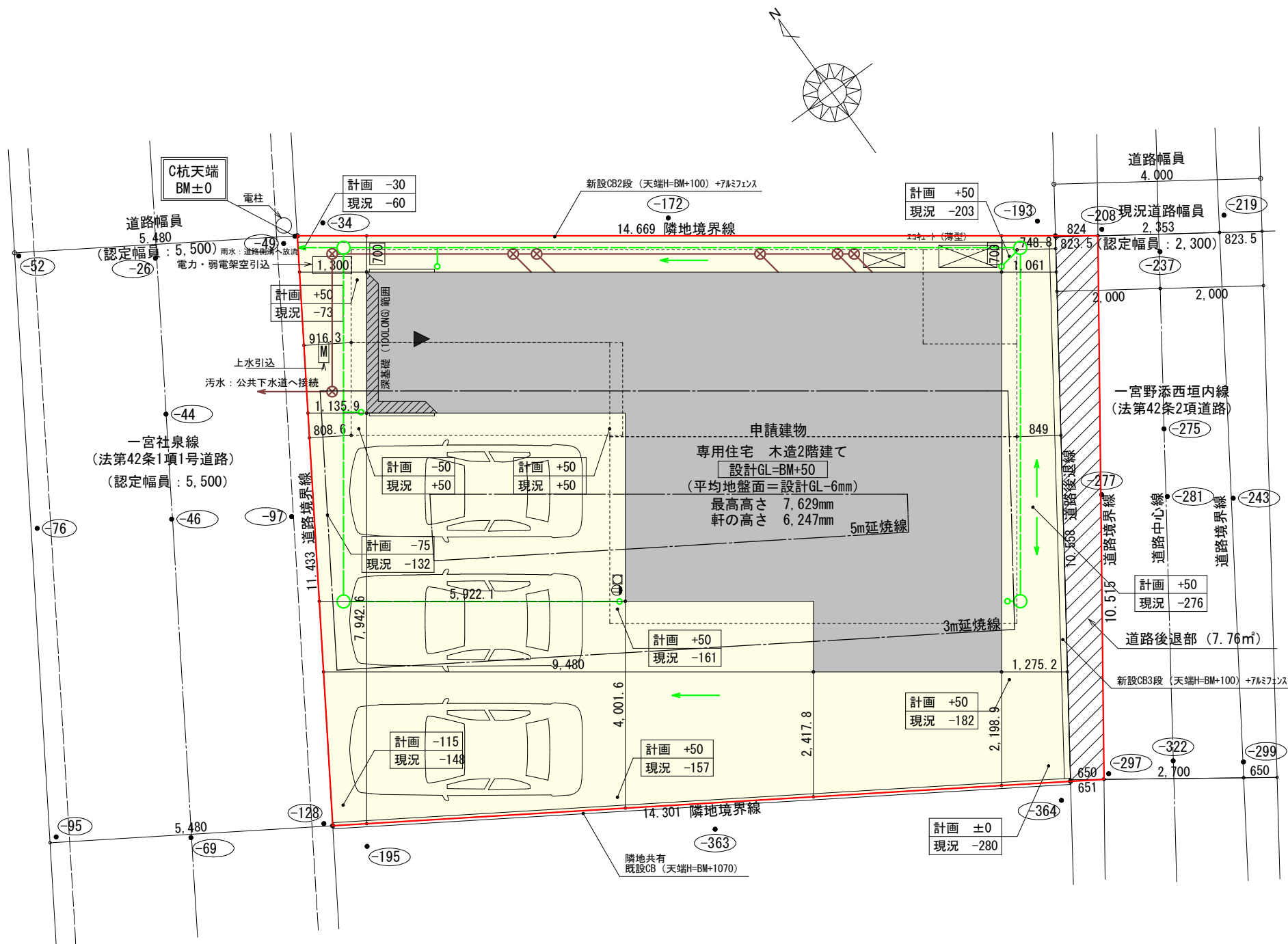




配置図 S:1/100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積	実測面積	166.91
	有効面積	159.15
建築面積		65.00
床面積	1階	61.27
	2階	50.10
延床面積		111.37
建蔽率	(65.00/159.15) × 100	40.85%
容積率	(111.37/159.15) × 100	69.98%

