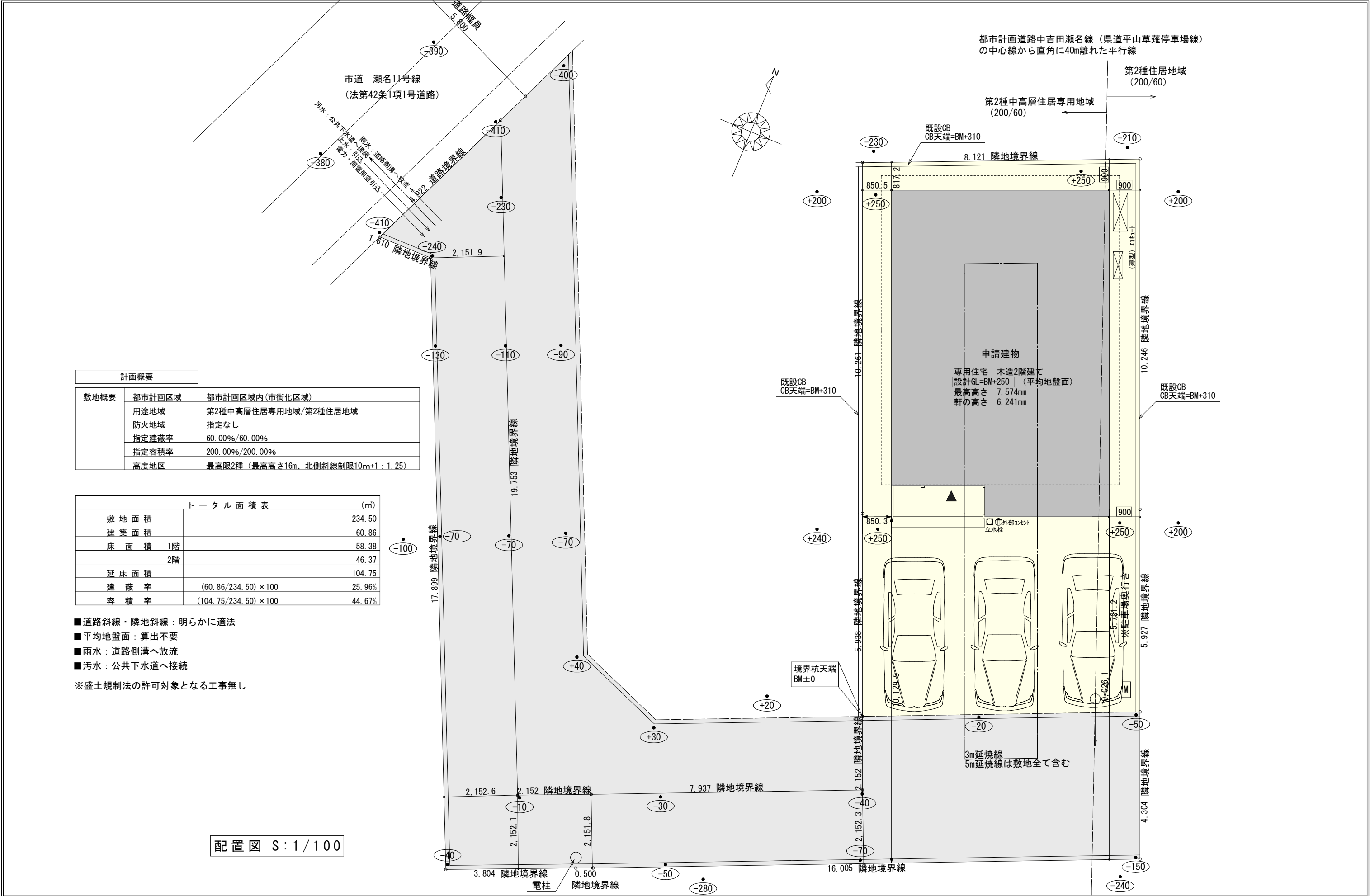




計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域/第2種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%/60.00%
	指定容積率	200.00%/200.00%
	高度地区	最高限2種(最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25)

