

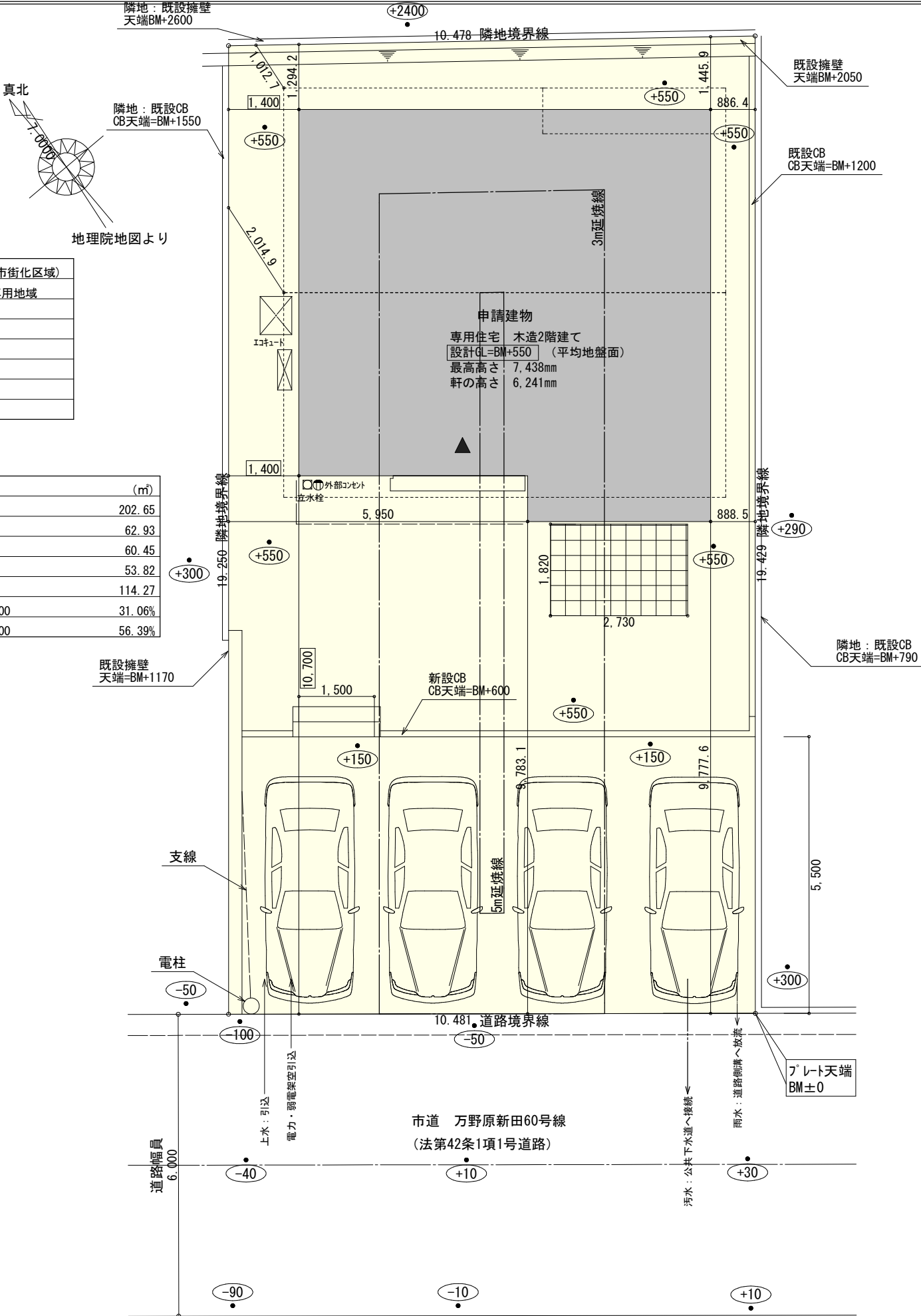
太陽光あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	絶対高さ10m
	外壁の後退	なし
風致地区	なし	指定なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		202.65
建築面積		62.93
床面積 1階		60.45
2階		53.82
延床面積		114.27
建蔽率	$(62.93/202.65) \times 100$	31.06%
容積率	$(114.27/202.65) \times 100$	56.39%