■道路斜線検討

- ① $(849+4000+748) \times 1.5 = 8395.5$
8395.5mm-道路との高低差325mm=8070.5mm
最高高さ: 7629mm < 8070.5mm ∴OK
- ② $(916+5480) \times 1.5 = 9594$
9594mm-道路との高低差94mm=9500mm
最高高さ: 7629mm < 9500mm ∴OK

■隣地斜線: 明らかに適法

■平均地盤面: 立面図にて算出

■汚水: 公共下水道へ接続

■雨水: 道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

※凡例

⊗	汚水枡
○	雨水枡
—	汚水管 100φ VU管
—	雨水管 100φ VU管

工事名 豊川市一宮町建売4期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

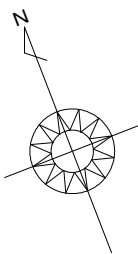
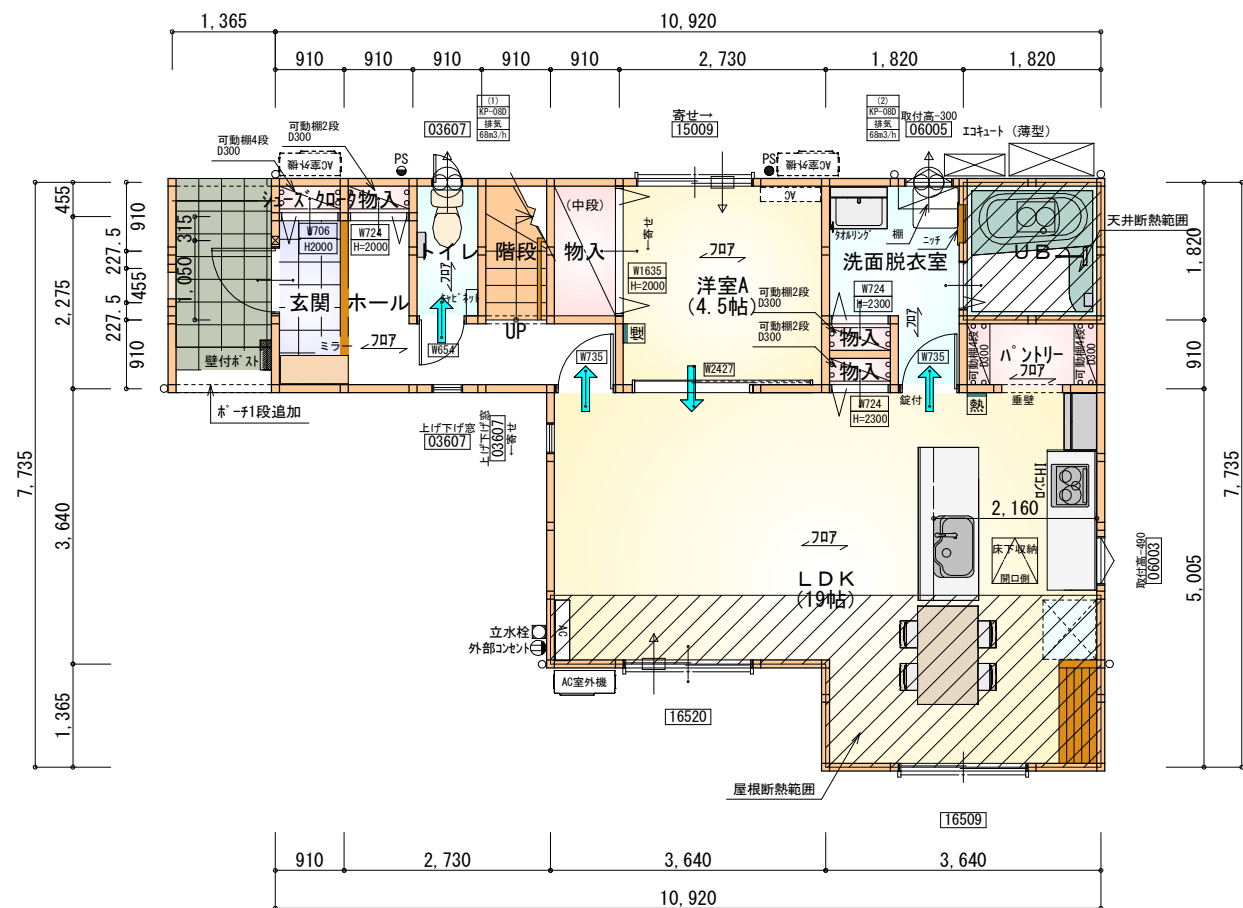
配置図

