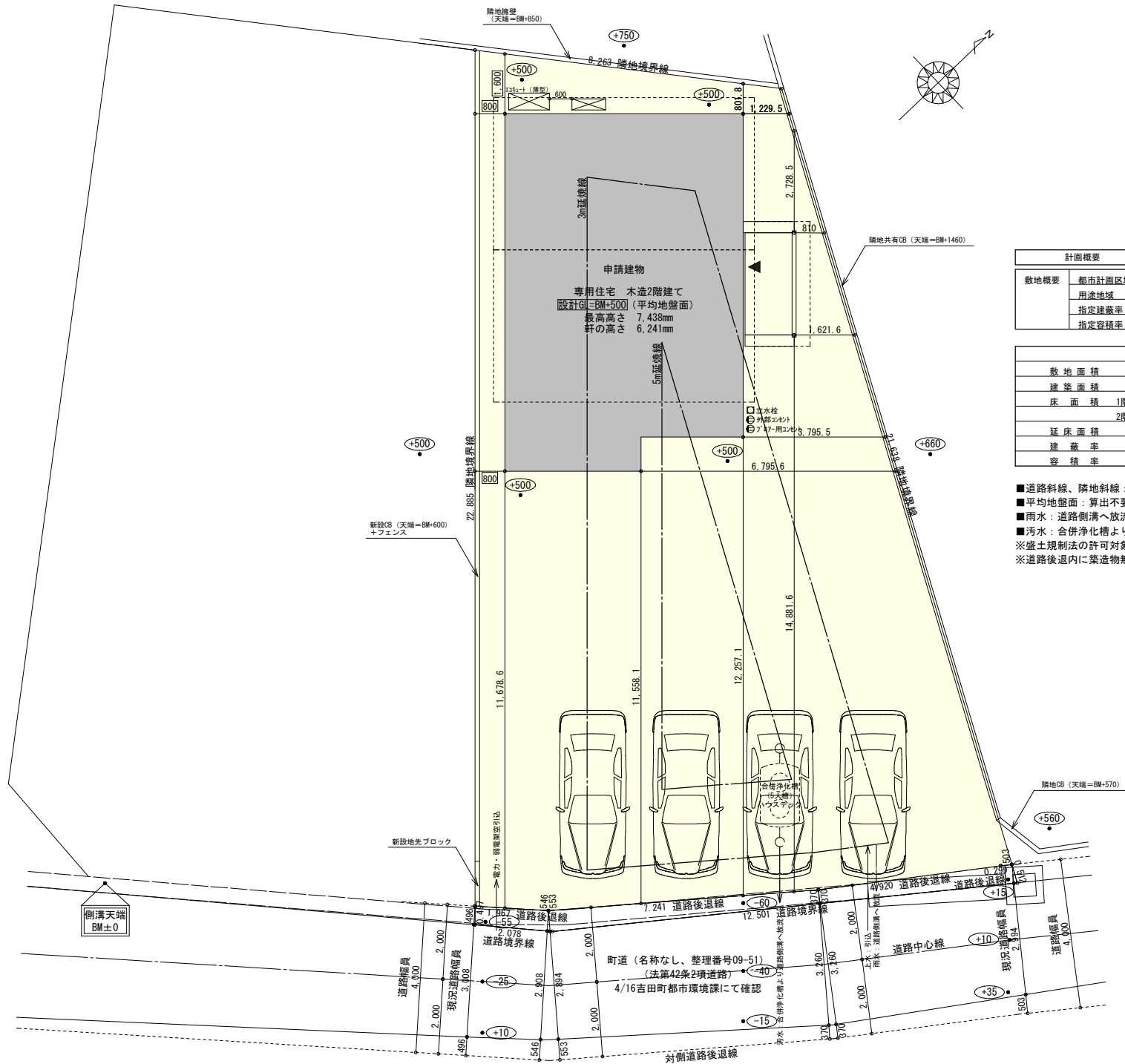




計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	指定建築率	60.00%
	指定容積率	200.00%