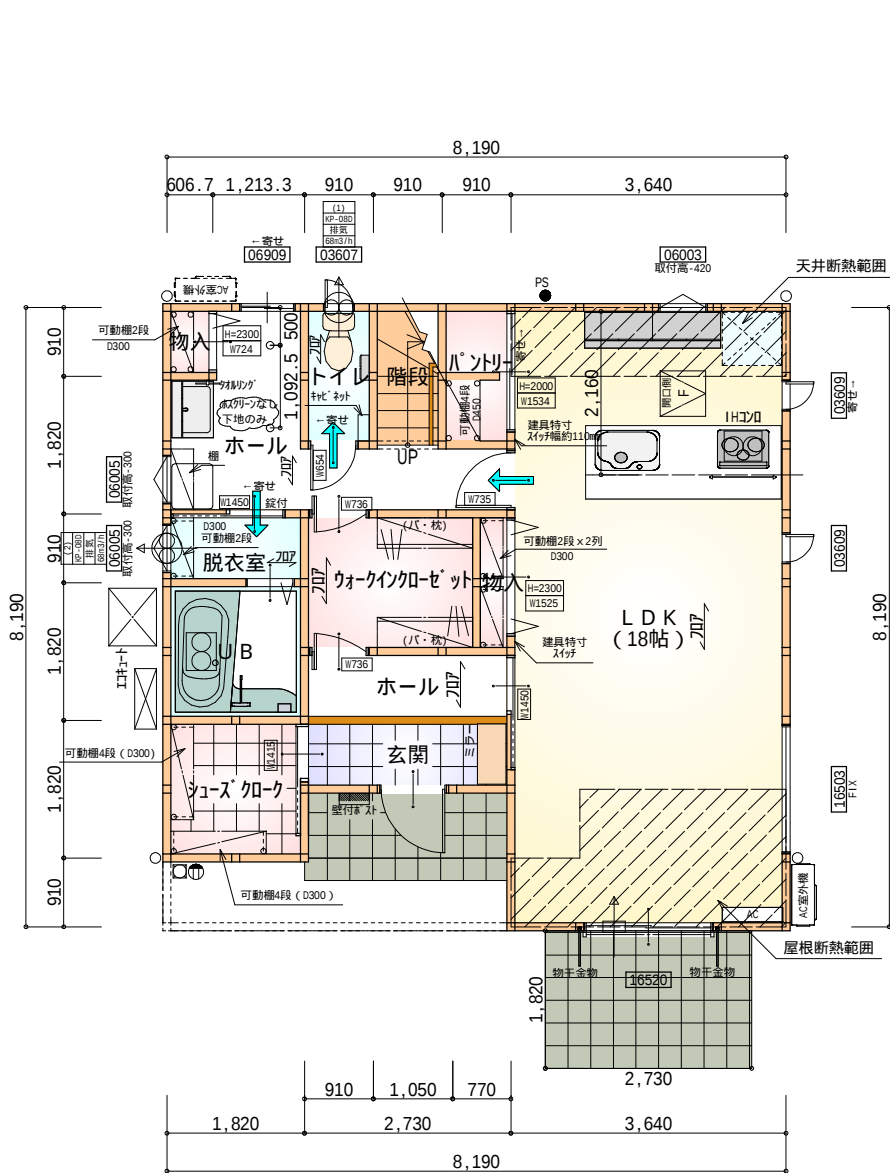
- 道路斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- 北側斜線検討
 $(1012 \times 1.25) + 5000 = 6265$
樋先高さ=6161mm < 6265mm ∴OK
 $(2014 \times 1.25) + 5000 = 7517.5$
最高高さ=7438mm < 7517.5mm ∴OK

