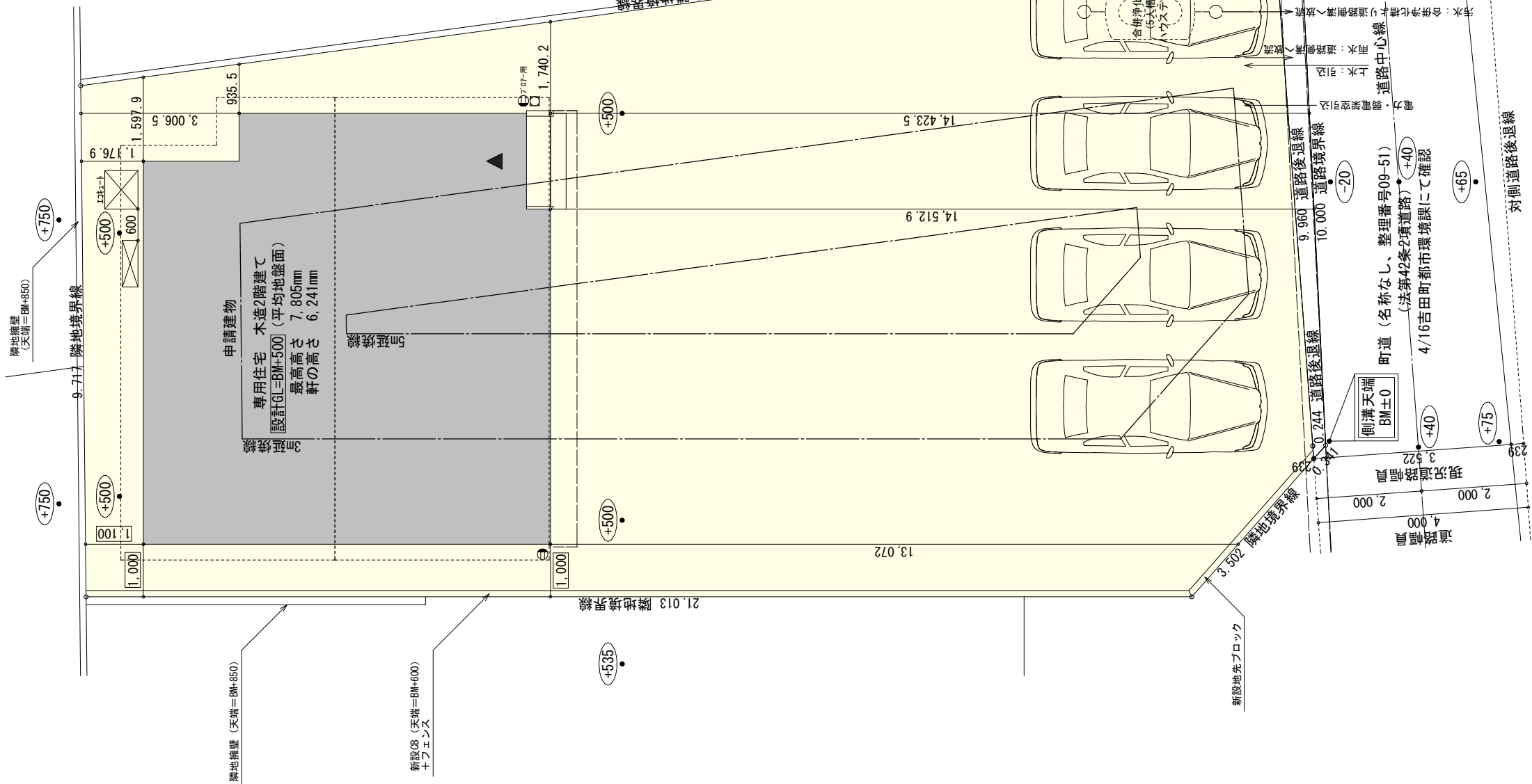




計画概要	
敷地概要	都市計画区域 用途地域 指定建築率 指定建築率 指定容積率
	都市計画区域内(区域区分非設定) 指定なし 60.00% 200.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		257.60
建築面積		61.69
床面積	1階	59.20
	2階	55.48
延床面積		114.68
建築率	(61.69/257.60) × 100	23.95%
容積率	(114.68/257.60) × 100	44.52%

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- ※礎土規制法の許可対象となる工事無し
- ※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付 2026/07/10