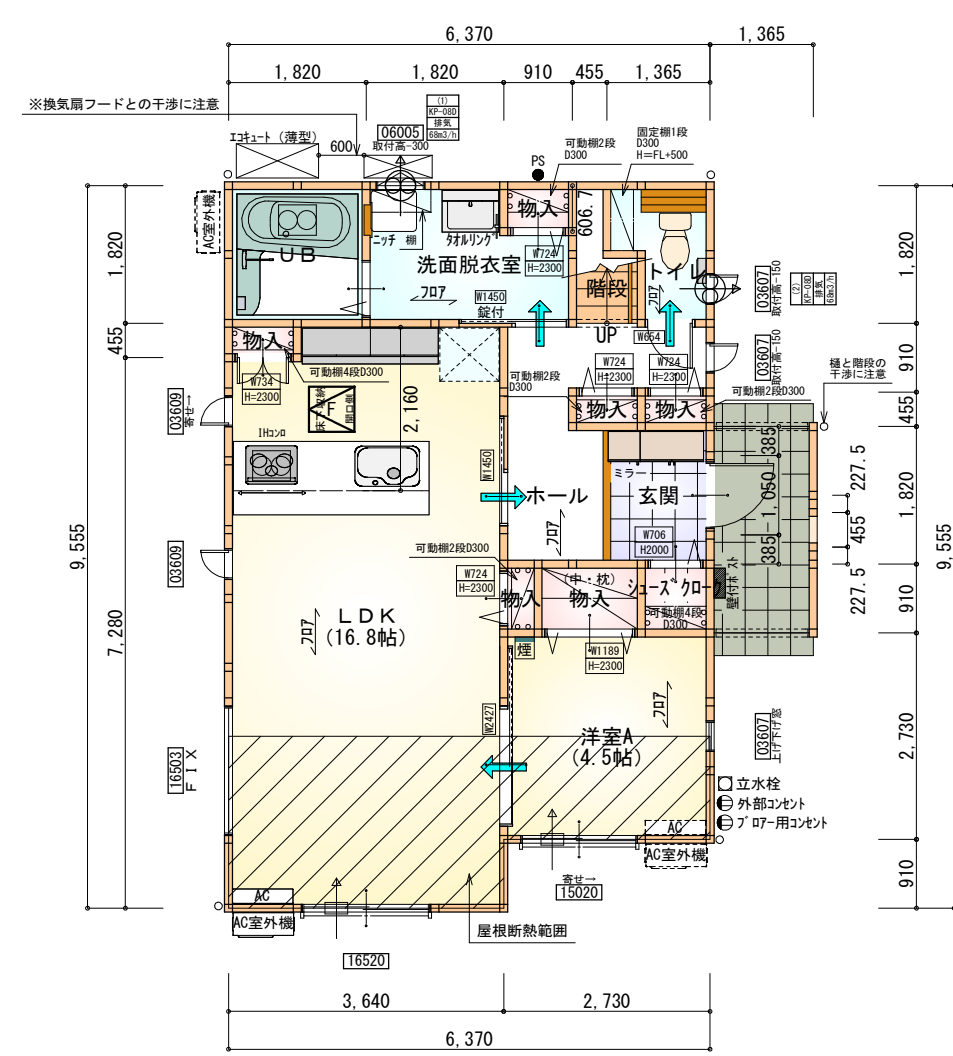
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	249.09
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
2階	46.37
延床面積	104.75
建築率	(62.10/249.09) × 100
容積率	(104.75/249.09) × 100

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

工事名	榛原郡吉田町神戸建売5期東棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	No.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付				