※盛土規制法の許可対象となる工事無し



配置図 S:1/100

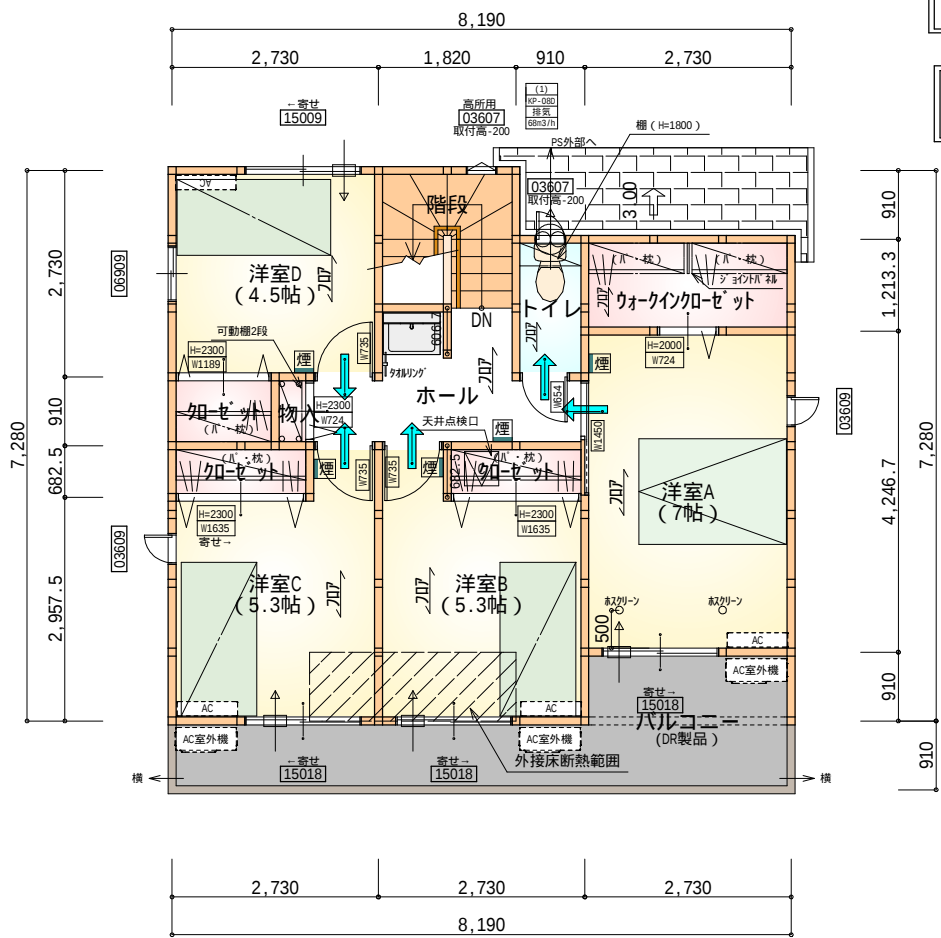
工事名	富士宮市万野原新田建売7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/06/17	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.901	(4.2)
物入	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
脱衣室	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
ホール	2.484	(1.5)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
LDK	29.812	(18.0)
パントリー	1.656	(1.0)
合計	60.45	(36.5)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S：1/100



部屋名	面積 m ² (帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
合計	53.82	(32.8)

C 天井点検口：450×450

2階 平面図 S：1/100

タイガ EXハイパ仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士宮市万野原新田建売7期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号

一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子

静岡県浜松市浜名区内野2987-1

TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

2026/07/06

担当者

日付

図面名

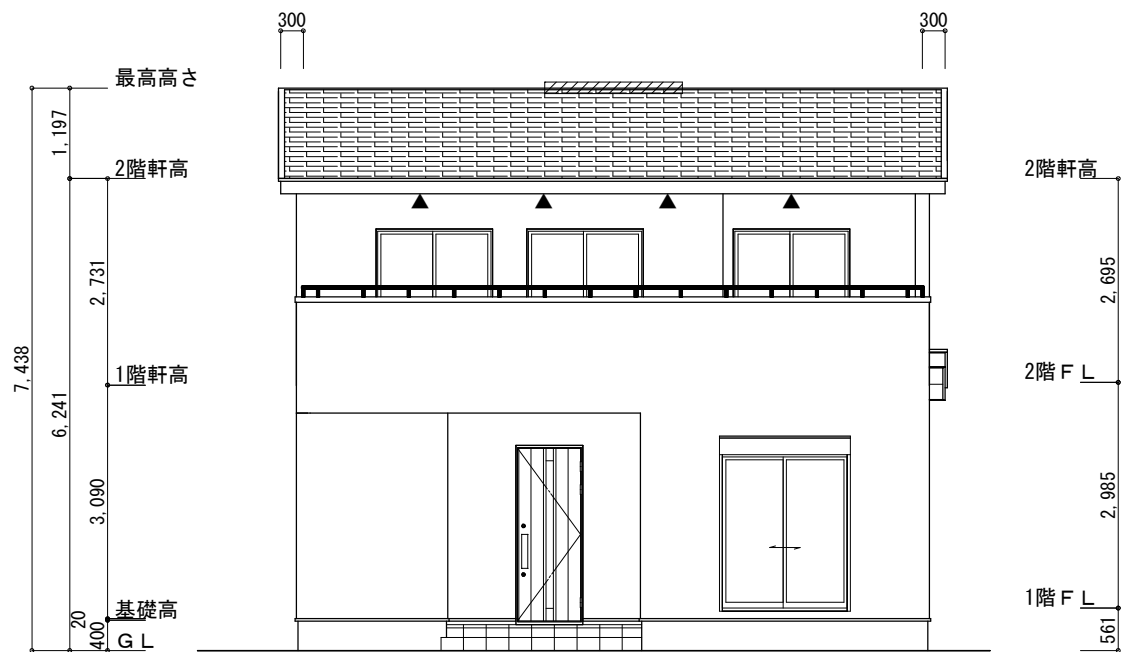
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