縮尺

1/100

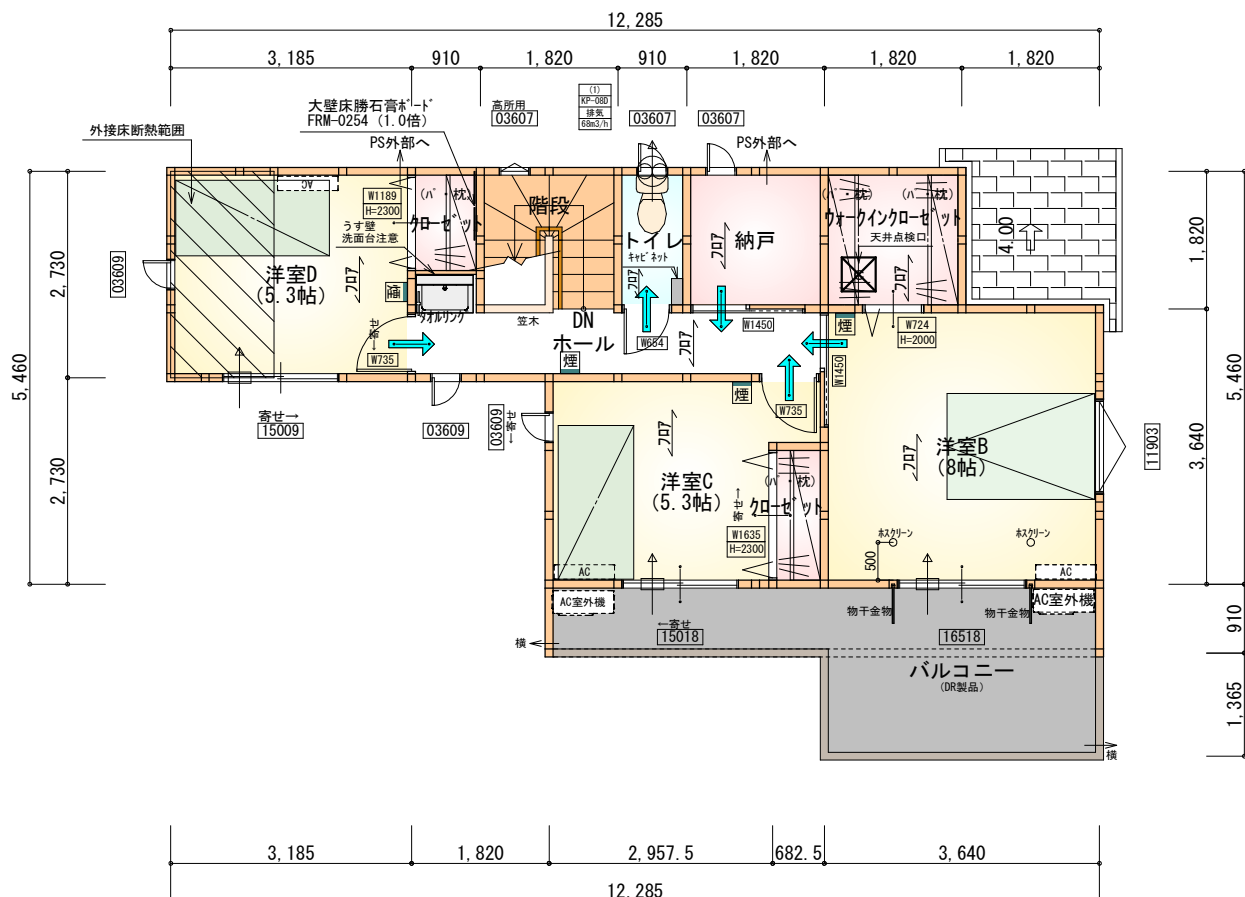
No.





