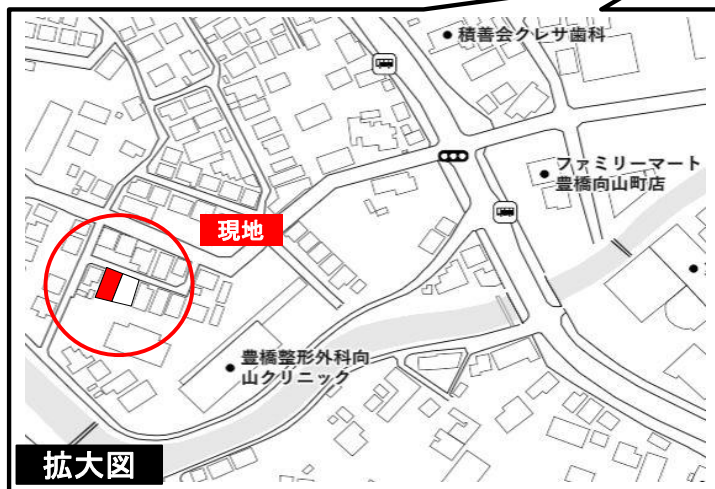


フラット35S  
対応可

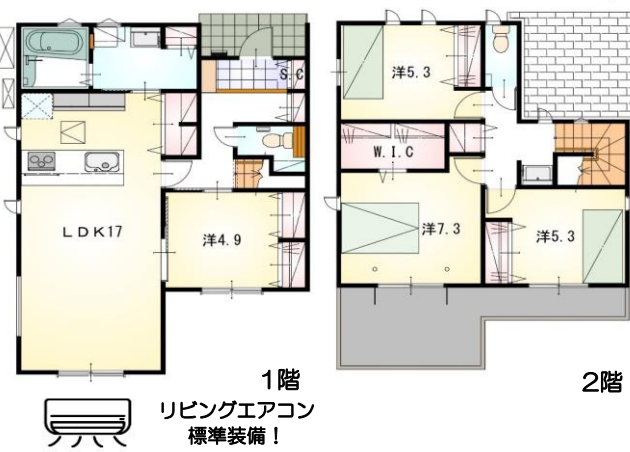
耐震等級3

設計性能評価

オール電化+ZEH水準の省エネ住宅！



向山小・中部中校区 コンビニまで徒歩3分！  
アピタ向山店やパロー豊橋店まで  
車で4～5分のお買い物に便利な立地です☆



対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング◎  
全居室収納付き！玄関やキッチンも収納が豊富です！  
キッチンの大型パントリーは  
食品のストックなどがたっぷり収納出来ます！



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                       |
| 物件名 | トヨハシシ ムカイヤマチョウ<br>豊橋市向山町西棟 |
| タイプ | 4LDK                       |
| 価 格 | 3488万円                     |

|           |                                                |                         |        |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市向山町字水車3番10                                  |                         |        |
| ナビ用住所     | 豊橋市向山町水車3-10                                   |                         |        |
| 交 通       | 豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅1900m 車7分<br>豊鉄バス飯村岩崎線 本興寺バス停 徒歩4分 |                         |        |
| 土 地       | 154.37 m <sup>2</sup>                          | 46.69 坪                 |        |
| 建 物       | 104.33 m <sup>2</sup>                          | 31.55 坪                 |        |
| 構 造       | 木造 2階                                          |                         |        |
| 間 取       | LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.9                      |                         |        |
| 土地権利      | 所有権                                            | 地目                      | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                          | 用途地域                    | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                                           | 容積率                     | 160 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま05733号                            |                         |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                               |                         |        |
| 完成時期      | R8年3月                                          | 駐車場                     | 並列3台可能 |
| 現 況       | 完成済                                            | 引 渡 日                   | 即入居可   |
| 接道状況      | 北東側公道4.0mに接道8.7m                               |                         |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                    | 下水道<br>公共下水道            | オール電化  |
| 周 辺       | 向山小学校<br>中部中学校<br>アピタ向山店                       | 1300m<br>1900m<br>1000m |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年9月28日