置を示す

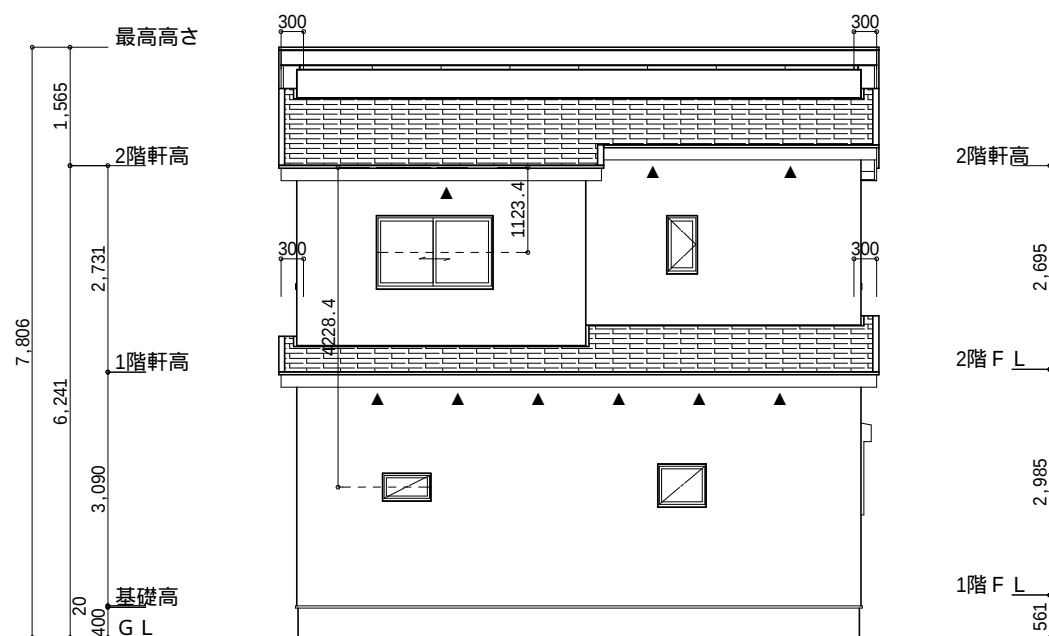
棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本

///: 換気棟を示す

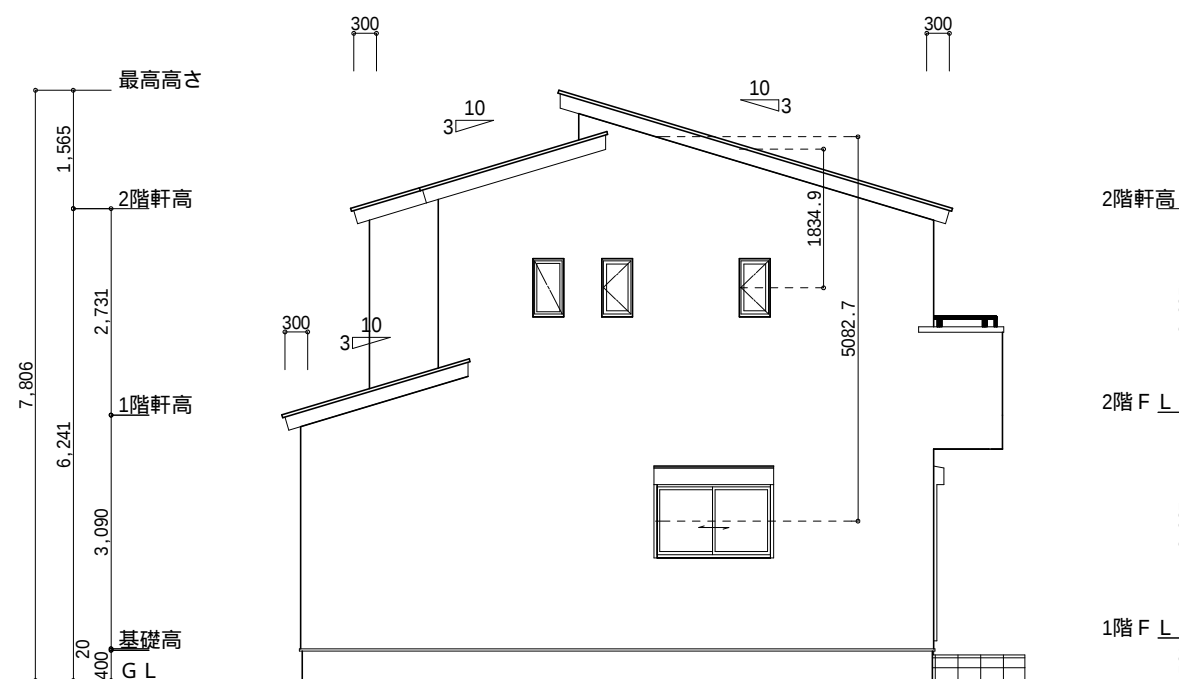
2階 吸気: 46.37m² × 1/900 0.0516m²
0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0516m² OK

排気: 46.37m² × 1/1600 0.029m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.029m² OK

下屋 吸排気: 9.93m² × 1/250 0.0398m²
0.00753m²/枚 × 6枚 = 0.0451m² > 0.0398m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	小田原市千代建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/07/02			まろせ