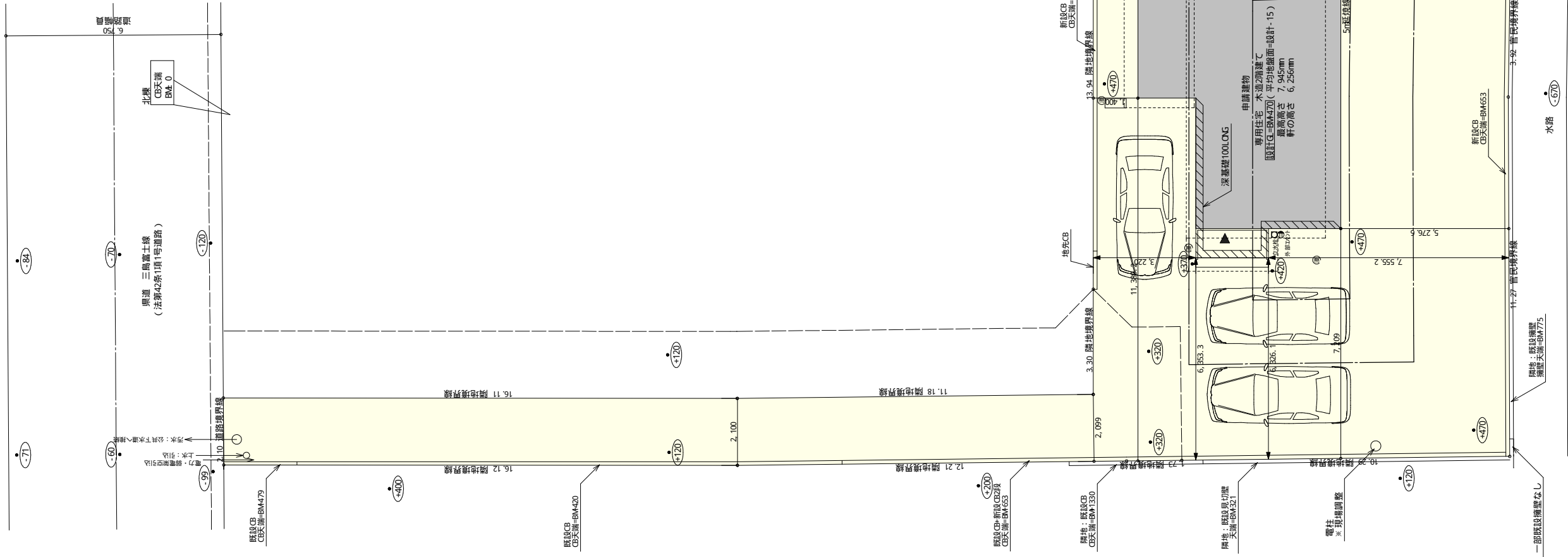




太陽光あり

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域(市街化区域)
用途地域	近隣商業地域
防火地域	指定なし
指定建築率	80.00%
指定容積率	300.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		311.16
建築面積	1階	67.07
床面積	2階	65.00
延床面積		45.54
建築率	(67.07/311.16) × 100	21.56%
容積率	(110.54/311.16) × 100	35.53%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに違法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：浸透
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※ 国土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S: 1 / 150

工事名	富士市中央町三丁目建売南棟様邸新築工事				管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337				日付	日付 2026/08/05	日付			

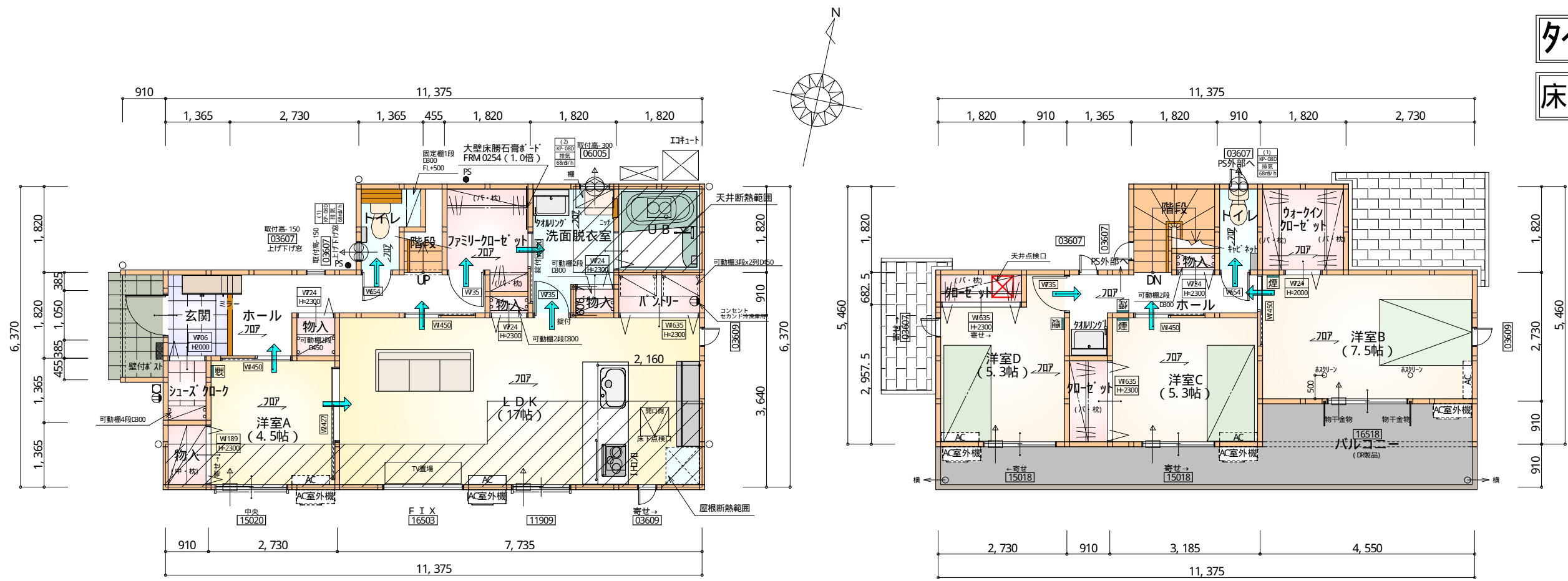
配置図

1 / 150

1

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材Gフォーム仕様



- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM397～QM497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM397～QM497

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ファミリーコート	3.726	(2.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
シューズコート	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	7.453	(4.5)
パントリー	1.656	(1.0)
合計	65.00	(39.6)

1階 平面図 S: 1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインコート	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.555	(2.8)
コート	1.656	(1.0)
コート	1.242	(0.8)
合計	45.54	(27.8)

2階 平面図 S: 1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

