

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

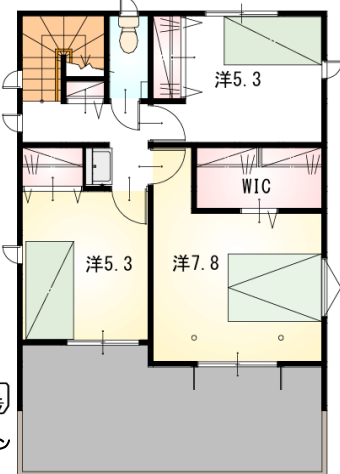
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

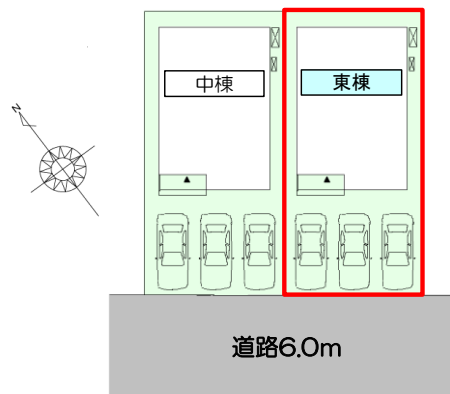
1階



2階



≪配置図≫ 並列駐車3台可能！



中央小・幸田中学校区

小学校まで徒歩6分！ピアゴ幸田まで徒歩5分◎
ハピネスヒル幸田（600m）や児童館（500m）
も近く子育て世代に嬉しい環境です

現地案内図



拡大図



種目	新築戸建
物件名	ヌカタゲン コウタチョウ 額田郡幸田町9期東棟
タイプ	4LDK
価格	3980万円

所在地(地番表示)	愛知県額田郡幸田町大字横落字長根77番5、77番6、78番6		
ナビ用住所	愛知県額田郡幸田町横落長根78 付近		
交通	JR東海道本線「幸田駅」1900m 徒歩24分		
土地	132.81 m ²	40.17 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03472号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	令和8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	令和9年1月
接道状況	南西側公道6.0mに接道8.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	450m	
	幸田中学校	1200m	
	ピアゴ幸田店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年7月11日