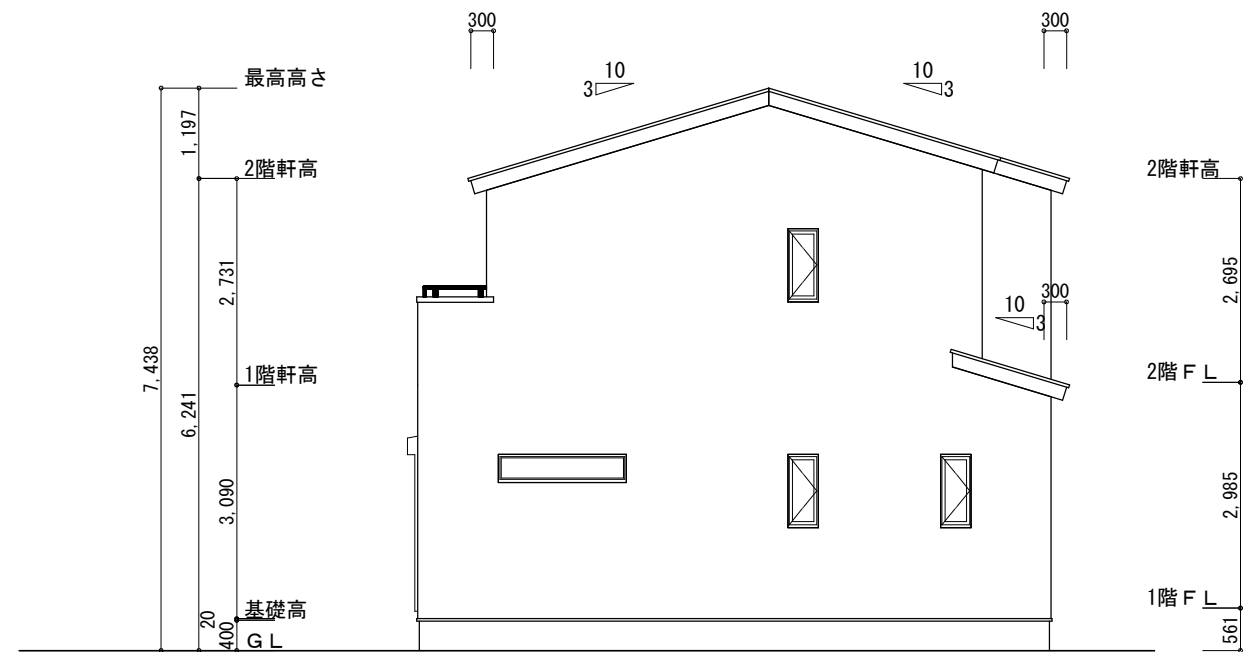
1/100

No.