タイガ-EXハイパ-仕様

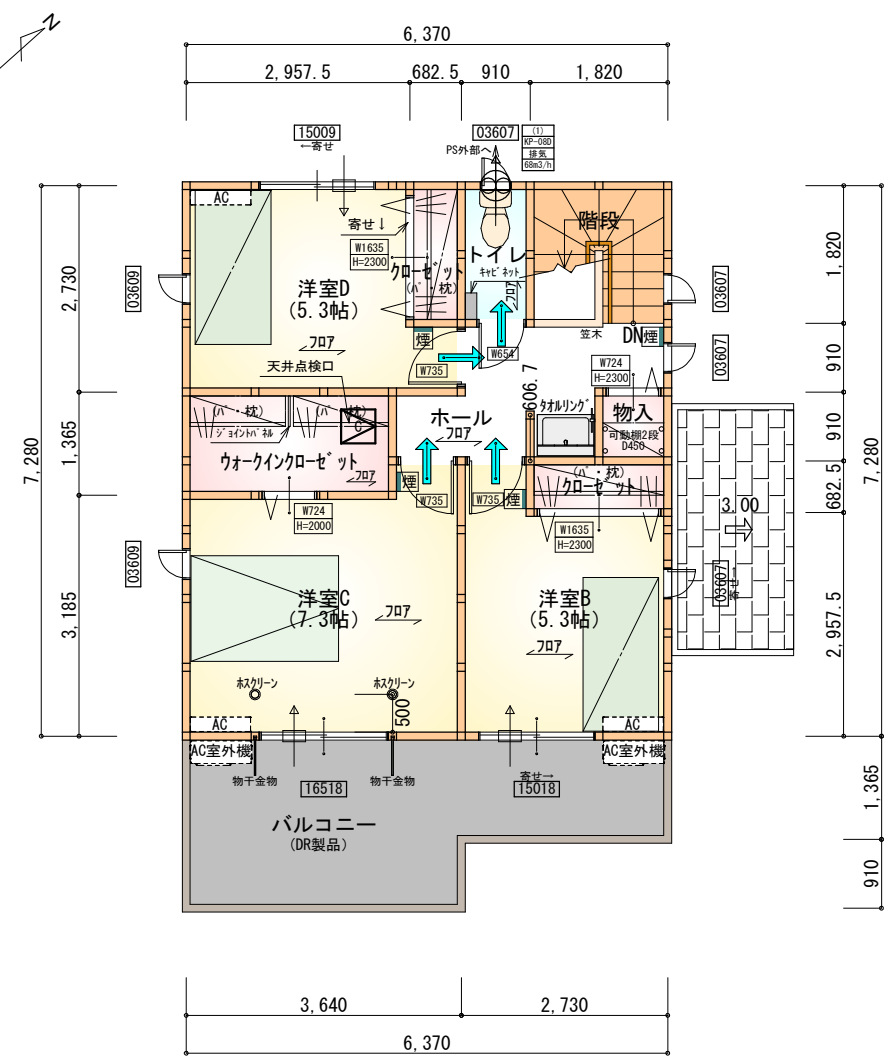
床断熱材GPフォーム仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.3)

天井点検口：450×450

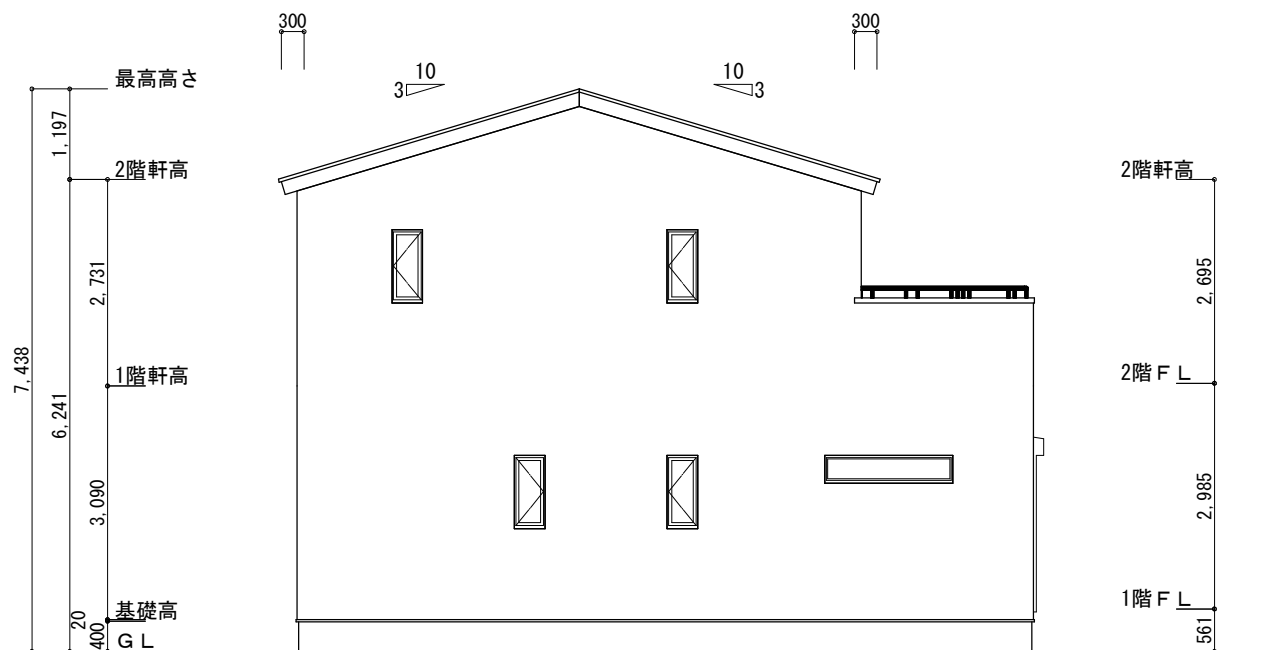
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

