

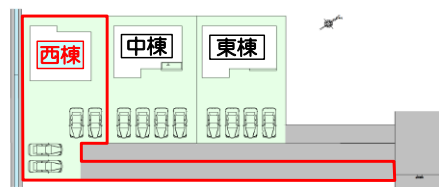
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

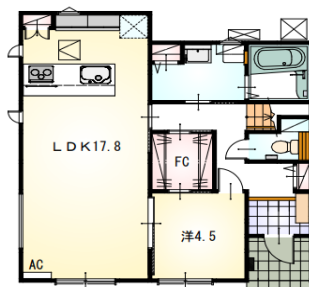
藤枝バイパス「荻田西」ICまで車で4分！
保育園やスーパーも近く便利な立地の物件です。

《配置図》



4台駐車可能！

1階



2階

リビングエアコン
標準装備

- ◆17.8帖の広々LDKが特徴の5LDK
- ◆ファミリークローゼットで回遊動線を実現！
- ◆全居室収納付き、2階7帖はウォークインクローゼットがあります
- ◆その他2階トイレ&洗面化粧台など、水回り設備も充実！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	フジエダシ トキガヤ 藤枝市時ヶ谷西棟		
タイプ	5LDK		
価 格	3490万円		
所在地(地番表示)	藤枝市時ヶ谷坊主免371番7		
ナビ用住所	藤枝市時ヶ谷372-21付近		
交 通	東海道線 藤枝駅 4.5 km 駅まで車で16分		
土 地	377.10 m ²	114.07 坪	
敷地延長部分	115.70 m ²	34.99 坪	
建 物	115.10 m ²	34.81 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04908号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R9年1月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	南東側 公道6.6mに接道2.75m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	葉梨小学校 1400m 葉梨中学校 2200m マックスバリュ藤枝荻田店 1100m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月31日