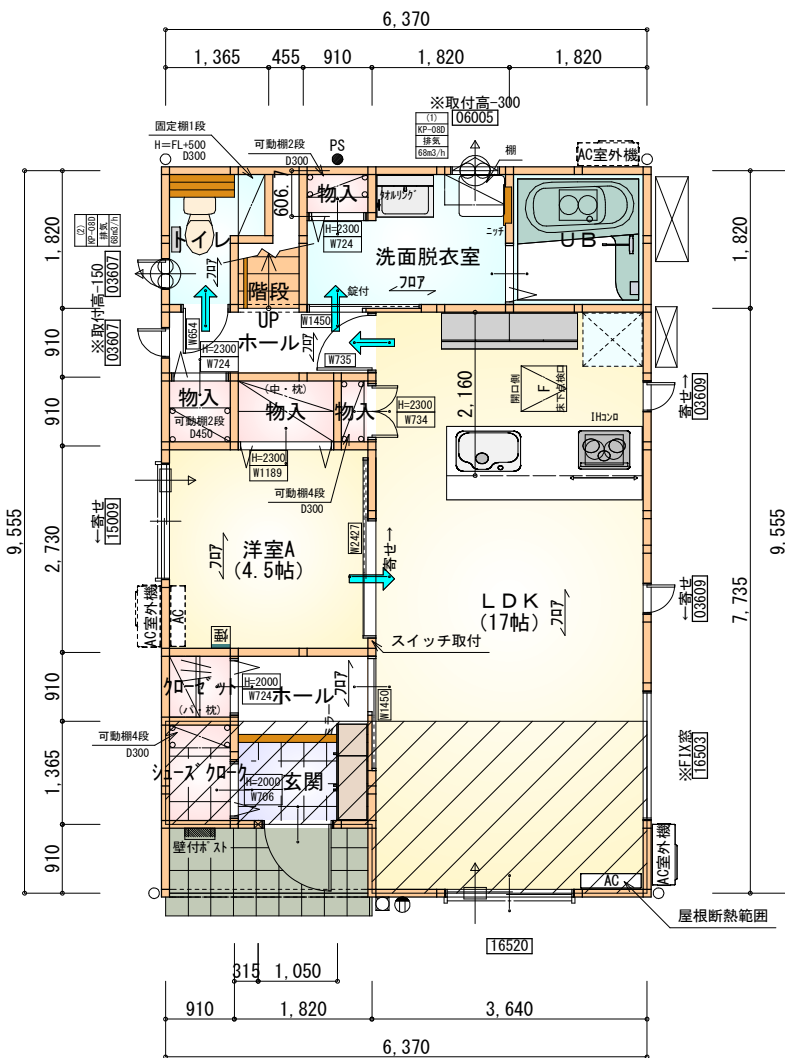
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		234.50
建築面積		60.86
床面積	1階	58.38
	2階	46.37
延床面積		104.75
建蔽率	$(60.86/234.50) \times 100$	25.96%
容積率	$(104.75/234.50) \times 100$	44.67%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算出不要
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	葵区瀬名一丁目建売2期西棟様邸新築工事				管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337				日付	日付 2026/07/03	日付			

