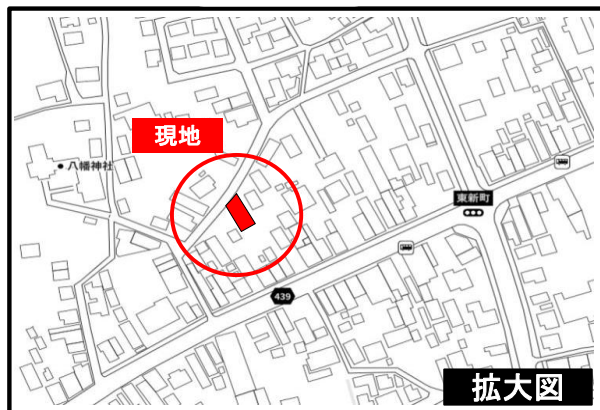


フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

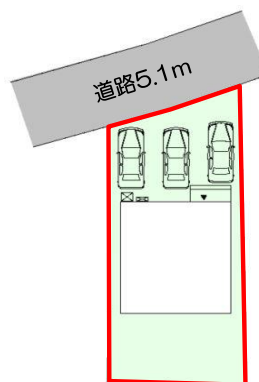
オール電化・ZEH水準の省エネ住宅



駅まで徒歩4分♪国道151号線にアクセスしやすい立地！
市の中心部で周辺環境も充実◎



ちょうどいい広さの4LDKの間取り！
日当たり良好な18帖の開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様☆
全居室収納付き！家の中がすっきりと片付きます♪



《配置図》
敷地面積約57坪！
並列3台
駐車可能！！
南面庭スペースあり♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シンシロシ ヤシキ 新城市 屋敷
タイプ	4LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)	新城市字屋敷90番1、91番1		
ナビ用住所	新城市平井中田19-10付近		
交 通	JR飯田線 東新町駅 290m 徒歩4分 豊鉄バス豊川線 東新町バス停 徒歩3分		
土 地	189.20 m ²	57.23 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00497号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	北西側公道5.1mに接道9.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新城小学校		900m
	新城中学校		600m
	Aコープしんしろ店		300m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年5月9日