部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
洋室A	7.453	(4.5)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
パントリー	1.656	(1.0)
LDK	31.468	(19.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	61.27	(37.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クロゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
納戸	3.312	(2.0)
洋室D	8.695	(5.3)
クロゼット	1.242	(0.8)
洋室B	13.250	(8.0)
階段	3.312	(2.0)
ホール	5.383	(3.3)
ウォークインクロゼット	3.312	(2.0)
合計	50.10	(30.5)

2階 平面図 S:1/100

タガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

煙式感知器

換気扇 (壁用)

換気扇 (天井用)

給気口100φ

アンダーカット等

管柱 (105×105)

エアコン設置推奨場所

エアコン室外機設置推奨場所

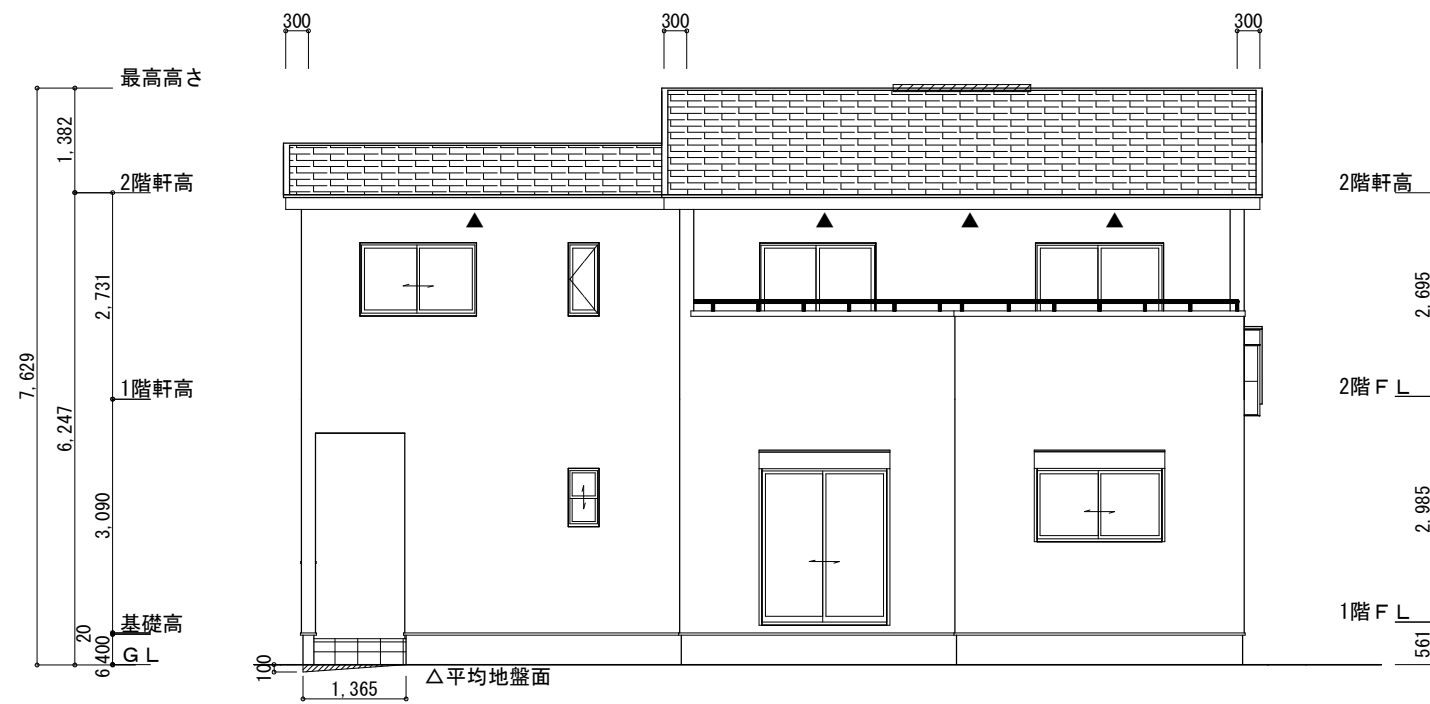
※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