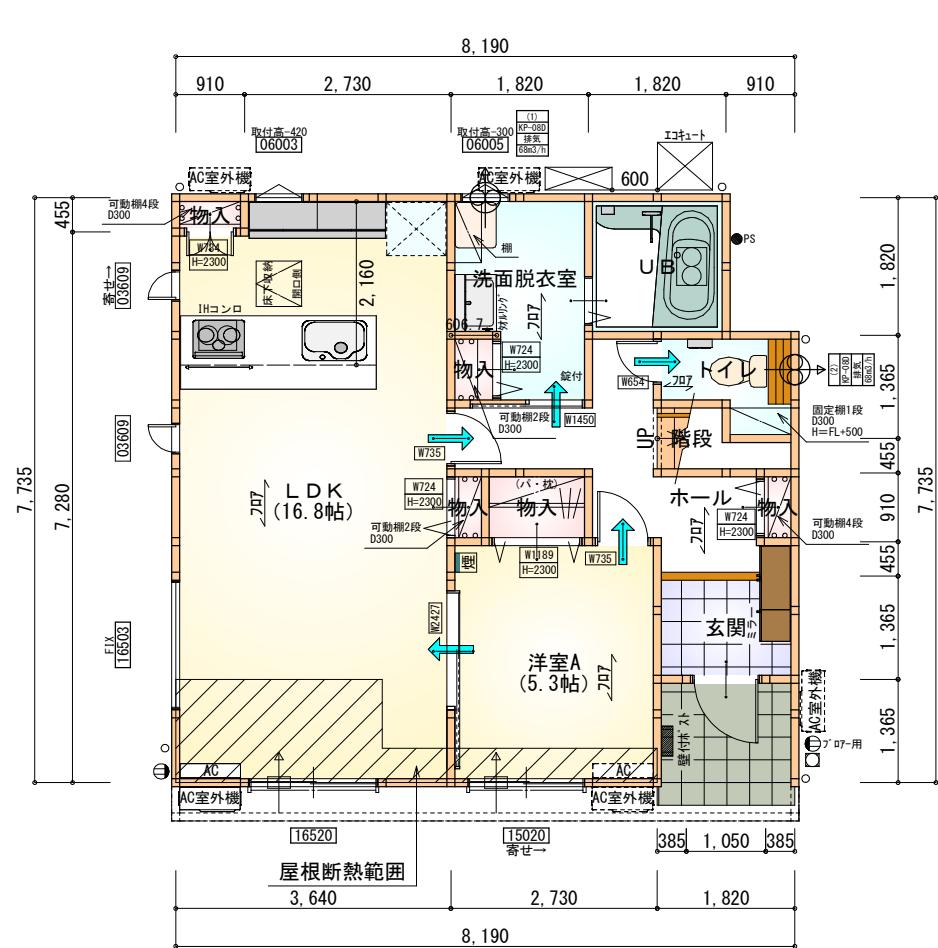
図面名

配置図

縮尺	1 / 100
----	---------

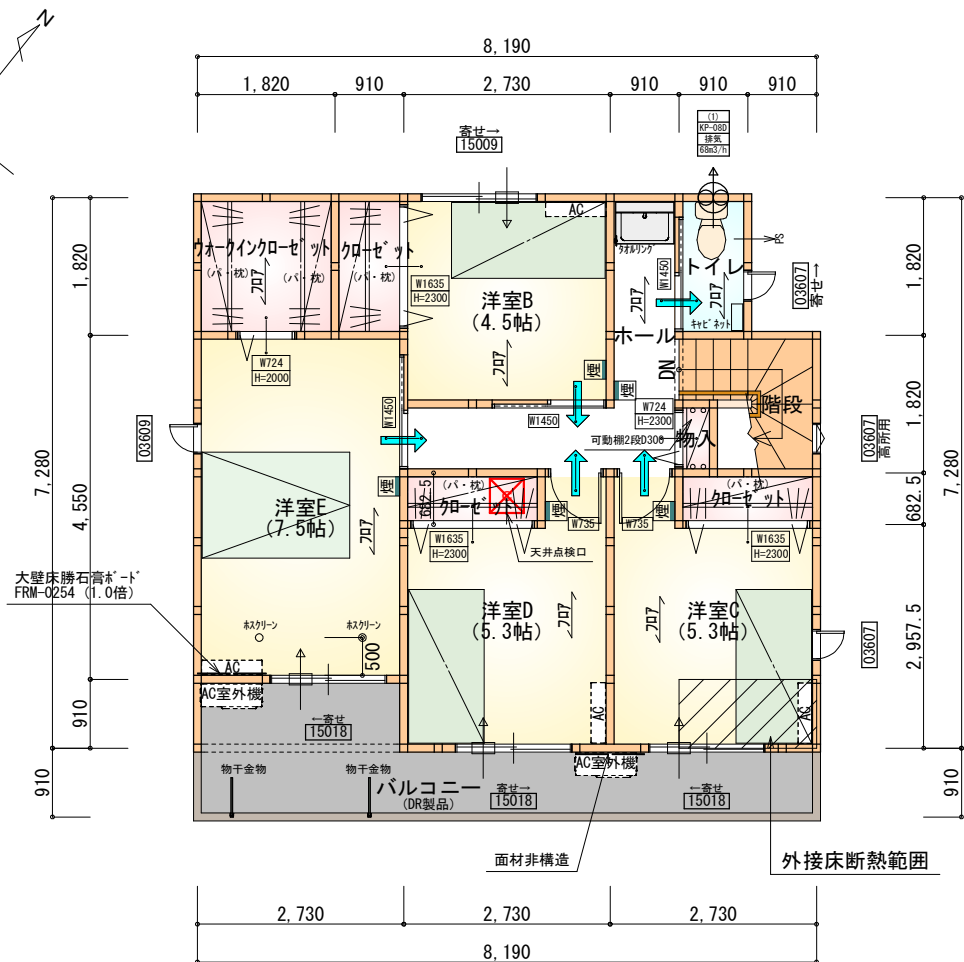
No.	
-----	--





部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	59.20	(36.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	55.48	(33.8)