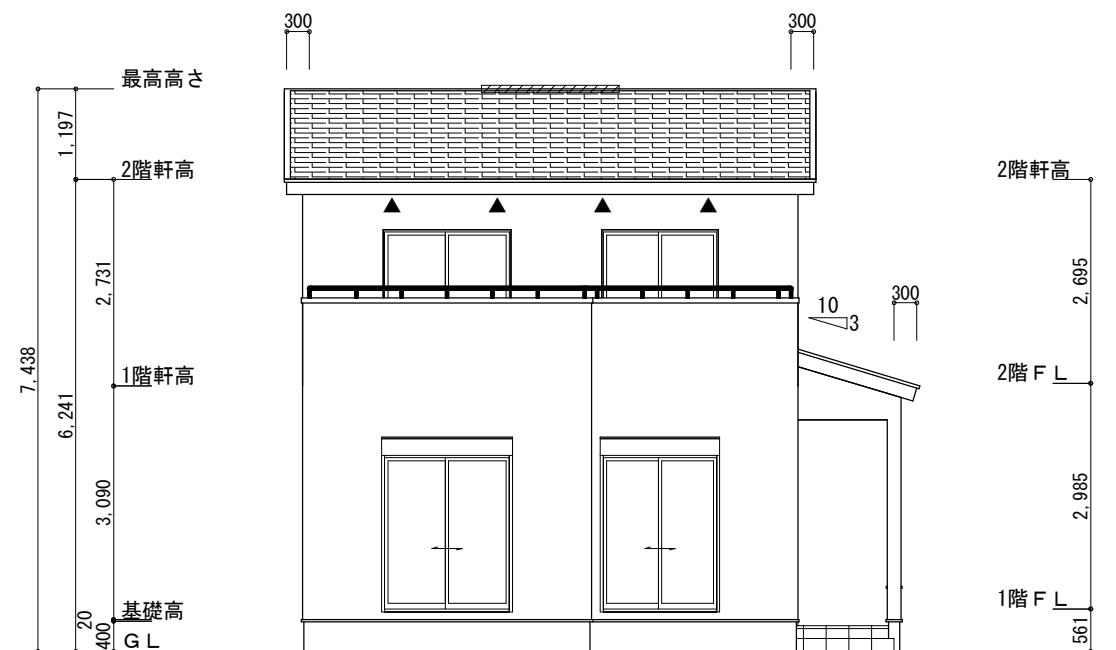
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

