

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

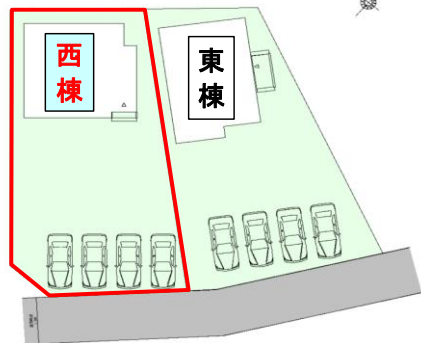


種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カンド 吉田町神戸5期西棟
タイプ	5LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字辻2138番3の一部		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸2134-2付近		
交 通	高速バス	吉田IC入口	750 m
	バス停まで徒歩11分		
土 地	257.60	m ²	77.92 坪
建 物	114.68	m ²	34.69 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04402号		
他の法令上の制限	法第22条区域、建築基準法第23条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	南側 公道4mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	自彊小学校	250m	
	吉田中学校	2.2km	
	田子重神戸店	500m	

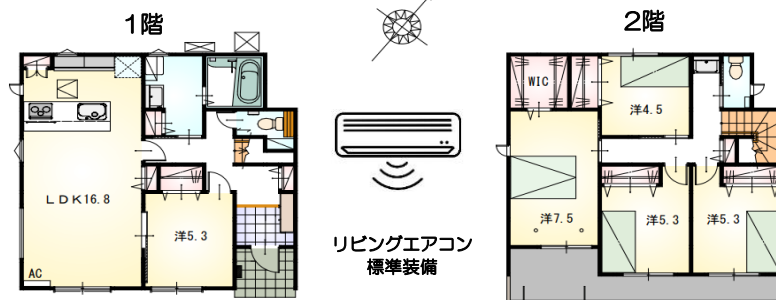
- ◆ゆとりのある5LDK、全居室収納スペース有ります
- ◆居室以外にもパントリーやシューズボックス等収納豊富！
- ◆2階トイレ、洗面化粧台など水回りの設備も充実！
- ◆並列4台駐車可能、庭スペースもあって便利です！

自彊小まで250m、セブンイレブンまで300m！
保育園や公園も近く、栄えた立地の物件です！



《配置図》

並列4台駐車可能！

リビングエアコン
標準装備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月24日