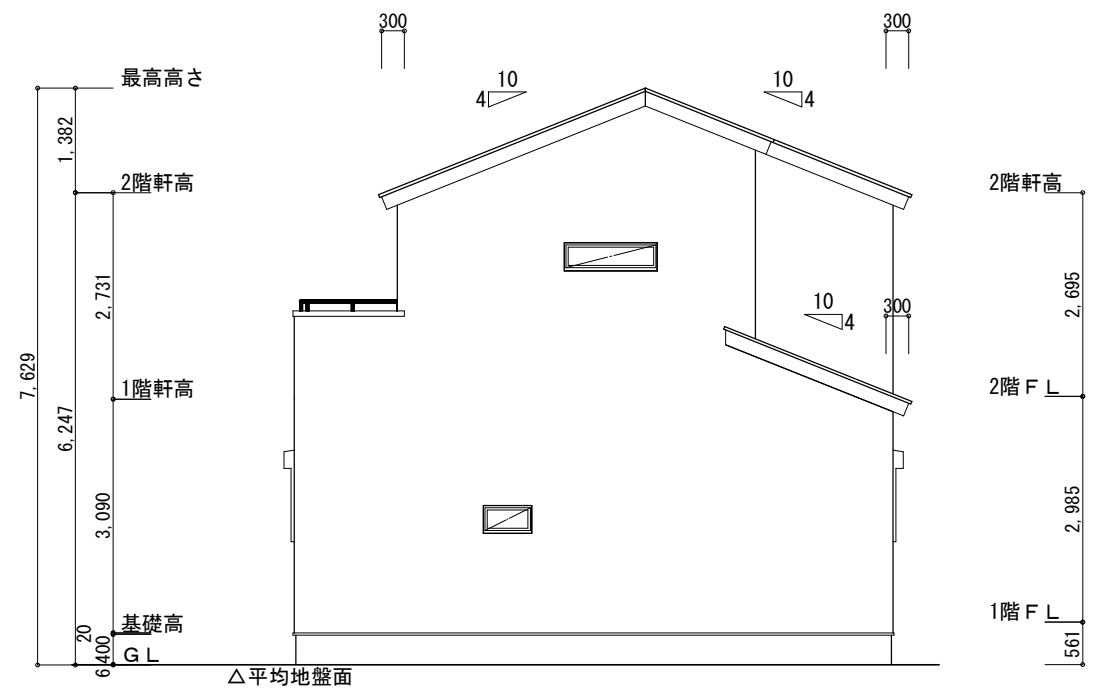
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