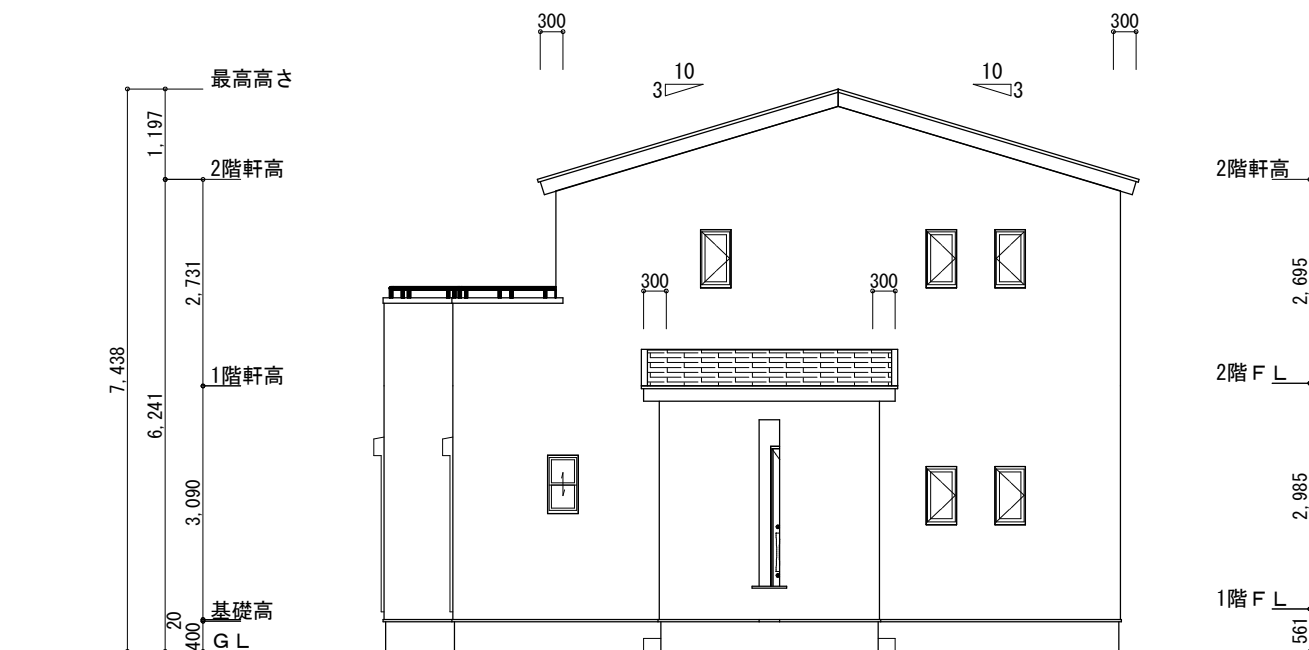
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

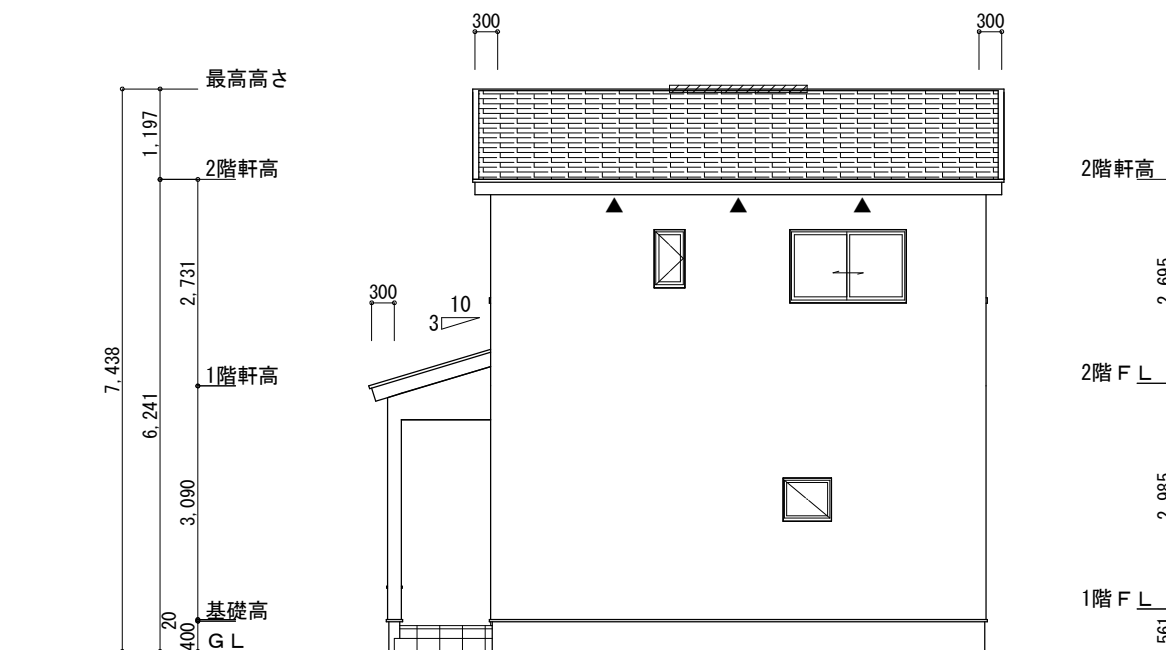
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
▨: 換気棟を示す

2階 吸 気: $46.37\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0515\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0515\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排 気: $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.029\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.029\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