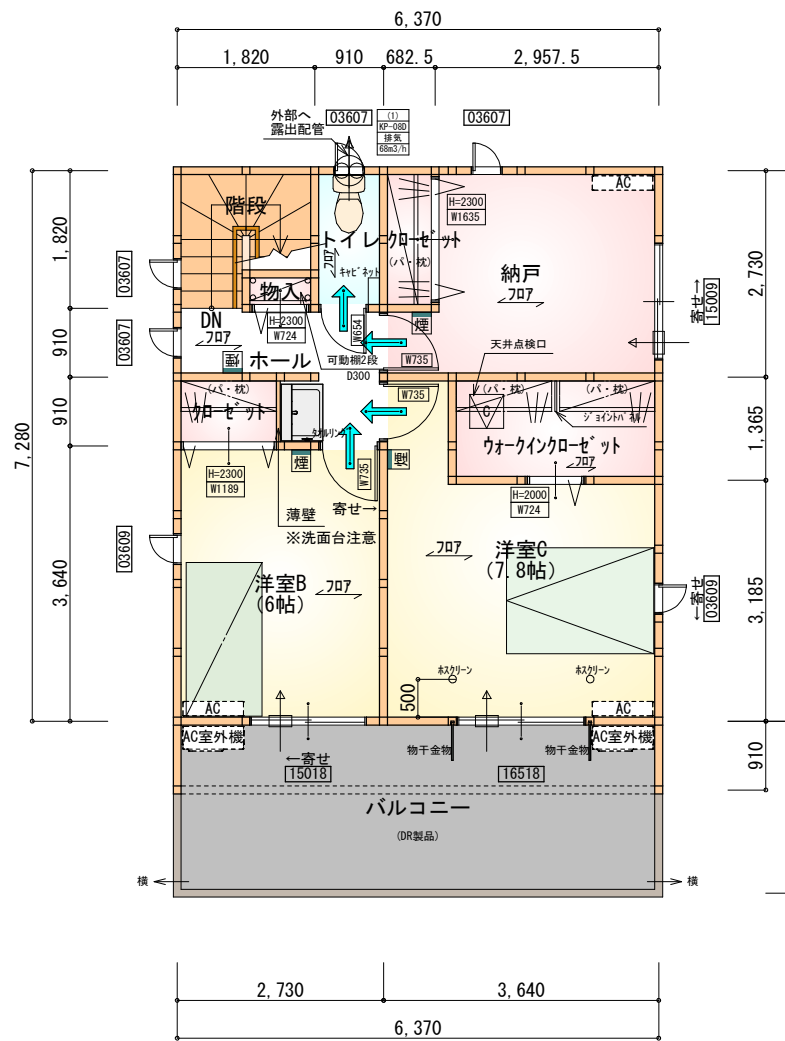
配置図



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
シューズクロー	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.6)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
納戸	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	12.836	(7.8)
合計	46.37	(28.4)

C 天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タイガーEXハイパ-仕様 床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 葵区瀬名一丁目建売2期西棟様邸新築工事

備考 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

心建設株式会社一級建築士事務所

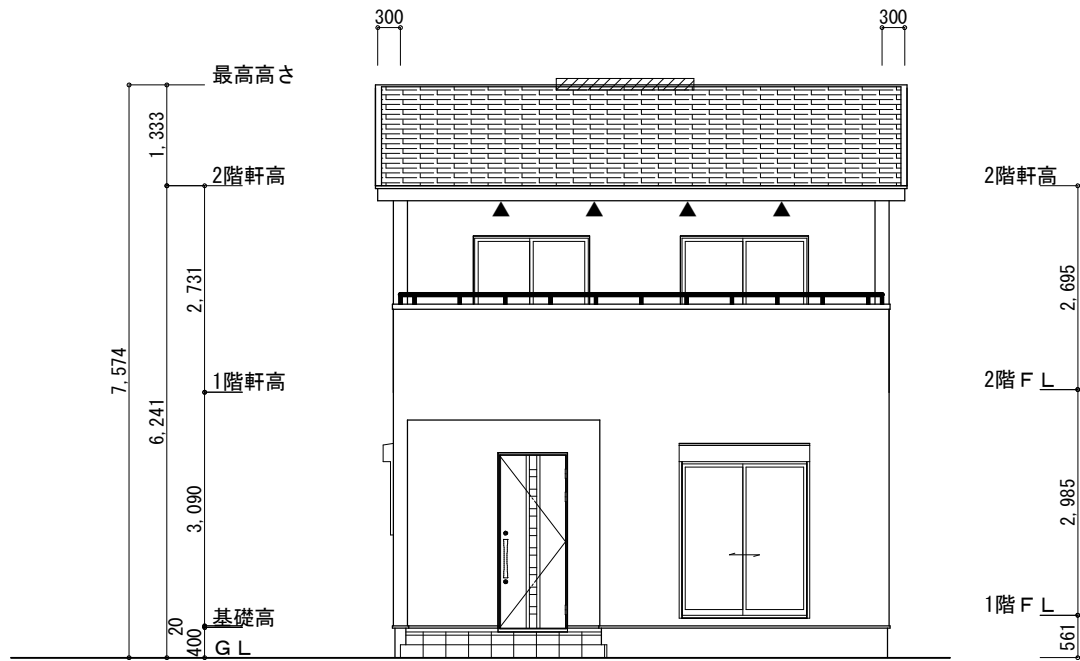
管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付
2026/07/03