2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

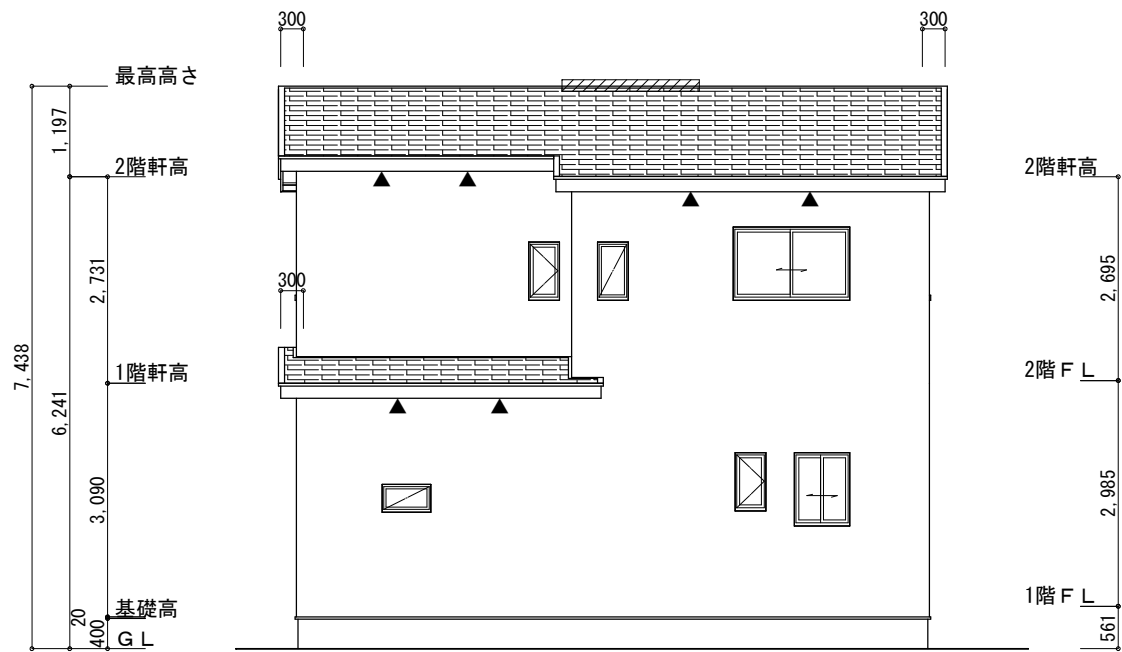
※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

換気棟を示す

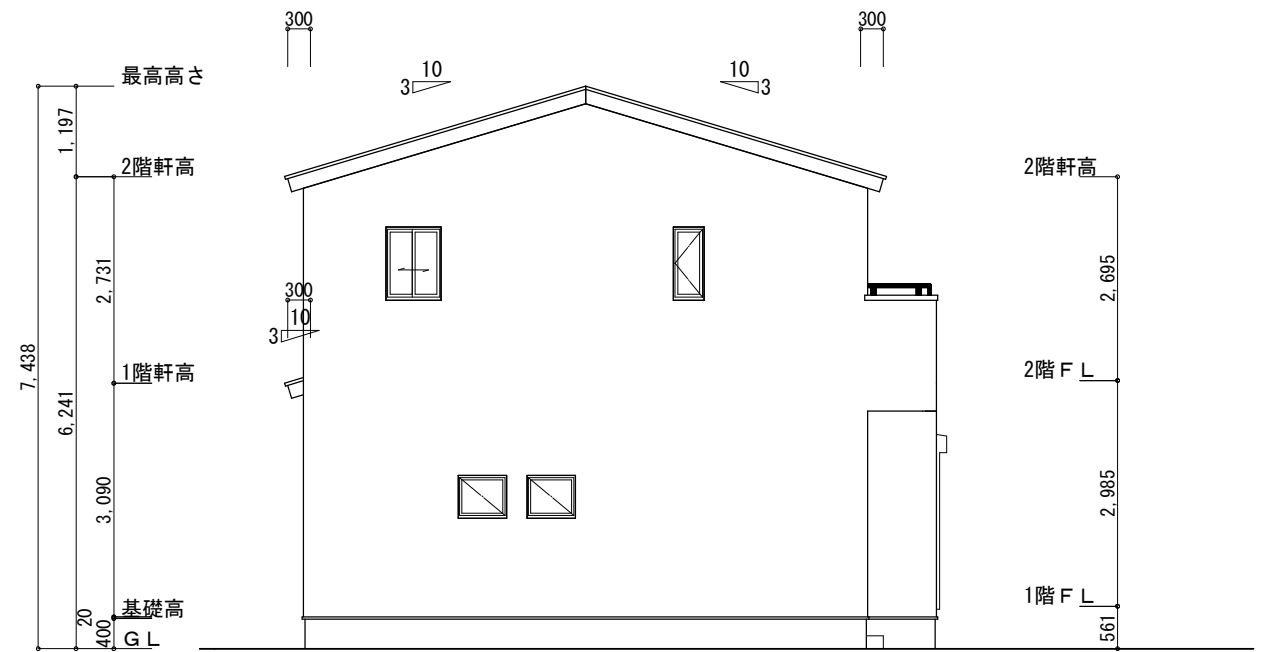
2階 吸気: $53.82\text{㎡} \times 1/900 = 0.598\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 8 = 0.0602\text{㎡} > 0.0598\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $53.82\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0336\text{㎡}$
 $0.034\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0336\text{㎡} \therefore \text{OK}$

1階 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 = 0.0133\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2 = 0.0151\text{㎡} > 0.0133\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市万野原新田建売7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2026/06/17				