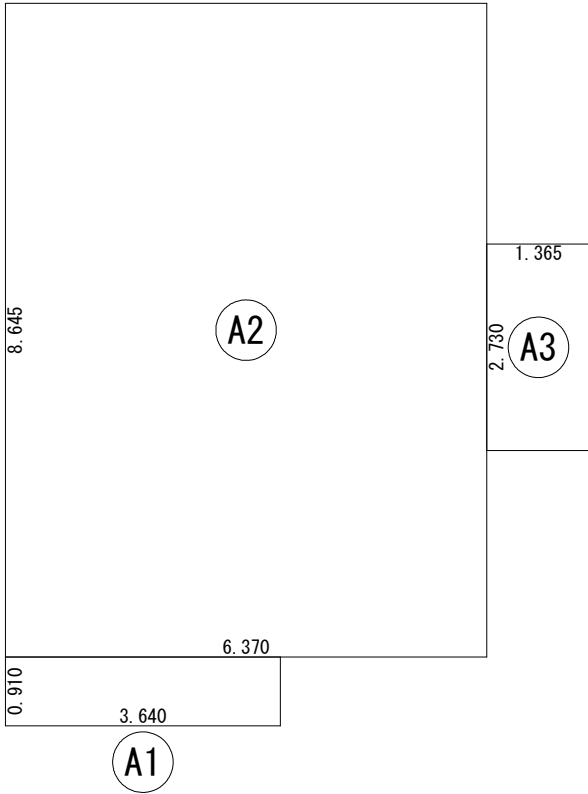


北側 立面図 S:1/100



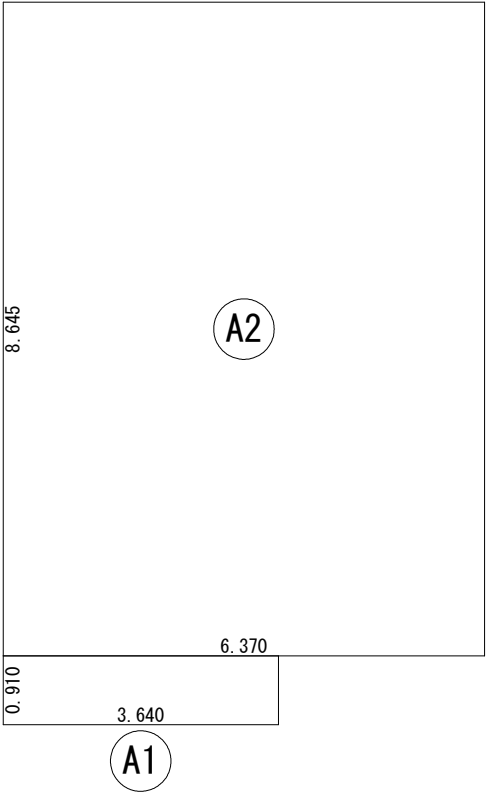
西側 立面図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町神戸建売5期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/07/10			



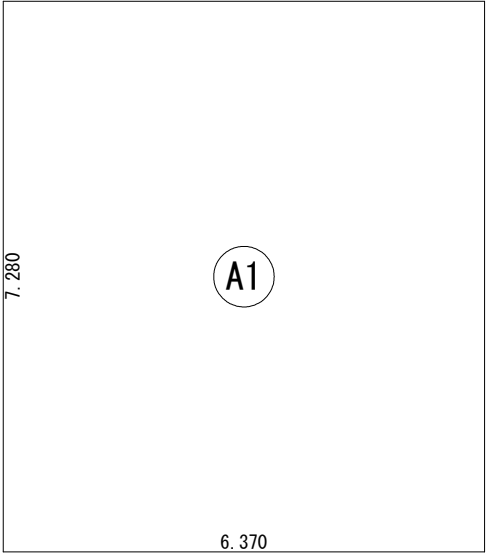
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×0.910	3.3124
Ⓐ2	矩形	6.370×8.645	55.0687
Ⓐ3	矩形	1.365×2.730	3.7265
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.10	18.78

建築面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×0.910	3.3124
Ⓐ2	矩形	6.370×8.645	55.0687
		計(m ²)	計(坪)
合計		58.38	17.66

1階 床面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×7.280	46.3736
		計(m ²)	計(坪)
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100