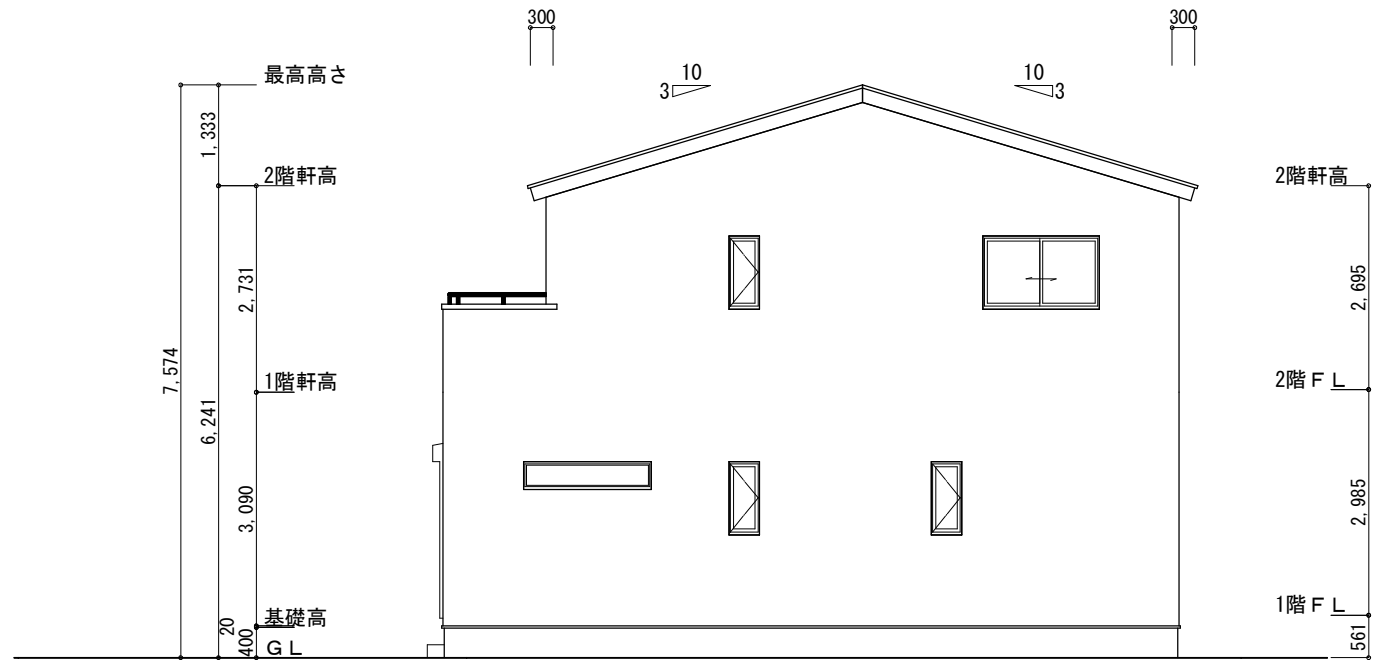
図面名 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

No. 2
まちせ



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

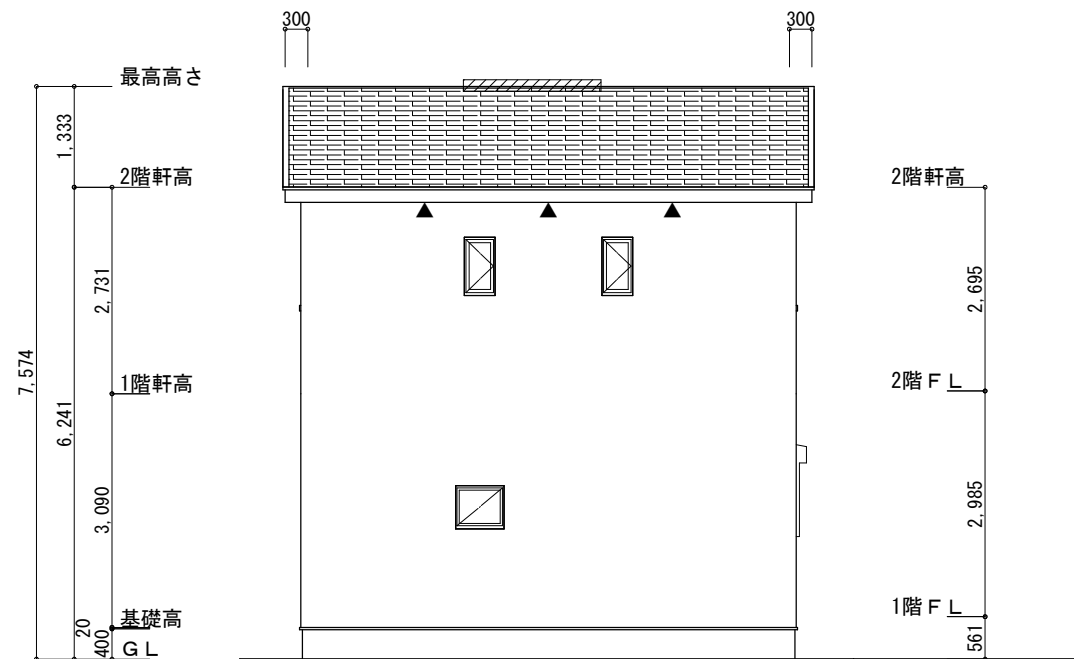
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