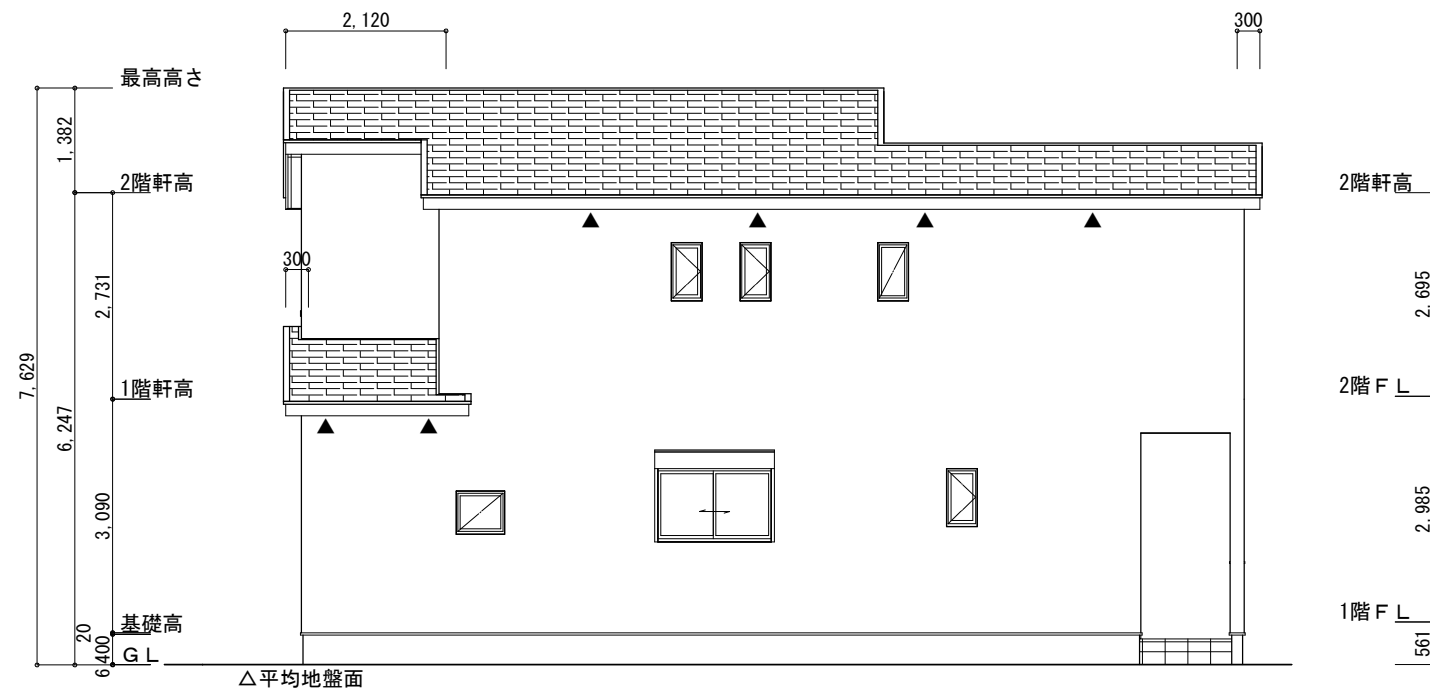


南側 立面図 S:1/100

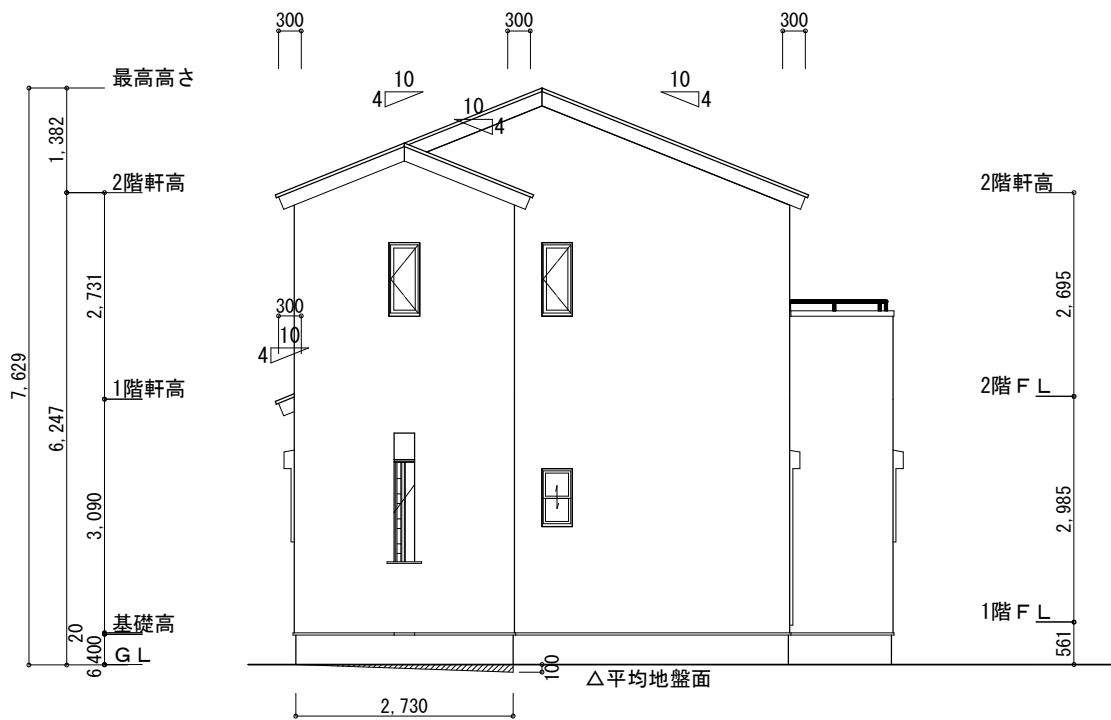


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す ※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す	2階 吸 気: $50.10\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0557\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0557\text{㎡} \therefore \text{OK}$ 排 気: $50.10\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0314\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0314\text{㎡} \therefore \text{OK}$ 下屋 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 \approx 0.0133\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.015\text{㎡} > 0.0133\text{㎡} \therefore \text{OK}$	※平均地盤の算定 南面: $0.1 \times 1.365/2 = 0.06825$ 西面: $0.1 \times 2.73/2 = 0.1365$ $0.20475/40.04 = 0.005114$ $\therefore$ 平均地盤=設計GL-6
---	--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊川市一宮町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/06/18			