2階 平面図 S:1/100

タイガーEXハイパ仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 榛原郡吉田町神戸建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号

一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子

静岡県浜松市浜名区内野2987-1

TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2026/07/10

図面名

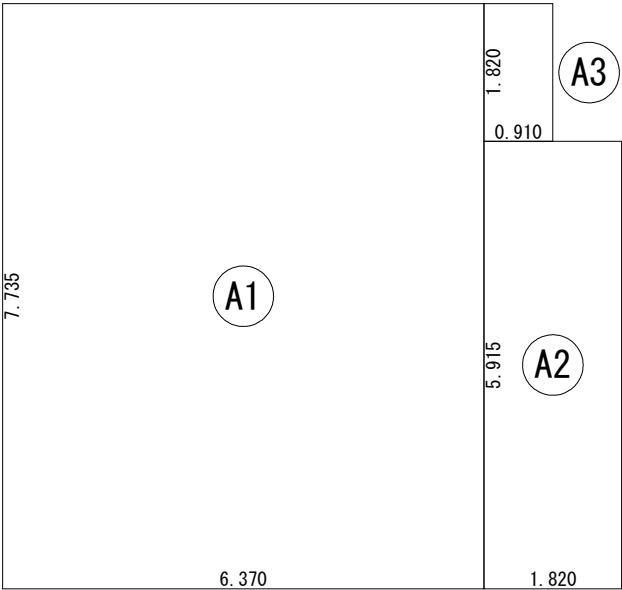
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

1/100

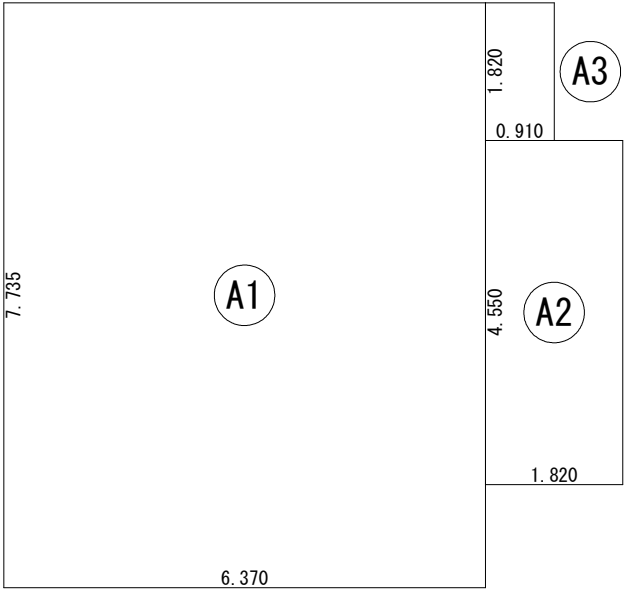
No.





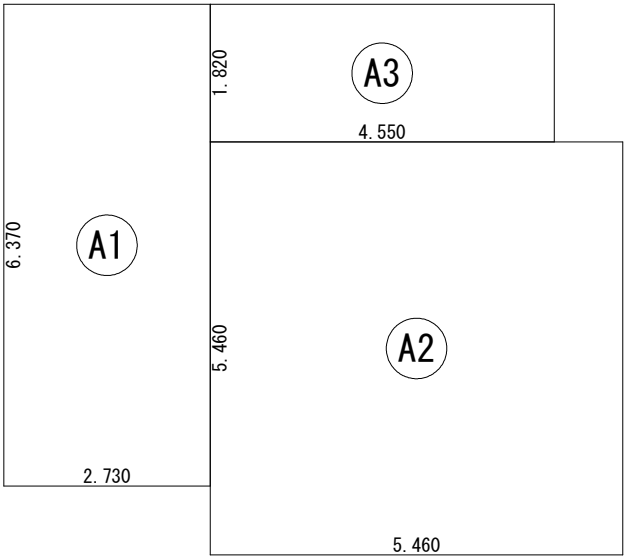
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×7.735	49.2720
Ⓐ2	矩形	1.820×5.915	10.7653
Ⓐ3	矩形	0.910×1.820	1.6562
		計(㎡)	計(坪)
合計		61.69	18.66

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×7.735	49.2720
Ⓐ2	矩形	1.820×4.550	8.2810
Ⓐ3	矩形	0.910×1.820	1.6562
		計(㎡)	計(坪)
合計		59.20	17.91

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×6.370	17.3901
Ⓐ2	矩形	5.460×5.460	29.8116
Ⓐ3	矩形	4.550×1.820	8.2810
		計(㎡)	計(坪)
合計		55.48	16.78

2階 床面積求積図 S：1／100