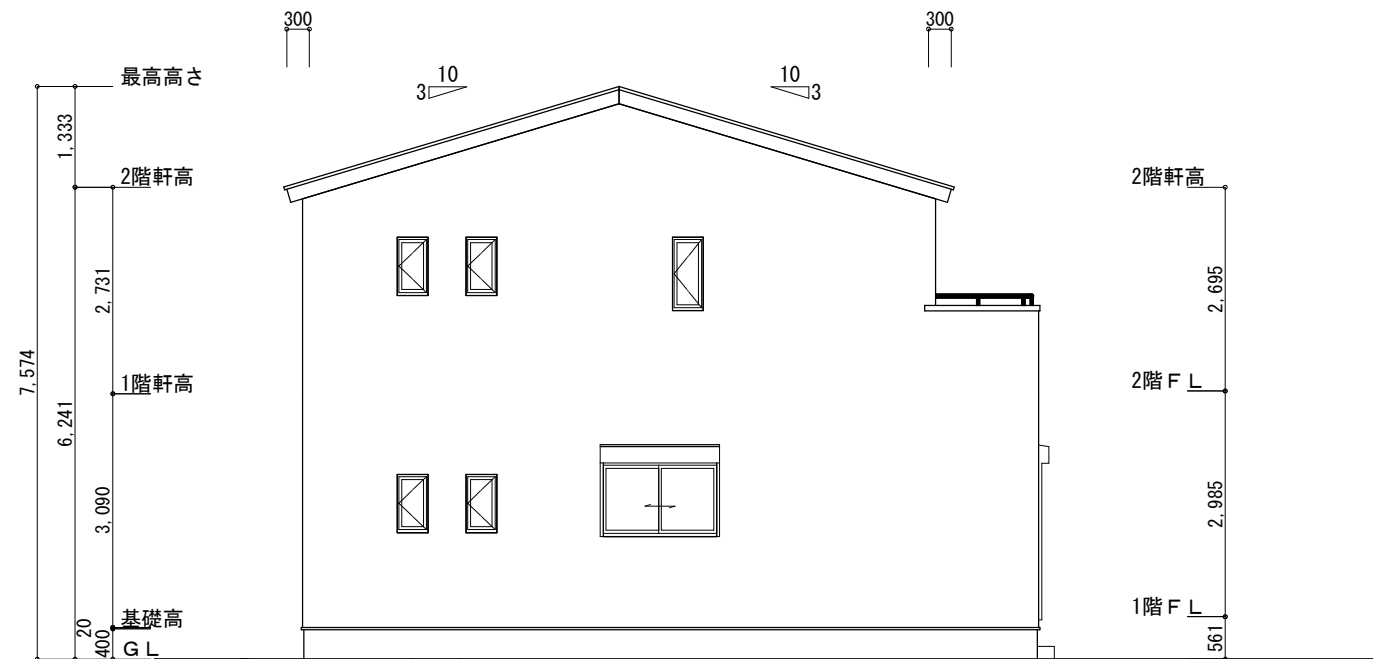
※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本
換気棟を示す

2階 吸気: $46.37\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0515\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.0527\text{m}^2 > 0.0515\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0290\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0290\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	葵区瀬名一丁目建売2期西棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付 2026/07/03	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3