

フラット35S
対応可

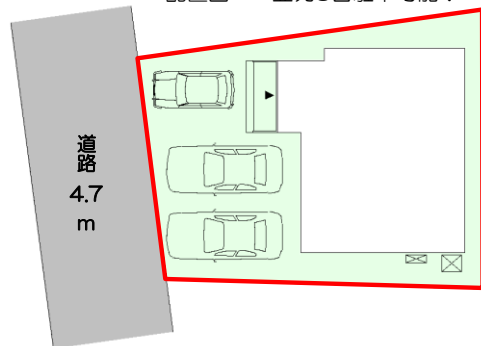
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

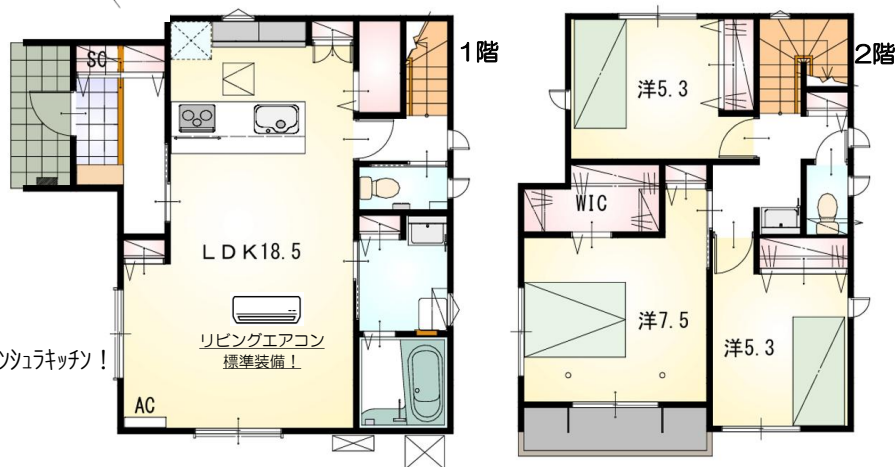
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

《配置図》 並列3台駐車可能！



LDKは広々18.5帖♪キッチン是对面式のパコソレキッチン！
全居室収納付きで各所収納が豊富♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備です！

オール電化でエコ機能満載！



種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ サカエマチニチョウメ 半田市栄町二丁目
タイプ	3LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	半田市栄町2丁目40-2、41-1		
ナビ用住所	半田市栄町二丁目43 付近		
交 通	名鉄河和線 成岩駅	290 m	
	知多バス「成岩栄町」バス停	190m	
土 地	121.89 m ²	36.87 坪	
建 物	96.05 m ²	29.05 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.5 洋7.5 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04091号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、準防火地域		
完成時期	R5年11月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年12月
接道状況	西側公道4.7mに接道8.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	成岩小学校	400m	
	成岩中学校	280m	
	イシハラフード成岩店	270m	

現地案内図



拡大図



小学校まで徒歩5分！
中学校は徒歩4分と安心の通学距離です♪
周辺には商業施設が多数！
名鉄とJRが利用でき通勤通学にも便利な立地です◎

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月20日