

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

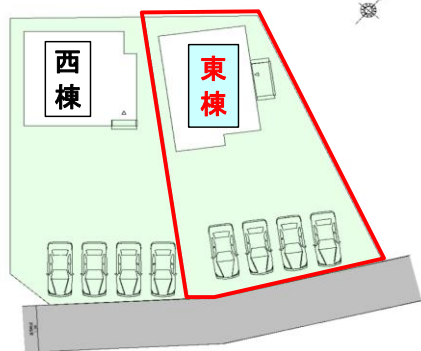
- ◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カンド 吉田町神戸5期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円



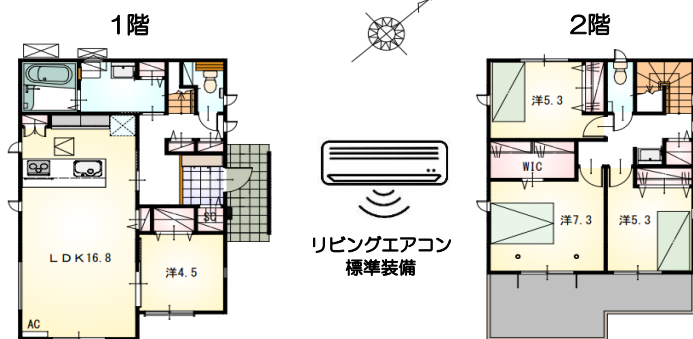
所在地(地番表示)		榛原郡吉田町神戸字辻2138番3の一部		
ナビ用住所		榛原郡吉田町神戸2134-2付近		
交 通	高速バス 吉田IC入口 750 m バス停まで徒歩11分			
土 地	249.09	m ²	75.34	坪
建 物	104.75	m ²	31.68	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま04405号		
他の法令上の制限		法第22条区域、建築基準法第23条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年12月		駐車場	並列4台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R9年2月
接道状況	南側 公道4mに接道14.1m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	自彊小学校			250m
	吉田中学校			2.2km
	田子重神戸店			500m

- ◆ゆとりのある4LDK、全居室収納スペース有ります
◆居室以外にもパントリーやシューズボックス等収納豊富！
◆2階トイレ、洗面化粧台など水回りの設備も充実！
◆並列4台駐車可能、庭スペースもあって便利です！



並列4台駐車可能！
《配置図》

自彊小まで250m、セブンイレブンまで300m！
保育園や公園も近く、栄えた立地の物件です！



- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年7月24日